

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|--------|----------|------------|
| Mantenimiento | Hs | 20,000 | 2,387,68 | 51.757,20 |
| Carrocería volador | Hs | 85,000 | 1.958,38 | 137.224,70 |
| Refrío para sobre neumáticos | Hs | 30,000 | 1.119,08 | 22.331,50 |
| Carrocería pintado | Hs | 65,000 | 3.357,22 | 218.219,30 |
| Suministro | Hs | 65,000 | 3.077,45 | 200.034,25 |
| Mantenimiento | Hs | 65,000 | 838,31 | 54.555,15 |

Total Combustible Litro: 874.242,20

COSTO - COSTO 2.102.368,82

| | | | | |
|-----------------------------------|--------|------------------|------|---------------------|
| F - GASTOS GENERALES | 19,80% | de Costo - Costo | | 329.450,68 |
| G - GASTOS FINANCIEROS BENEFICIOS | 1,50% | de Costo | | 37.527,26 |
| | 10,00% | de Costo | | 250.181,89 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,90% | de Suma | | 855.539,10 |
| | | | SUMA | <u>2.789.528,07</u> |

PRECIO UNIFARIO DEL ITEM 3.445.067,17

[Handwritten signature]
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 FLORENCIO VARELA



ES COPIA

[Handwritten signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DE ELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Cors: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 1,2
 Rubro: TRABAJOS PRELIMINARES
 Descripción del Item: OBRADOR, SANITARIOS, REPLANTEO Y MANTENIMIENTO Cantidad: 18,00
 Unidad: Mes

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Obrador completo | mcs | 1,000 | 300,400,27 | 300,400,27 |
| | | | | Total Materiales |
| | | | | 300,400,27 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------|--------|----------|-------------|--------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 30,000 | 624,97 | 32,938,75 |
| Oficial | Hs | 30,000 | 702,92 | 21,037,34 |
| Medio Oficial | Hs | | 548,13 | |
| Ayudante | Hs | 30,000 | 594,97 | 17,849,16 |
| | | | | Total Mano de Obra |
| | | | | 71,935,45 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------------|--------|----------|-------------|-----------------------|
| Motor niveladora | Hs | 10,000 | 3,083,50 | 30,835,00 |
| Camion volcador | Hs | 20,000 | 547,43 | 10,948,60 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 10,000 | 1,745,81 | 17,418,10 |
| Carreton p/traslado | Hs | 5,000 | 3,582,89 | 18,413,45 |
| Serrineria que | Hs | 5,000 | 2,762,02 | 13,810,10 |
| Miscargadora | Hs | 20,000 | 1,368,57 | 27,371,40 |
| | | | | Total Amort. e Inter. |
| | | | | 118,816,55 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------------|--------|----------|-------------|---------------------|
| Motor niveladora | Hs | 10,000 | 1,645,80 | 16,455,80 |
| Camion volcador | Hs | 20,000 | 291,86 | 5,839,20 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 10,000 | 826,97 | 8,269,70 |
| Carreton p/traslado | Hs | 5,000 | 1,864,10 | 9,320,51 |
| Serrineria que | Hs | 5,000 | 1,473,07 | 7,365,37 |
| Miscargadora | Hs | 20,000 | 728,90 | 14,598,08 |
| | | | | Total Repar. y Rep. |
| | | | | 63,368,87 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Handwritten signature]

ES COPIA

[Handwritten signature]
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO INTERANTE
 FLORENCIO VARELA

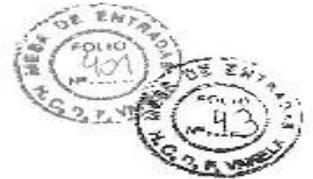
ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



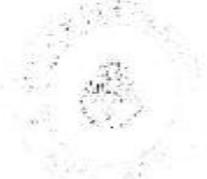
| | | | | |
|-----------------------------|----|--------|----------|-----------|
| Motociclistas | Hs | 10,000 | 2,587,68 | 25.876,60 |
| Carrion volador | Hs | 20,000 | 1,258,39 | 25.167,50 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 10,000 | 1,119,09 | 11.190,30 |
| Carron p/traslado | Hs | 5,000 | 3,357,22 | 16.783,10 |
| Semirremolque | Hs | 5,000 | 3,077,45 | 15.387,25 |
| Mixcargadors | Hs | 20,000 | 839,31 | 16.783,20 |

Total Combusty Lubric: 125.196,55

COSTO - COSTO 575.717,79

| | | | | |
|--|--------|------------------|--|---------------------|
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | | 129.146,38 |
| G - GASTOS FINANCIEROS - BENEFICIOS | 1,50% | de Costo | | 12.132,96 |
| | 10,00% | de Costo | | 86.838,42 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 211.942,53 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 1.113.826,18 |

[Handwritten signature]
SECRETARÍA DE FLORENCIO VARELA



ES COPIA

[Handwritten signature]
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
SABINA GATIANA
Jefa de Departamento
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANÁLISIS DE PRECIO

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|-------|
| Obra: | PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA | N° Item: | 1.3 |
| Rubro: | TRABAJOS PRELIMINARES | Cantidad: | 18,00 |
| Descripción del ítem: | VIGILANCIA Y ALUMBRADO DE OBRA | Unidad: | Mes |

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|--------------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Materiales Iluminación obra | gl. | 1,000 | 47.156,41 | 47.156,41 |
| Seguridad de obra y vigilancia | m | 1,000 | 388.663,08 | 388.663,08 |
| | | | | 43.581,95 |
| Total Materiales | | | | 479.481,44 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Oficial Especializado | Hs | | 824,97 | |
| Oficial | Hs | 6,000 | 702,32 | 4.217,51 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 8,000 | 594,97 | 4.759,78 |
| Total Mano de Obra | | | | 8.977,29 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camion volcador | Hs | 6,000 | 547,43 | 3.284,58 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 8,000 | 308,55 | 2.468,40 |

Total Amort. e Inter. 5.752,98

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camion volcador | Hs | 6,000 | 291,98 | 1.751,78 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 8,000 | 184,56 | 1.476,50 |

Total Repar. y Rep. 3.068,28

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Handwritten signature]

ES COPIA

[Handwritten signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Sra. Saldías Dacana
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|-------|----------|-----------|
| Camión volador | Hs | 6,300 | 1.958,38 | 11.750,28 |
| Lote de Herramientas menores | Ha | 6,300 | 143,00 | 1.144,00 |

Total Combusty Lubric. 12.894,28

COSTO - COSTO 510.094,27

F - GASTOS GENERALES 19,00% de Costo - Costo 96.917,91

COSTO 607.012,18

G - GASTOS FINANCIEROS 1,50% de Costo 9.105,18

BENEFICIOS 10,00% de Costo 60.701,22

SUMA 676.818,58

I - GASTOS IMPOSITIVOS 23,50% de Suma 159.052,37

PRECIO UNITARIO DEL ITEM 835.870,95

ANALISIS DE PRECIO

Obs: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 1,4

Rubro: TRABAJOS PRELIMINARES
 Descripción del ítem: MANTENIMIENTO DEL TRÁNGITO VEHICULAR Y PEATONAL Cantidad: 18,00
 Unidad: Mes

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Varios GI Total Materiales

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Oficial Especializado | Hs | 45.000 | 824,97 | 37.123,60 |
| Oficial | Hs | 45.000 | 702,02 | 31.601,01 |
| Madr. Oficial | Hs | 90.000 | 846,13 | 76.151,70 |
| Ayudante | Hs | 90.000 | 594,97 | 53.547,48 |
| Total Mano de Obra | | | | 122.382,39 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
| | | | | |

(Handwritten signature)

ES COPIA

(Handwritten signature)
 Chahua María Domercq
 SECRETARÍA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

(Handwritten signature)
 Salinas Daiana
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|--------|---------|-----------|
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 20,000 | 1741,61 | 34.836,26 |
| Carrion volcador | Hs | 20,000 | 547,42 | 10.948,50 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 50,000 | 308,55 | 27.789,50 |

Total Amort. e Inter. **73.554,30**

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripcion | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 20,000 | 926,97 | 18.579,40 |
| Carrion volcador | Hs | 20,000 | 281,98 | 5.639,25 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 50,000 | 104,58 | 11.810,67 |

Total Repar. y Rep. **39.229,33**

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripcion | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 20,000 | 1.119,08 | 22.381,60 |
| Carrion volcador | Hs | 20,000 | 1.856,38 | 39.167,50 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 50,000 | 143,90 | 12.870,00 |

Total Combusty Lubric. **74.419,20**

COSTO - COSTO **309.505,22**

| | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|-------------------|
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | 58.895,99 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | 5.524,67 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | 36.831,12 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | 96.506,75 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | 507.173,75 |

[Handwritten signature]

ES COPIA

[Handwritten signature]
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 1.5
 Rubro: TRABAJOS PRELIMINARES
 Descripción del Item: PROVISION PARA LA INSPECCION DE OBRA Cantidad: 18,00
 Unidad: Mes

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|--|--------|----------|-------------|-------------------|
| Módulos p/ oficinas de inspección (containers, sanitarios) | gl | 1,000 | 133.067,53 | 133.067,53 |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| Varios | gl | 0,100 | | 13.308,78 |
| Total Materiales | | | | 146.396,72 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Oficial Especializado | Hs | | 824,97 | |
| Oficial | Hs | 80,000 | 702,82 | 56.233,44 |
| Mecio Oficial | Hs | | 615,13 | |
| Ayudante | Hs | 80,000 | 594,97 | 47.597,78 |
| Total Mano de Obra | | | | 103.831,22 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 80,000 | 308,55 | 24.684,00 |

Total Amort. e Inter. 24.684,00

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 80,000 | 164,56 | 13.165,04 |

Total Repar. y Rep. 13.165,04

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Handwritten signature]

ES COPIA

[Handwritten signature]
 Abigail Melina Leoncio
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Salinas Datana
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legalización
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 80,000 | 143,00 | 11.440,00 |
|------------------------------|----|--------|--------|-----------|

Total Combusty Lubric. 11.440,00

COSTO - COSTO 299.515,86

F - GASTOS GENERALES 19,00% de Costo - Costo 56.908,22

COSTO 356.425,18

G - GASTOS FINANCIEROS 1,50% de Costo 5.346,38
BENEFICIOS 10,00% de Costo 35.642,62

SUMA 387.414,08

I - GASTOS IMPOSITIVOS 23,50% de Suma 93.392,31

PRECIO UNITARIO DEL ITEM 490.806,39

[Handwritten signature]
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN



ES COPIA

[Handwritten signature]
Selina Medina Laineiro
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
Selina Daiana
Jefa de Departamento
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



1.01 de Herramientas menores
Camión volcador
Retro palé sobre neumáticos

| | | |
|----|---------|----------|
| Hs | 136,000 | 143,00 |
| Hs | 80,000 | 1.858,36 |
| Hs | | 1.119,08 |

19.446,00
158.676,40

Total Combustivo y Lubric. 175.113,40

COSTO - COSTO 542.551,96

F - GASTOS GENERALES

19,00% de Costo - Costo

103.984,87

COSTO 645.636,83

G - GASTOS FINANCIEROS
BENEFICIOS

1,50% de Costo
10,00% de Costo

9.584,55

54.563,68

SUMA 719.585,06

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,50% de Suma

168.172,99

PRECIO UNITARIO DEL ITEM 389.058,05

[Handwritten signature]

ES COPIA

[Handwritten signature]
Carmela Gabriela Romero
SECRETARÍA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
Salinas Watana
Jefa de Departamento
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|------|
| Obra: | PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA | N° Item: | 1.7 |
| Rubric: | TRABAJOS PRELIMINARES | | |
| Descripción del ítem: | CARTEL DE OBRA | Cantidad: | 2,00 |
| | | Unidad: | U |

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|---------|-------------|------------------|
| Cartel de Obra | U | 1,000 | 56.951,41 | 56.951,41 |
| | | | | |
| Varios | GI | 0,050 | | 3.447,57 |
| Total Materiales | | | | 72.398,98 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|---------|-------------|------------------|
| Cajal especializado | Hs | | 824,97 | |
| Oficial | Hs | 10,000 | 702,92 | 7.029,18 |
| Medic Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 20,000 | 594,97 | 11.999,44 |
| Total Mano de Obra | | | | 18.926,62 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|---------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 20,000 | 308,55 | 6.171,00 |
| Hs | | | | |
| Hs | | | | |

Total Amort. e Inter. 6.171,00

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|---------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 20,000 | 164,56 | 3.291,26 |
| Hs | | | | |
| Hs | | | | |

Total Repar. y Rep. 3.291,26

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|---------|-------------|-------------|
|-------------|--------|---------|-------------|-------------|

[Signature]
SECRETARÍA DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA
[Signature]
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Signature]
Jefe de Departamento
Comisión de Registros y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Lote de Herramientas menores

Ts
Hs
Ls

20,000

143,00

2.860,00

Total Combusty Lubric. 2.860,30

COSTO - COSTO 103.649,55

F - GASTOS GENERALES

19,00%

de Costo - Costo

19.893,47

COSTO

123.343,33

G - GASTOS FINANCIEROS
- BENEFICIOS

1,50%

de Costo

1.850,15

10,90%

de Costo

12.334,33

SUMA

137.527,81

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,50%

de Suma

32.319,64

PRECIO UNITARIO DEL ITEM

169.846,55

[Handwritten signature]
SECRETARIA



ES COPIA

[Handwritten signature]
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
Sáiz Dasiana
Jefe de Departamento
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: **PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA** N° Item: 1.6
 Rubro: **TRABAJOS PRELIMINARES**
 Descripción del ítem: **CERCO DE SEGURIDAD** Cantidad: 163,00
 Unidad: m

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Valado/Cerco de seguridad | m | 1,000 | 2,560,22 | 2,560,22 |
| | | | | Total Materiales |
| | | | | 2,560,22 |

B - MANO DE OTRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------|--------|----------|-------------|--------------------|
| Oficial Especializado | Hs | | 824,87 | |
| Oficial | Hs | 0,200 | 702,82 | 140,56 |
| Mecio Oficial | Hs | | 546,13 | |
| Ayudante | Hs | 0,200 | 534,97 | 118,99 |
| | | | | Total Mano de Obra |
| | | | | 259,57 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,200 | 308,55 | 61,71 |
| | | | | Total Amort. e Inter. |
| | | | | 61,71 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|---------------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,200 | 164,56 | 32,91 |
| | | | | Total Repar. y Rep. |
| | | | | 32,91 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Handwritten signature]

ES COPIA

[Handwritten signature]
 Gabriela Medina-Lancini
 SECRETARIA
 HONRABLE CONCEJO DE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Salinas Dariana
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28 JUN 68 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----------|-------|--------|-------|
| Lote de Herramientas menores | Hs Hs | 0,200 | 143,00 | 28,60 |
|------------------------------|----------|-------|--------|-------|

| | | | | |
|--|--------|------------------|------------------------|-----------------|
| | | | Total Combusty Lubric. | 28,60 |
| | | | COSTO - COSTO | 2.863,61 |
| F - GASTOS GENERALES | 19,03% | de Costo - Costo | | 562,97 |
| | | | COSTO | 3.525,98 |
| G - GASTOS FINANCIEROS - BENEFICIOS | 1,50% | de Costo | | 52,89 |
| | 10,00% | de Costo | | 352,60 |
| | | | SUMA | 3.931,47 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 923,90 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 4.855,37 |

[Handwritten signature]



ES COPIA

[Handwritten signature]
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
Salinas Ocasana
Jefe de Departamento
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|---------|----------|-----------|
| Camión volcador | Hs | 50.000 | 1.958,38 | 97.919,00 |
| Ratio pala sobre neumáticos | Hs | 30.000 | 1.119,08 | 55.954,00 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 150.000 | 143,00 | 21.450,00 |

| | | | | |
|--|-----------------|----------------------|--------------------------|------------------------|
| | | | Total Combust. y Lubric. | 175.323,00 |
| | | | COSTO - COSTO | 587.438,74 |
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | | 111.613,36 |
| G - GASTOS FINANCIEROS - BENEFICIOS | 1,50% 10,00% | de Costo de Costo | COSTO | 10.485,78 69.905,21 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | SUMA | 183.169,13 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 962.612,22 |

[Handwritten signature]
 Director General de Obras
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Handwritten signature]
 Gabriela Victoria Lencina
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELERANZAS
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten signature]
 Salinas Dalana
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

Obra: **PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA** N° Item: 1.10
 Rubro: **TRABAJOS PRELIMINARES** Cantidad: 1.00
 Descripción del Item: **PROYECTO EJECUTIVO** Unidad: U1

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|--------------------|--------|----------|--------------|------------------|
| Proyecto ejecutivo | pl | 1,000 | 8.600.550,52 | 8.600.550,52 |
| | | | | Total Materiales |
| | | | | 8.600.550,52 |

Varios

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------|--------|----------|-------------|--------------------|
| Oficial Especializado | Hs | | 824,97 | |
| Oficial | Hs | | 702,92 | |
| Medio Oficial | Hs | | 348,13 | |
| Ayudante | Hs | | 594,97 | |
| | | | | Total Mano de Obra |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-----------------------|
| | | | | Total Amort. e Inter. |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|---------------------|
| | | | | Total Repar. y Rep. |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Handwritten signature]

ES COPIA
[Handwritten signature]
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Jefe del Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|-----------------------------------|--------|------------------|-----------------------------|----------------------|
| | | | Total Combustible y Lubric: | |
| | | | COSTO - COSTO | 8.500.550,52 |
| F - GASTOS GENERALES | 19,08% | de Costo - Costo | | 1.634.104,60 |
| | | | COSTO | 10.234.655,12 |
| G - GASTOS FINANCIEROS BENEFICIOS | 1,50% | de Costo | | 153.515,83 |
| | 17,00% | de Costo | | 1.023.445,51 |
| | | | SUMA | 11.411.640,46 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 2.981.725,51 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 14.093.375,97 |

[Handwritten signature]
 SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



ES COPIA
[Handwritten signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten signature]
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|-------|----------|-------|
| Compuer con martillo | Hs | 0,660 | 1.296,84 | 69,94 |
| Cambio volador | Hs | 0,025 | 1.558,58 | 48,96 |
| Retiro pala sobre neumáticos | Hs | 0,325 | 1.118,08 | 27,83 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,555 | 143,00 | 70,37 |

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Total Combust y Lubric. | 226,25 |
| COSTO - COSTO | 865,61 |
| | 183,47 |
| COSTO | 1.149,06 |
| | 17,24 |
| SUMA | 1.281,23 |
| | 381,09 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | 1.582,32 |

F - GASTOS GENERALES

18,00% de Costo - Costo

COSTO

G - GASTOS FINANCIEROS BENEFICIOS

1,50% de Costo
10,00% de Costo

SUMA

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,50% de Suma

[Handwritten signature]
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA

[Handwritten signature]
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
Jefa de Departamento
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 6 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|----------|
| Obra: | PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA | N° Item: | 2.2 |
| Subro: | DEMOLICIONES | | |
| Descripción del ítem: | PAVIMENTO EXISTENTE | Cantidad: | 2 902,00 |
| | | Unidad: | m2 |

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Varios Total Materiales

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,050 | 824,97 | 41,25 |
| Oficial | Hs | 0,150 | 702,82 | 106,44 |
| Merio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 0,400 | 594,97 | 237,99 |
| Total Mano de Obra | | | | 384,58 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Retr excavadora s/ orugas | Hs | 0,050 | 3.085,50 | 154,28 |
| Camion volcador | Hs | 0,100 | 547,43 | 54,74 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 0,050 | 1.741,31 | 87,09 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,400 | 328,55 | 131,42 |

Total Amort. e Inter. 419,53

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Retr excavadora s/ orugas | Hs | 0,050 | 1.645,80 | 82,28 |
| Camion volcador | Hs | 0,100 | 291,96 | 29,20 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 0,050 | 928,97 | 46,45 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,400 | 164,55 | 65,83 |

Total Repar. y Rep. 223,76

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
| | | | | |

[Handwritten signature]
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten signature]
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
Sabinas Diana
Jefa de Departamento
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



CRANTE

| | | | | |
|------------------------------|----|-------|----------|--------|
| Reinexcavadora s/ orugas | Hs | 0,850 | 1.790,52 | 89,53 |
| Cambion Volcador | Hs | 0,100 | 1.856,38 | 185,64 |
| Retiro pala sobre neumáticos | Hs | 0,950 | 1.119,08 | 55,95 |
| Lote de herramientas menores | Hs | 0,400 | 143,00 | 57,20 |

Total Combust. y Lubric. 398,52

COSTO - COSTO 1.426,49

F - GASTOS GENERALES 19,00% de Costo - Costo 271,03

COSTO 1.697,52

G - GASTOS FINANCIEROS 1,50% de Costo 25,46

H - BENEFICIOS 10,00% de Costo 139,75

SUMA 1.892,73

I - GASTOS IMPOSITIVOS 23,50% de Suma 444,79

PRECIO UNITARIO DEL ITEM 2.337,52

[Handwritten signature]
 SECRETARÍA DE REGISTRO Y LEGISLACIÓN



ES COPIA
[Handwritten signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Salinas Datana
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|------------------------------|-----|-------|----------|-------|
| Reinocivacion de el grupos | Hs | 0,010 | 1.730,52 | 17,57 |
| Camion volcador | Hs | 0,030 | 1.856,38 | 58,75 |
| Relevo para sobre neumáticos | Hs | 0,030 | 1.119,08 | 33,97 |
| Lote de Herramientas menores | Fls | 0,035 | 143,00 | 5,01 |

Total Combust y Lubric. 115,24

COSTO - COSTO 355,67

F - GASTOS GENERALES 19,00% de Costo - Costo 67,58

COSTO 423,25

G - GASTOS FINANCIEROS 1,50% de Costo 6,35

H - BENEFICIOS 10,00% de Costo 42,33

SUMA 471,93

I - GASTOS IMPOSITIVOS 23,50% de Suma 110,90

PRECIO UNITARIO DEL ITEM 562,63

[Handwritten signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO FLORENCIO VARELA



ES COPIA
[Handwritten signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten signature]
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 3.1
 Retiro: MOVIMIENTO DE SUELOS Cantidad: 3,316,58
 Descripción del ítem: EXCAVACION PARA CAJA DE PAVIMENTO Unidad: m3

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Varios | | | | |
| Total Materiales | | | | |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,073 | 824,97 | 60,22 |
| Oficial | Hs | 0,365 | 702,92 | 255,97 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | 217,16 |
| Ayudante | Hs | 0,365 | 594,97 | 533,95 |
| Total Mano de Obra | | | | |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Electroexcavadora sí orugas | Hs | 0,073 | 3.085,50 | 225,24 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,365 | 308,55 | 112,62 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 0,073 | 1.741,81 | 127,15 |
| Camión volcador | Hs | 0,146 | 547,43 | 79,92 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 544,93 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Retroexcavadora sí orugas | Hs | 0,073 | 1.845,60 | 133,13 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,365 | 164,56 | 60,07 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 0,073 | 828,97 | 60,51 |
| Camión volcador | Hs | 0,146 | 291,96 | 42,53 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 290,64 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Handwritten signature]

ES COPIA

[Handwritten signature]
 SECRETARIA
 HIGIENE Y SALUD MUNICIPAL
 FLORENCIO VARELA

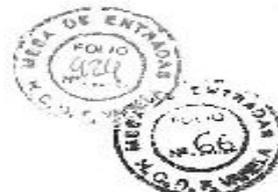
ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Jefe del Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|------------------------------|----|-------|----------|--------|
| Re-mecanización y arreglos | HS | 0,673 | 1.790,52 | 130,71 |
| Lote de Herramientas menores | HS | 0,365 | 143,00 | 52,20 |
| Resro para sobre neumáticos | HS | 0,073 | 1.119,08 | 81,59 |
| Camion volcador | HS | 0,146 | 1.858,38 | 285,32 |

Total Combust. y Lubric. 550,52

COSTO - COSTO 1.920,04

F - GASTOS GENERALES 19,00% de Costo - Costo 364,81

COSTO 2.284,85

G - GASTOS FINANCIEROS 1,50% de Costo 34,27

H - BENEFICIOS 10,00% de Costo 228,49

SUMA 2.547,61

I - GASTOS IMPOSITIVOS 23,50% de Suma 598,68

PRECIO UNITARIO DEL ITEM 3.146,30

[Signature]
 SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN



ES COPIA
[Signature]
 SECRETARÍA
 HONRABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
Sofía Datana
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANÁLISIS DE PRECIO

Cobra: **PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA** N° Item: 3.2
 Rubro: **MOVIMIENTO DE SUELOS**
 Descripción del Item: **EXCAVACION Y TALUZADO PARA VIADUCIO** Cantidad: 3.426,40
 Unidad: m³

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripcion | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Varios GI **Total Materiales** _____

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripcion | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,076 | 824,97 | 54,36 |
| Oficial | Hs | 0,390 | 702,02 | 274,14 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 0,390 | 584,97 | 228,04 |
| Total Mano de Obra | | | | 570,53 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripcion | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Retroexcavadora s/ orugas | Hs | 0,078 | 3.035,50 | 240,81 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,290 | 338,55 | 120,33 |
| Retro pala sobre neumaticos | Hs | 0,078 | 1.741,81 | 135,86 |
| Camion volcador | Hs | 0,156 | 547,43 | 85,40 |

Total Amort. e Inter. 582,26

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripcion | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Retroexcavadora s/ orugas | Hs | 0,078 | 1.845,80 | 128,36 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,390 | 164,55 | 64,15 |
| Retro pala sobre neumaticos | Hs | 0,078 | 826,97 | 72,45 |
| Camion volcador | Hs | 0,156 | 291,95 | 45,55 |

Total Repar. y Rep. 310,56

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripcion | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
| | | | | |

J. ...

ES COPIA
Abigail Mariana Davico
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELEGANTE
 FLORENCIO VARELA

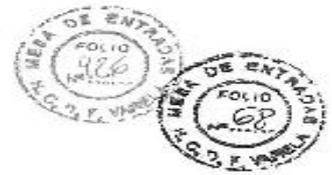
ES COPIA FIEL

Salinas Daniela
 Jefa de Departamento
 Direccion de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|------------------------------|----|-------|----------|--------|
| Retroscauderos y orugas | Hs | 0,078 | 1.790,52 | 138,60 |
| Lote de herramientas menores | Hs | 0,390 | 143,00 | 55,77 |
| Rastro pala sobre neumáticos | Hs | 0,378 | 1.118,08 | 87,28 |
| Camión volcador | Hs | 0,158 | 1.958,38 | 305,51 |

Total Combust. y Lubric. 583,23

COSTO - COSTO 2.051,57

| | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|--|-----------------|
| F - GASTOS GENERALES | 15,00% | de Costo - Costo | | 389,80 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 36,62 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 244,14 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 639,70 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 3.361,83 |

[Handwritten signature]
 Director General
 Municipalidad de Florencio Varela



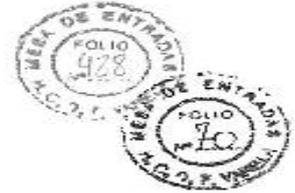
ES COPIA
[Handwritten Signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten Signature]
 Salinas Vaiana
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|------------------------------|----|-------|----------|--------|
| Retroscaavadora al anugas | Hs | 0,078 | 1.780,52 | 139,62 |
| Lote de herramientas menores | Hs | 0,390 | 143,00 | 56,77 |
| Retr. pala solas neumaticos | Hs | 0,078 | 1.110,08 | 87,23 |
| Carro de volcador | Hs | 0,155 | 1.958,38 | 305,51 |

Total Combusty Lubric. 568,21

COSTO - COSTO 2.061,57

F - GASTOS GENERALES 19,00% de Costo - Costo 389,80

COSTO 2.441,37

G - GASTOS FINANCIEROS 1,50% de Costo 36,62

H - BENEFICIOS 10,00% de Costo 244,14

SUMA 2.722,13

I - GASTOS IMPOSITIVOS 23,50% de Suma 639,70

PRECIO UNITARIO DEL ITEM 3.361,83

[Handwritten signature]
 SECRETARIA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA
[Handwritten signature]
 SECRETARIA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 3.1
 Rubro: MOVIMIENTO DE SUELOS
 Descripción del ítem: RELLENO Y COMPACTACIÓN DE SUB-BASE - SUELO SELECCIONADO (0.30 m) Cantidad: 909,70
 Unidad: m3

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|--------------------|--------|----------|-------------|-------------------------|
| Suelo seleccionado | m3 | 0,270 | 2,002,39 | 540,65 |
| | | | | Total Materiales |
| | | | | 540,65 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------|--------|----------|-------------|---------------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,360 | 824,87 | 296,95 |
| Oficial | Hs | 0,320 | 702,92 | 224,93 |
| Mecio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 0,200 | 584,87 | 116,97 |
| | | | | Total Mano de Obra |
| | | | | 540,91 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|--------------------------------------|--------|----------|-------------|------------------------------|
| Motorveladora | Hs | 0,120 | 3,035,50 | 370,26 |
| Redillo para de cabra autopropulsado | Hs | 0,240 | 1,741,81 | 416,03 |
| Camion regador de agua | Hs | 0,120 | 406,08 | 48,67 |
| Tractor con rastra | Hs | 0,120 | 253,81 | 30,46 |
| Lot de Herramientas menores | Hs | 0,240 | 306,50 | 74,52 |
| Camion volcador | Hs | 0,060 | 517,13 | 43,72 |
| | | | | Total Amort. e Inter. |
| | | | | 985,56 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|--------------------------------------|--------|----------|-------------|----------------------------|
| Motorveladora | Hs | 0,120 | 1,845,90 | 197,47 |
| Redillo para de cabra autopropulsado | Hs | 0,240 | 928,37 | 222,85 |
| Camion regador de agua | Hs | 0,120 | 217,34 | 26,12 |
| Tractor con rastra | Hs | 0,120 | 135,37 | 16,24 |
| Lot de Herramientas menores | Hs | 0,240 | 154,56 | 39,50 |
| Camion volcador | Hs | 0,060 | 291,56 | 23,36 |
| | | | | Total Repar. y Rep. |
| | | | | 525,54 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Handwritten signature]

ES COPIA
[Handwritten Signature]
 Victoria Medina Laveina
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten Signature]
 Saúl Pérez
 Jefe de Departamento
 Dirección de Magisterio y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



| | | | | |
|------------------------------------|----|-------|----------|--------|
| Máquina niveladora | Hs | 0,120 | 2.587,66 | 310,54 |
| Redilla para de cabeza autopulsado | Hs | 0,240 | 2.026,32 | 486,80 |
| Carrion regador de agua | Hs | 0,120 | 1.538,73 | 184,65 |
| Tractor con tractor | Hs | 0,120 | 1.118,08 | 134,29 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,240 | 143,00 | 34,32 |
| Carrion volador | Hs | 0,080 | 1.856,38 | 158,67 |

Total Combusty Lubric. 1.907,27

COSTO - COSTO 4.600,03

| | | | |
|------------------------|--------|------------------|----------|
| F - GASTOS GENERALES | 18,00% | de Costo - Costo | 750,01 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | 71,40 |
| H - BENEFICIOS | 16,00% | de Costo | 476,08 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 25,50% | de Suma | 1.247,25 |

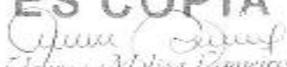
COSTO 4.760,04

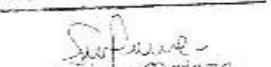
SUMA 5.307,44

PRECIO UNITARIO DEL ITEM 6.554,69


 Sr. Andrés Guillermo Watson
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela



ES COPIA

 Gabriela Molteni
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

 Gabriela Molteni
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: **PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA** N° Item: 4.1
 Rubro: **VEREDAS Y PAVIMENTOS**
 Descripción del ítem: **VEREDAS LOSETA GRANÍTICA 40x40** Cantidad: 2.623,00
 Unidad: m²

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|----------------|----------|-------------|-----------------|
| Mosaicos graníticos | m ² | 1,000 | 1.386,64 | 1.386,64 |
| Cel hidraulica | kg | 5,000 | 22,20 | 111,00 |
| Arens | tn | 0,028 | 4.135,38 | 115,79 |
| Verios | Gl | 0,150 | | 182,34 |
| Total Materiales | | | | 1.785,77 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,100 | 824,97 | 82,50 |
| Oficial | Hs | 0,500 | 702,92 | 351,46 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 0,500 | 584,97 | 292,49 |
| Total Mano de Obra | | | | 731,45 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,500 | 308,55 | 154,28 |

Total Amort. e Inter. 154,28

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,500 | 164,56 | 82,28 |

Total Repar. y Rep. 82,28

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Signature]
 Guillermo Nolasco
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Mariana Romero
 SECRETARIA
 GENERAL DEL CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salinas Dairana
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legitimación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|--------------------------------|-----|-------|--------|-------|
| Lista de Herramientas manuales | Hs. | 0.500 | 143,00 | 71,50 |
|--------------------------------|-----|-------|--------|-------|

Total Combustiv Lubric. 71,50

COSTO - COSTO 2.825,28

| | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|-----------------|
| F - GASTOS GENERALES | 18,00% | de Costo - Costo | 536,80 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | 59,43 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | 336,21 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 25,50% | de Suma | 889,95 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | 4.629,67 |

[Signature]
 Lic. Carlos Guillermo Wilson
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 SECRETARIA
 HONORABLE CONSEJO DE GOBIERNO
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANÁLISIS DE PRECIO

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|----------|
| Obra: | PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA | N° ítem: | 4.2 |
| Rubro: | VEREDAS Y PAVIMENTOS | | |
| Descripción del ítem: | CONTRAPISO H° H13 esp.0,15 m | Cantidad: | 2.523,00 |
| | | Unidad: | m2 |

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Hormigón H 10 | m3 | 0,150 | 10.137,84 | 1.520,68 |
| Varios | gr | 0,100 | | 152,07 |
| Total Materiales | | | | 1.672,75 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,055 | 824,97 | 45,37 |
| Oficial | Hs | 0,110 | 702,92 | 77,32 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 0,440 | 584,97 | 257,79 |
| Total Mano de Obra | | | | 384,48 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,110 | 308,55 | 33,94 |

Total Amort. e Inter. 33,94

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,110 | 164,55 | 18,10 |

Total Repar. y Rep. 18,10

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

Dr. Andrés Guillermo Wilson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
Copia Fiel
Cecilia Alicia Domínguez
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DE GOBIERNO
FLORENCIO VARELA

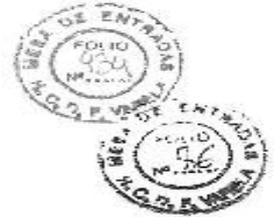
ES COPIA FIEL

Suplen
Salinas Varona
Jefe de Departamento
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



| | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------|
| Costo de Herramientas manuales | Hs | 0,110 | 143,00 | 15,73 |
| | | | | Total Combust. y Lucro: 15,73 |
| | | | | COSTO - COSTO 2.125,00 |
| F - GASTOS GENERALES | 18,00% | de Costo - Costo | | 403,75 |
| | | | | COSTO 2.528,75 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 37,93 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 252,88 |
| | | | | SUMA 2.819,56 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 662,60 |
| PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM | | | | 3.482,16 |

[Signature]
 Sr. Gerente Guillermo Waisak
 orden N° 05
 Municipalidad de Florencio Varela



ES COPIA
[Signature]
 Gabriela Alicia Domínguez
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Signature]
 Salinas Barón
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 4,3
 Rubro: VEREDAS Y PAVIMENTOS
 Descripción del Item: BASE HORMIGÓN H13 FRP, 15 cm Cantidad: 4.548,50
 Unidad: m2

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Hormigón H 13 | m3 | 0,150 | 10 202,41 | 1,530,36 |
| Varios | | | | 153,04 |
| Total Materiales | | | | 1.683,40 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,059 | 824,97 | 45,37 |
| Oficial | Hs | 0,150 | 702,62 | 105,44 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 0,460 | 564,97 | 267,74 |
| Total Mano de Obra | | | | 418,55 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas mayores | Hs | 0,400 | 308,55 | 123,42 |

Total Amort. e Inter. 123,42

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,400 | 184,55 | 65,83 |

Total Repar. y Rep. 65,23

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Signature]
 Juan Guillermo Watson
 Secretario
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

[Signature]
 Mariana Victoria Linares
 SECRETARIA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salinas Baratta
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Lista de Herramientas menores Hk. 6,400 143,00 57,20

| | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|-------------------------|-----------------|
| | | | Total Combust.y Lubric. | 57,20 |
| | | | COSTO - COSTO | 2.346,40 |
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | | 446,20 |
| | | | COSTO | 2.794,60 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 41,92 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 279,48 |
| | | | SUMA | 3.115,98 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,56% | de Suma | | 732,26 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 3.848,24 |

[Signature]
Secretaría Municipal
Fluorencio Varela



ES COPIA

Clara Melina Lancero
SECRETARIA
HONORARIO CONCLVO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Salinas Dairao
Jefe de Departamento
División de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencia Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 4.4
 Rubro: VEREDAS Y PAVIMENTOS
 Descripción del Item: PAVIMENTO DE HORMIGÓN H-30 E8P, 25 cm, INC. PASADORES Y BARRAS DE UNION - CON MALLA Q188 Cantidad: 2.800,00 Unidad: m2

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Hormigón H 30 | m3 | 0,250 | 11.862,73 | 2.890,68 |
| Malla | m2 | 1 000 | 337,43 | 337,43 |
| Material p/juntas | cl | 1 000 | 190,45 | 190,45 |
| Material p/curado | gl | 1 000 | 159,35 | 159,35 |
| Pasadores | kg | 2 700 | 197,52 | 533,30 |
| Barras de unión | kg | 0 600 | 133,45 | 80,07 |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| Varios | Gl | 0,103 | - | 419,13 |
| Total Materiales | | | | 4.610,41 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,150 | 824,97 | 123,75 |
| Oficial | Hs | 0,300 | 702,92 | 210,88 |
| Mecio Oficial | Hs | - | 646,13 | - |
| Ayudante | Hs | 1,000 | 594,97 | 594,87 |
| Total Mano de Obra | | | | 929,60 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 1,000 | 309,55 | 309,55 |
| Aserradora de pavimento | Hs | 0,500 | 74,85 | 37,43 |
| Regla vibratoria | Hs | 1,000 | 49,77 | 49,77 |
| Lote de Moldes para pavimento | Hs | 1,000 | 199,05 | 199,06 |
| Equipo para toma de juntas | Hs | 0,500 | 273,71 | 136,86 |

Total Amort. e Inter. 731,67

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 1,000 | 164,55 | 164,55 |
| Aserradora de pavimento | Hs | 0,500 | 39,82 | 19,91 |
| Regla vibratoria | Hs | 1,000 | 26,54 | 26,54 |
| Lote de Moldes para pavimento | Hs | 1,000 | 105,17 | 105,17 |
| Equipo para toma de juntas | Hs | 0,500 | 145,98 | 72,99 |

Total Repar. y Rep. 380,17

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

Gracias al apoyo de la
 Gerencia de Obras
 Municipales de Florencia Varela

ES COPIA
 Daniela Melina Corrales
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Salinas Davara
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencia Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|-------------------------------|----|-------|--------|--------|
| Lote de Herramientas menores | Ha | 1,000 | 143,00 | 143,00 |
| Aserradora de pavimento | Hs | 0,500 | 138,88 | 69,84 |
| Regla vibratoria | Hs | 1,000 | 65,00 | 65,00 |
| Lote de Moldes para pavimento | Hs | 1,000 | | |
| Equipo para toma de juntas | Ha | 0,500 | 138,88 | 69,84 |

Total Combust.y Lubrile. 347,88

COSTO - COSTO 7.009,63

| | | | | |
|------------------------|--------|------------------|------|--|
| F - GASTOS GENERALES | 19,90% | de Costo - Costo | | 1.331,67 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 125,12 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 834,15 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 2.185,67 |
| | | | SUMA | 5.360,73 |

PRECIO UNITARIO DEL ITEM 11.486,40

[Signature]
 Sr. Director General de Asesoría
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Gabriela Melina Lanzetta
 SECRETARIA
 COMITÉ MUNICIPAL DELIGERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Gabriela Lanzetta
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|----------|
| Obra: | PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA | N° Item: | 4.5 |
| Rubro: | VEREDAS Y PAVIMENTOS | | |
| Descripción del ítem: | PAVIMENTO H-30 ESP. 15cm. SOBRE SOLERA DE TRINCHERA - ARMADO CON MALLA Q188 | Cantidad: | 1.648,50 |
| | | Unidad: | m2 |

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Hormigón H 30 | m3 | 0,750 | 11.552,73 | 1.734,41 |
| Malla | m2 | 1.000 | 337,43 | 337,43 |
| Material p/untas | gf | 1.000 | 190,45 | 190,45 |
| Material p/cursado | pl | 1.000 | 159,35 | 159,35 |
| Pasadores | kg | 2,700 | 197,52 | 533,30 |
| Artes de unión | kg | 0,600 | 133,45 | 80,07 |
| | | | | |
| | | | | |
| Varios | G | 0,050 | | 151,75 |
| Total Materiales | | | | 3.166,76 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,150 | 824,87 | 123,73 |
| Oficial | Hs | 0,200 | 702,92 | 219,88 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 0,800 | 594,07 | 475,26 |
| Total Mano de Obra | | | | 818,87 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACIÓN E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,800 | 308,55 | 246,84 |
| Acerosado de pavimento | Hs | 0,300 | 74,95 | 22,40 |
| Regla vibratoria | Hs | 0,500 | 48,77 | 24,39 |
| Lote de Moldes para pavimento | Hs | 0,500 | 198,08 | 99,04 |
| Equipo para toma de juntas | Hs | 0,300 | 273,71 | 82,11 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 475,77 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,300 | 184,98 | 131,65 |
| Acerosado de pavimento | Hs | 0,300 | 39,62 | 11,64 |
| Regla vibratoria | Hs | 0,500 | 28,54 | 13,27 |
| Lote de Moldes para pavimento | Hs | 0,500 | 108,17 | 54,08 |
| Equipo para toma de juntas | Hs | 0,300 | 145,98 | 43,79 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 253,73 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
| | | | | |

Grillone Walter
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
Grillone Walter
Grillone Walter
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Salinas Daniela
Jefa de Departamento
Dirección de Registro y Legitimación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



| | | | | |
|-------------------------------|----|-------|--------|--------|
| Lote de Herramientas menores: | Hc | 0,800 | 143,00 | 114,40 |
| Aseeradora de pavimento | Hs | 0,300 | 139,88 | 41,96 |
| Regla vibradora | Hs | 0,500 | 65,00 | 32,50 |
| Lote de Moldas para pavimento | Hs | 0,500 | | |
| Equipo para toma de juntas | Hs | 0,300 | 139,88 | 41,96 |

Total Combusty Lubric. **230,82**

COSTO - COSTO **4.857,59**

| | | | |
|---------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | 941,96 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | 83,49 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | 589,97 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | 1.545,86 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | 8.123,97 |

[Signature]
 Sr. Roberto Guillermo Wilson
 presidente
 del Consejo de Florencio Varela



ES COPIA

[Signature]
 Patricia Melina Lencina
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salinas Barana
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: **PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA** N° Item: 4.6
 Rubro: **VEREDAS Y PAVIMENTOS**
 Descripción del Item: **CORDÓN INTEGRAL** Cantidad: 3.362,00
 Unidad: m

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Hormigón H 30 | m³ | 0,025 | 11.562,73 | 289,07 |
| Acero en barras | kg | 0,500 | 189,30 | 94,65 |
| Material juntas | cl | 0,050 | 180,45 | 9,02 |
| Material picurado | cl | 0,050 | 159,35 | 7,97 |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| Varios | cl | 0,100 | - | 39,12 |
| Total Materiales | | | | 430,33 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,150 | 824,97 | 123,75 |
| Oficial | Hs | 0,500 | 702,92 | 351,46 |
| Medio Oficial | Hs | 1,000 | 548,13 | 548,13 |
| Ayudante | Hs | 1,000 | 594,97 | 594,97 |
| Total Mano de Obra | | | | 1.079,18 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,200 | 308,56 | 61,71 |
| Aserradora de pavimento | Hs | 0,300 | 74,65 | 22,39 |
| Equipo para toma de juntas | Hs | 0,300 | 273,71 | 82,11 |
| Lote de Moldes para pavimento | Hs | 1,000 | 198,05 | 198,05 |

Total Amort. e Inter. 550,41

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,800 | 164,56 | 131,65 |
| Aserradora de pavimento | Hs | 0,300 | 39,82 | 11,94 |
| Equipo para toma de juntas | Hs | 0,300 | 145,53 | 43,76 |
| Lote de Moldes para pavimento | Hs | 1,300 | 106,17 | 138,02 |

Total Repar. y Rep. 293,55

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
| | | | | |

[Logo]
 Oficina de Normas Técnicas
 Intendencia
 Municipio de Florencio Varela

ES COPIA
[Firma]
SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Firma]
SECRETARIA
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registros y Legales
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



Lote de Herramientas menores
Aserradora de pavimento
Equipo para toma de juntas
Lote de Moldes para pavimento

| | | |
|----|-------|--------|
| Hs | 0,800 | 143,00 |
| Hs | 0,300 | 130,00 |
| Hs | 3,300 | 130,00 |
| Hs | 1,000 | |

114,40
41,95
41,98

Total Combust.y Lubric. 198,32

COSTO - COSTO 2.942,79

F - GASTOS GENERALES

10,00% de Costo - Costo

483,13

COSTO 3.025,92

G - GASTOS FINANCIEROS
H - BENEFICIOS

1,50% de Costo

10,00% de Costo

45,39

302,59

SUMA 3.373,90

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,50% de Suma

792,87

PRECIO UNITARIO DEL ITEM

4.166,77

[Signature]
Intendente Municipal
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
SECRETARÍA
HONORARIO CORREDO BELVERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
Subintendente
Dirección de Asesoramiento y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA ESTRUCTURAS N° Item: 5.1
 Rubro: HORMIGÓN DE LIMPIEZA H3 Descripción del ítem: Cantidad: 80,11 Unidad: m3

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Hormigón H 3 | m3 | 1,000 | 8.161,92 | 8.161,92 |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| Varios | \$1 | 0,100 | | 816,19 |
| Total Materiales | | | | 8.978,11 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,600 | 824,97 | 494,98 |
| Oficial | Hs | 2,500 | 702,62 | 1.757,30 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 1,000 | 594,97 | 594,97 |
| Total Mano de Obra | | | | 2.847,25 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lista de Herramientas menores | Hs | 1,000 | 308,55 | 308,55 |

Total Amort. e Inter. **308,55**

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lista de Herramientas menores | Hs | 1,000 | 164,56 | 164,56 |

Total Repar. y Rep. **164,56**

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

Carla Cristina...
 Municipio de Florencio Varela

ES COPIA
Carla Cristina...
 SECRETARIA
 HONORABLE CONSEJO GOBERNANTE
 FLORENCIO VARELA

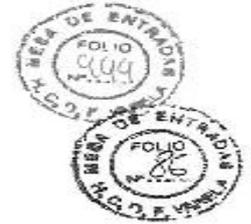
ES COPIA FIEL

Salinas...
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Contratación
 Municipio de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|-------|--------|--------|
| Lote de Herramientas menudas | Hs | 1.000 | 143,00 | 143,00 |
|------------------------------|----|-------|--------|--------|

Total Combust.y Lubric. 143,00

COSTO - COSTO 12.441,47

| | | | | |
|-------------------------------|--------|------------------|--------------|-----------------|
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | COSTO | <u>2.362,85</u> |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,59% | de Costo | | <u>222,08</u> |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | SUMA | <u>1.480,54</u> |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | <u>3.878,37</u> |

PRECIO UNITARIO DEL ITEM 20.387,34

[Signature]
 Dr. Andrés Guillermo Vignone
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela



ES COPIA

[Signature]
 Adriana Melina Linares
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salinas Patricia
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANÁLISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 5.2.1
 Rubro: ESTRUCTURAS
 Descripción: Pilotes Ø 1000 mm. Puente FFCC (145 kg/m3) Cantidad: 326,73
 Unidad: m3

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Hormigón H 30 | m3 | 1,000 | 11.582,73 | 11.582,73 |
| Alambra | kg | 1,000 | 345,66 | 345,66 |
| Acero en barras | kg | 145,000 | 169,30 | 24.546,50 |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| Varios | Gl | 0,075 | | 2.716,04 |
| Total Materiales | | | | 39.172,93 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 4,400 | 824,97 | 3.629,86 |
| Oficial | Hs | 6,600 | 702,92 | 4.639,26 |
| Medio Oficial | Hs | | 646,13 | |
| Ayudante | Hs | 8,800 | 584,97 | 5.135,75 |
| Total Mano de Obra | | | | 13.504,87 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 2,000 | 24,88 | 49,76 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 6,000 | 308,56 | 1.851,30 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 3.234,79 | 3.234,79 |
| Perforadora Rotativa | Hs | 2,000 | 4.727,78 | 9.455,56 |
| Retiro pala sobre neumáticos | Hs | 1,000 | 1.741,81 | 1.741,81 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 16.333,22 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 2,000 | 13,27 | 26,54 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 6,000 | 164,56 | 987,36 |
| Bombas de hormigón | Hs | 1,000 | 1.725,23 | 1.725,23 |
| Perforadora Rotativa | Hs | 2,000 | 2.521,46 | 5.042,92 |
| Retiro pala sobre neumáticos | Hs | 1,000 | 628,97 | 628,97 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 8.711,02 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
| | | | | |

[Signature]
 Directora de Obras y Mantenimiento
 Municipalidad de Florencia Varela

ES COPIA FIEL
[Signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE JUNTA DE GOBIERNO
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salvo Batana
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencia Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|-------|----------|----------|
| Vibrador de hormigon | Hs | 2.000 | 36,00 | 52,00 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 3.000 | 143,00 | 358,00 |
| Bomba de horriguete | Hs | 1.000 | 1.338,34 | 1.398,64 |
| Perforadora Rotativa | Hs | 2.000 | 4.195,53 | 8.393,06 |
| Retro poco sobre neumáticos | Hs | 1.000 | 1.119,08 | 1.119,08 |

Total Combust. y Lubric. 11.320,98

COSTO - COSTO 89.543,09

| | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|-------|--------------------------|
| F - GASTOS GENERALES | 18,00% | de Costo - Costo | COSTO | <u>106.556,28</u> |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 1.599,34 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | SUMA | <u>118.810,25</u> |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 27.920,41 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | <u>146.730,66</u> |

[Signature]
 Sr. Andrés Guillermo Waisson
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela



Ay

ES COPIA
[Signature]
 Susana Medina Romero
 SECRETARIA
 HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salina Celiana
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | | |
|-------------------------------|--------|------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 2,000 | 26,00 | 52,00 | |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 6,000 | 143,00 | 858,00 | |
| Bornas de hormigón | Hs | 1,000 | 1.398,84 | 1.398,84 | |
| Perforadora Rotativa | Hs | 2,000 | 4.168,33 | 8.293,06 | |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 1,000 | 1.110,08 | 1.110,08 | |
| | | | | Total Combust. y Lubric.: | 11.920,98 |
| | | | | COSTO - COSTO | 86.370,24 |
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | | 16.410,35 | |
| | | | | COSTO | 102.780,59 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 1.541,71 | |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 10.278,05 | |
| | | | | SUMA | 114.600,35 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,60% | de Suma | | 26.931,08 | |
| | | | | PRECIO UNITARIO DEL ITEM | 141.531,44 |

[Signature]
 Director General de Obras
 Municipales
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Daniela Molteni Lencina
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

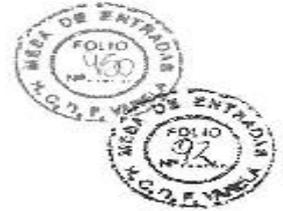
ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salinas Datoño
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|---------------------------------|----|-------|----------|-------------------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 2,080 | 25,00 | 52,00 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 6,000 | 143,00 | 858,00 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 1.398,64 | 1.398,64 |
| Perforadora Rotativa | Hs | 2,000 | 4.196,53 | 8.393,06 |
| Retra pala sobre neumáticos | Hs | 1,000 | 1.119,08 | 1.119,08 |
| | | | | 11.820,98 |
| Total Combustible y Lubric. | | | | |
| | | | | 86.369,84 |
| COSTO - COSTO | | | | |
| F - GASTOS GENERALES | | | | 19,00% de Costo - Costo |
| | | | | 16.410,27 |
| COSTO | | | | 102.780,11 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | | | | 1,50% de Costo |
| H - BENEFICIOS | | | | 10,00% de Costo |
| | | | | 1.541,70 |
| | | | | 10.278,01 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | | | | 23,50% de Suma |
| | | | | 26.930,96 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 141.530,78 |

[Signature]
 Sr. Ricardo Guillermo Velasco
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Susana Alejandra Romero
 SECRETARIA
 HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Signature]
 Susana Daniela
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANÁLISIS DE PRECIO

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|--------|
| Obra: | PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA | Nº Item: | 5.3 |
| Rubro: | ESTRUCTURAS | Cantidad: | 347,55 |
| Descripción del ítem: | HORMIGÓN ARMADO H30 PARA TABIQUES Y MUROS TIPO L (125 kg/m3) | Unidad: | m3 |

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Hormigón H30 | m3 | 1,000 | 11,562,73 | 11,562,73 |
| Módulo para encofrado | m2 | 2,000 | 944,16 | 1,888,32 |
| Tirantes para encofrado | m | 4,000 | 166,96 | 667,84 |
| Clavos | kg | 1,000 | 263,91 | 263,91 |
| Alambre | kg | 1,000 | 345,66 | 345,66 |
| Alambre en barras | kg | 125,000 | 169,30 | 21,162,50 |
| | | | | 2,655,64 |
| Varios | Gl | 0,074 | | 33,542,60 |
| Total Materiales | | | | 33,542,60 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 5,500 | 824,97 | 4,537,33 |
| Oficial | Hs | 5,600 | 792,92 | 4,439,26 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | 6,544,60 |
| Ayudante | Hs | 11,000 | 594,37 | 15,721,28 |
| Total Mano de Obra | | | | 15,721,28 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 4,000 | 24,88 | 99,52 |
| Lote de Herramientas manuales | Hs | 10,000 | 308,55 | 3,085,50 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 17,42 | 69,68 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 3,234,79 | 3,234,79 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 5,489,49 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 4,000 | 13,27 | 53,08 |
| Lote de Herramientas manuales | Hs | 10,000 | 164,56 | 1,645,53 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 8,29 | 37,16 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 1,725,23 | 1,725,23 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 3,461,11 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
| | | | | |

Carla C. Sarmiento
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

Carolina Medina Linares
SECRETARÍA
HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Salvadora Durana
Jefa de Departamento
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|-------------------------------|----|--------|----------|----------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 4,000 | 26,00 | 104,00 |
| Lote de Herramientas manuales | Hs | 10,000 | 143,00 | 1.430,00 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 26,30 | 104,00 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 1.398,84 | 1.398,84 |

Total Combust.y Lubric. 5.336,84

COSTO - COSTO 57.251,32

12.777,75

F - GASTOS GENERALES

19,00% de Costo - Costo

COSTO 80.029,07

G - GASTOS FINANCIEROS
BENEFICIOS

1,50% de Costo
10,00% de Costo

1.200,44

8.062,91

SUMA 89.232,42

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,50% de Suma

20.959,62

PRECIO UNITARIO DEL ITEM

110.202,04

[Signature]
Dra. Carolina Wesscott
Municipalidad de Florencio Varela



Cta.
N°

ES COPIA

[Signature]
Dafne A. Salinas
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DE ALBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
Salinas Dafne
Jefa de Departamento
Innovación de Registro y Asesoración
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|--------|
| Obra: | PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA | N° Item: | 5.4 |
| Rubro: | ESTRUCTURAS | | |
| Descripción del ítem: | HORMIGÓN ARMADO H30 PARA LOSA DE SUPRESION (0,35m) (125 kdm3) | Cantidad: | 461,83 |
| | | Unidad: | m3 |

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Hormigón H 30 | m3 | 1,000 | 11.562,73 | 11.562,73 |
| Máquina para encofrado | m2 | 2,000 | 944,16 | 1.888,32 |
| Tirantes para encofrado | m | 4,000 | 165,96 | 663,84 |
| Clevas | kg | 1,000 | 263,91 | 263,91 |
| Alambre | kg | 1,000 | 345,66 | 345,66 |
| Arco en banas | kg | 125,000 | 168,30 | 21.162,50 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Varios | Gl | 0,074 | | 2.055,64 |
| Total Materiales | | | | 38.542,60 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 5,500 | 824,97 | 4.537,33 |
| Oficial | Hs | 6,600 | 702,92 | 4.639,26 |
| Medio Oficial | Hs | | 646,13 | |
| Ayudante | Hs | 11,000 | 594,97 | 6.544,65 |
| Total Mano de Obra | | | | 15.721,28 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 4,000 | 24,26 | 99,52 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 303,55 | 3.035,50 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 17,42 | 69,68 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 3.234,79 | 3.234,79 |

Total Amort. e Inter. 6.469,49

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 4,000 | 13,27 | 53,08 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 164,56 | 1.645,53 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 9,29 | 37,16 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 1.725,23 | 1.725,23 |

Total Repar. y Rep. 3.461,11

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Signature]
 Director General de Obras
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 SECRETARIA
 ORDENANZAS DE EJECUCION DEL BOM N° 05
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Signature]
 Subdirectora
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

Obras: **PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA** N° Item: 5,5
 Rubro: **ESTRUCTURAS**
 Descripción del ítem: **HORMIGON PARA GUNITADO (0.20m) (115 kg/m3)** Cantidad: 343,50
 Unidad: m3

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|---------|-------------|------------------|
| Hormigón H 30 | m3 | 1,000 | 11.562,73 | 11.562,73 |
| Acero en barras | kg | 115,000 | 169,30 | 19.468,50 |
| G | | | | |
| H | | | | |
| Varios | GI | 0,070 | | 2.172,26 |
| Total Materiales | | | | 33.204,49 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|---------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 2,200 | 824,67 | 1.814,93 |
| Oficial | Hs | 5,800 | 702,92 | 6.185,68 |
| Medio Oficial | Hs | | 646,13 | |
| Ayudante | Hs | 6,500 | 584,87 | 3.926,82 |
| Total Mano de Obra | | | | 11.927,43 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|---------|-------------|------------------|
| Lots de Herramientas menores | Hs | 8,000 | 308,55 | 2.468,40 |
| Bombas de hormigón | Hs | 2,750 | 3.234,79 | 8.895,67 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 11.364,07 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|---------|-------------|-----------------|
| Lots de Herramientas menores | Hs | 8,000 | 184,56 | 1.476,50 |
| Bombas de hormigón | Hs | 2,000 | 1.725,23 | 3.450,45 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 4.766,95 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|---------|-------------|-------------|
|-------------|--------|---------|-------------|-------------|

[Signature]
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Daniela Melissa Lamerro
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salinas Tralero
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|-------|----------|----------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 8.000 | 143,00 | 1.144,00 |
| Bomba de hormigon | Hs | 2.000 | 1.398,84 | 2.797,68 |

| | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|-------------------------|-------------------|
| | | | Total Combust y Lubric. | 3.941,58 |
| | | | COSTO - COSTO | 65.234,52 |
| F - GASTOS GENERALES | 15,00% | de Costo - Costo | | 12.338,68 |
| | | | COSTO | 77.693,50 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 1.163,90 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 7.759,35 |
| | | | SUMA | 89.516,75 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 25,50% | de Suma | | 20.331,44 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 106.846,19 |

[Signature]
 Sr. Cristian VARELA
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela



ES COPIA
[Signature]
 Mariana Alicia Lamiro
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Sabrina Danna
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legitimación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 5.6
 Rubro: ESTRUCTURAS
 Descripción del ítem: HORMIGON ARMADO PARA VIGAS DE CORONAMIENTO PILOTES Ø 600 mm Cantidad: 259.20
 (115 kg/m3) Unidad: m3

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Hormigón H 35 | m3 | 1,000 | 11.562,73 | 11.562,73 |
| Madera para encofrado | m2 | 6,000 | 944,16 | 5.664,96 |
| Tirantes para encofrado | m | 12,000 | 165,96 | 1.991,52 |
| Clavos | kg | 1,000 | 262,91 | 262,91 |
| Alambre | kg | 1,000 | 345,66 | 345,66 |
| eto en barras | kg | 115,000 | 169,30 | 19.468,50 |

Varios

GI 0,076

Total Materiales

2.996,45
42.296,74

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Oficial Especializado | Hs | 3.300 | 624,97 | 2.022,40 |
| Oficial | Hs | 5.500 | 702,02 | 3.861,05 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 8.800 | 584,97 | 5.152,75 |
| Total Mano de Obra | | | | 11.624,20 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 4,000 | 24,83 | 99,32 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 308,56 | 3.085,60 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 17,42 | 69,68 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 3.234,79 | 3.234,79 |

Total Amort. e Inter.

6.489,49

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 4,000 | 13,27 | 53,08 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 164,56 | 1.645,63 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 9,29 | 37,16 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 1.725,23 | 1.725,23 |

Total Repar. y Rep.

3.481,11

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Signature]
 Guillermo Méndez
 Presidente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Gabriela Méndez Ramírez
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salinas Osuna
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|------------------------------|----|--------|----------|----------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 4,000 | 26,00 | 104,00 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 143,00 | 1.430,00 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 25,00 | 104,00 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 1.398,84 | 1.398,84 |

Total Combust. y Lubric. 2.836,84

COSTO - COSTO 87.108,38

19,00% de Costo - Costo 12.750,68

COSTO 79.858,97

F - GASTOS GENERALES

1,50% de Costo 1.197,88

G - GASTOS FINANCIEROS
H - BENEFICIOS

10,00% de Costo 7.985,90

SUMA 89.042,75

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,50% de Suma 20.925,05

PRECIO UNITARIO DEL ITEM 109.967,80

En nombre del Municipio de Florencio Varela
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

Alfonso Daniel
SECRETARÍA
COMANDO EN JEFE DE LIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Salinas Arizana
Jefe de Departamento
Dirección de Regimen y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

Obra: **PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA** N° Item: 5.7
 Rubro: **ESTRUCTURAS**
 Descripción del ítem: **HORMIGÓN ARMADO H30 PARA MUROS DE RAMPAS (0,25 m.) (115 kg/m³)** Cantidad: 182.90
 Unidad: m³

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Hormigón H 30 | m3 | 1,000 | 11.562,73 | 11.562,73 |
| Madera para encofrado | m2 | 2,000 | 944,16 | 1.888,32 |
| Tirantes para encofrado | m | 4,000 | 165,89 | 663,54 |
| Clavos | kg | 1,000 | 263,91 | 263,91 |
| Alambre | kg | 1,000 | 345,66 | 345,66 |
| Acero en barras | kg | 115,000 | 169,39 | 19.468,90 |
| Verios | Gl | 0,073 | | 2.489,32 |
| Total Materiales | | | | 36.683,26 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 5,500 | 824,97 | 4.537,33 |
| Oficial | Hs | 7,700 | 702,92 | 5.412,47 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 12,100 | 594,07 | 7.199,10 |
| Total Mano de Obra | | | | 17.148,90 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 4,000 | 24,68 | 99,52 |
| Lot de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 308,55 | 3.085,50 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 17,42 | 69,68 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 3.234,79 | 3.234,79 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 6.489,49 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 4,000 | 13,27 | 53,09 |
| Lot de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 164,55 | 1.645,53 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 9,29 | 37,16 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 1.725,23 | 1.725,23 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 3.461,11 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|----------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Total Repar. y Rep. | | | | 3.461,11 |

J. Carlos Quintana
 Jefe de Oficina de Planificación y Presupuesto
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
Virginia Melina Donato
 SECRETARIA
 IMPRESA MUNICIPAL DEL DEPARTAMENTO
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Salinas Davana
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|--------|----------|----------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 4,000 | 26,00 | 104,00 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 143,00 | 1,430,00 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 26,00 | 104,00 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 1.388,84 | 1.388,84 |

| | | | | | |
|---------------------------------|---------------|-------------------------|--|--------------------------|-------------------|
| | | | | Total Combust. y Lubric. | 3.036,84 |
| | | | | COSTO - COSTO | 66.819,68 |
| F - GASTOS GENERALES | 10,00% | de Costo - Costo | | | 12.895,74 |
| | | | | COSTO | 79.815,42 |
| D - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | | 1.192,73 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | | 7.981,54 |
| | | | | SUMA | 99.658,69 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 25,50% | de Suma | | | 20.835,03 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | | 109.494,72 |

[Signature]
 Carlos Guillermo Wilson
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Claudia Medina Linares
 SECRETARÍA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

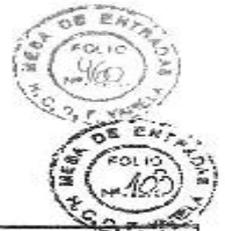
ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salinas Ojeda
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 5.8
 Rubro: ESTRUCTURAS
 Descripción del ítem: HORMIGÓN ARMADO H30 PARA PISO DE RAMPAS (0,20 m.) (115 kg/m³) Cantidad: 74,81
 Unidad: m³

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|----------------|----------|-------------|------------------|
| Hormigón H 30 | m ³ | 1,000 | 11.562,73 | 11.562,73 |
| Madera para encofrado | m ² | 2,000 | 944,16 | 1.586,32 |
| Tirantes para encofrado | m | 4,000 | 165,96 | 663,84 |
| Clecos | kg | 1,000 | 263,91 | 263,91 |
| Alambre cero en barras | kg | 1,000 | 345,66 | 345,66 |
| | | 115,000 | 109,30 | 10.469,50 |
| ... | | | | |
| ... | | | | |
| ... | | | | |
| ... | | | | |
| ... | | | | |
| Varios | 31 | 0,073 | - | 2.499,32 |
| Total Materiales | | | | 35.683,28 |

B - MANO DE OERA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 5,500 | 824,97 | 4.537,33 |
| Oficial | Hs | 7,700 | 702,92 | 5.412,47 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 12,100 | 584,87 | 7.199,16 |
| Total Mano de Oera | | | | 17.148,96 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 4,000 | 24,38 | 97,52 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 306,55 | 3.065,50 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 17,42 | 69,68 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 3.234,79 | 3.234,79 |

Total Amort. e Inter. 6.489,49

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 4,000 | 13,27 | 53,08 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 164,58 | 1.645,83 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 9,29 | 37,16 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 1.725,23 | 1.725,23 |

Total Repar. y Rep. 3.461,11

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Logo]
 Concejo Municipal
 Florencio Varela

ES COPIA

[Firma]
SECRETARIA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Firma]
Salinas Dariana
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|--------|----------|----------|
| vibrador de hormigon | Hs | 4,000 | 28,00 | 104,00 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 143,00 | 1.430,00 |
| Sierra Circular | Hs | 4,000 | 26,00 | 104,00 |
| Bomba de hormigon | Hs | 1,000 | 1.398,84 | 1.398,84 |

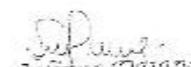
| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Total Combust. y Lubric. | 3.036,84 |
| COSTO - COSTO | 68.819,68 |
| F - GASTOS GENERALES | 12.695,74 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1.192,73 |
| H - BENEFICIOS | 7.951,54 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 20.835,03 |
| SUMA | 83.659,69 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | 109.494,72 |


 Florencio Varela
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

 Carolina Adolara Linares
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL


 Salinas Ojeda
 Jefa de Departamento
 Direccion de Registro y Legajo
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28166 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Objeto: **PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA** N° Item: 5.9
 Rubro: **ESTRUCTURAS**
 Descripción del Item: **HORMIGÓN ARMADO H30 PARA NEW JERSEY (120 kg/m3)** Cantidad: 72.08
 Unidad: m3

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Hormigón H 30 | m3 | 1,000 | 11.562,73 | 11.562,73 |
| Madera para encofrado | m2 | 8,000 | 584,16 | 5.654,96 |
| Tirantes para encofrado | m | 12,000 | 155,96 | 1.391,52 |
| Clavos | kg | 1,000 | 263,91 | 263,91 |
| Tornillos | kg | 1,000 | 345,66 | 345,66 |
| Varo en barras | kg | 120,000 | 159,30 | 20.316,00 |
| | | | | 2.810,13 |
| Total Materiales | | | | 42.954,91 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 3,300 | 824,37 | 2.722,40 |
| Oficial | Hs | 5,500 | 702,92 | 3.666,05 |
| Medio Oficial | Hs | 8,800 | 643,13 | 5.235,75 |
| Ayudante | Hs | 8,800 | 584,97 | 11.824,20 |
| Total Mano de Obra | | | | 11.824,20 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 4,000 | 24,38 | 98,52 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 309,56 | 3.095,50 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 17,42 | 69,68 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 3.234,79 | 3.234,79 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 6.489,49 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 4,000 | 13,27 | 53,09 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 164,56 | 1.645,63 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 9,29 | 37,16 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 1.725,23 | 1.725,23 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 3.461,11 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
| | | | | |

[Firma]
 Ing. Carlos Villaverde
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Firma]
 SECRETARÍA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Firma]
 Salinas D'Amico
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legitimación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



Vibrador de hormigón
Loto de Herramientas manuales
Sierra circular
Bomba de hormigón

| | | |
|----|--------|----------|
| Hs | 4,000 | 26,00 |
| Hs | 10,000 | 143,00 |
| Hs | 4,000 | 26,00 |
| Hs | 1,000 | 1.398,84 |

| |
|----------|
| 104,00 |
| 1.430,00 |
| 104,00 |
| 1.398,84 |

Total Combust y Lubric. 3.036,84

COSTO - COSTO 67.766,55

F - GASTOS GENERALES

19,00% de Costo - Costo

12.875,64

COSTO

80.642,19

G - GASTOS FINANCIEROS
H - BENEFICIOS

1,50% de Costo
10,00% de Costo

1.209,63
8.064,22

SUMA

89.916,04

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,50% de Suma

21.130,27

PRECIO UNITARIO DEL ITEM

111.046,31

[Signature]
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
Salinas Ojeda
Jefe de Departamento
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



vibrador de hormigón
 Lote de Herramientas menores
 Sierra circular
 Bomba de hormigón

| | | |
|----|--------|----------|
| Hs | 8,000 | 26,00 |
| Hs | 17,800 | 142,00 |
| Hs | 8,000 | 26,00 |
| Hs | 1,200 | 1.396,84 |

| |
|----------|
| 206,00 |
| 2.516,80 |
| 208,00 |
| 1.678,61 |

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Total Combusty Lubric. | 4.611,41 |
| COSTO - COSTO | 84.288,49 |
| | 16.016,71 |
| COSTO | 100.315,20 |
| | 1.504,73 |
| | 10.031,52 |
| SUMA | 111.851,45 |
| | 26.286,09 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | 138.136,54 |

F - GASTOS GENERALES

15,00% de Costo - Costo

G - GASTOS FINANCIEROS
 H - BENEFICIOS

1,50% de Costo
 10,00% de Costo

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,50% de Suma

[Signature]
 Pedro Guillermo B. Wersol
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Cristina Melina Romero
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Selma Wersol
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

Obra: **PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA** N° Item: 5.11
ESTRUCTURAS
 Rubro: **HORMIGÓN ARMADO H30 PARA PUENTE CARRETERO (126 kg/m3)** Cantidad: 102,86
 Descripción del Item: **HORMIGÓN ARMADO H30 PARA PUENTE CARRETERO (126 kg/m3)** Unidad: m3

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Description | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Hormigón H 30 | m3 | 1,000 | 11.562,73 | 11.562,73 |
| Mazera para encofrado | m2 | 6,000 | 944,16 | 5.664,96 |
| Tirantes para encofrado | m | 12,000 | 165,66 | 1.987,92 |
| Clavos | kg | 1,000 | 263,91 | 263,91 |
| Alambre | kg | 1,000 | 345,66 | 345,66 |
| Pro en barras | kg | 120,000 | 166,30 | 20.000,00 |
| Varios | GI | 0,050 | - | 2.007,24 |
| Total Materiales | | | | 42.152,02 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Description | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especialización | Hs | 3,300 | 824,87 | 2.722,40 |
| Oficial | Hs | 5,660 | 702,92 | 3.966,55 |
| Medio Oficial | Hs | 3,800 | 648,13 | 2.462,89 |
| Ayudante | Hs | 3,800 | 584,87 | 2.220,51 |
| Total Mano de Obra | | | | 11.824,29 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Description | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 4,000 | 24,66 | 98,64 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 308,55 | 3.085,50 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 17,42 | 69,68 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 3.204,79 | 3.204,79 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 6.489,49 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Description | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 4,000 | 13,27 | 53,08 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 164,58 | 1.645,80 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 6,26 | 25,04 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 1.725,23 | 1.725,23 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 3.461,11 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUDRIC. (s/planilla IV)

| Description | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

Andrés Guillermo Vassallo
 Secretario
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
Andrés Guillermo Vassallo
 SECRETARIO
 HONORABLE PUESTO EN GENERAL
 FLORENCIO VARELA

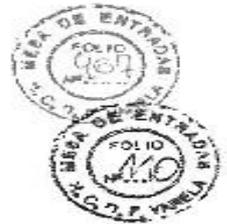
ES COPIA FIEL

Salinas Daniela
 Jefe del Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 6 / 2022



Vitrador de hormigón
 Lote de Herramientas menores
 Sierra circular
 Bombas de hormigón

| | | | |
|----|--------|----------|----------|
| Hc | 4,000 | 26,00 | 104,00 |
| Hc | 10,000 | 143,00 | 1.430,00 |
| Hc | 4,000 | 26,00 | 104,00 |
| Hc | 1,000 | 1.399,84 | 1.399,84 |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Total Combustible Lubric. | 3.036,84 |
| COSTO - COSTO | 66.983,66 |
| | 12.723,10 |
| COSTO | 79.586,76 |
| | 1.165,30 |
| SUMA | 88.850,74 |
| | 20.879,92 |
| | 109.730,66 |

F - GASTOS GENERALES

19,00% de Costo - Costo

G - GASTOS FINANCIEROS
 BENEFICIOS
 TIR

1,50% de Costo
 10,00% de Costo

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,50% de Suma

PRECIO UNITARIO DEL ITEM

[Signature]
 Es Copia Fiel
 Intendencia
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Gabriela Victoria Laineiro
 SECRETARIA
 MUNICIPALIDAD CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salinas Juliana
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28166 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 5.12
 ESTRUCTURAS
 Rubro: HORMIGON ARMADO H38 PARA VIGAS FERROVIARIAS (145 kg/m3) Cantidad: 92,93
 Descripción del Item: Unidades: m3

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Hormigón H 38 | m3 | 1,000 | 15,788,28 | 15.788,28 |
| Madera para encofrado | m2 | 5,000 | 844,16 | 5.084,66 |
| Tirantes para encofrado | m | 12,000 | 165,66 | 1.991,52 |
| Clavos | kg | 1,000 | 263,91 | 263,91 |
| Alambres | kg | 1,000 | 345,66 | 345,66 |
| Alambre en barras | kg | 145,000 | 169,30 | 24.548,50 |
| | | | | 4.753,19 |
| Total Materiales | | | | 53.367,02 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 20,000 | 824,97 | 16.499,38 |
| Oficial | Hs | 24,000 | 702,92 | 16.870,08 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 18,000 | 594,97 | 10.709,53 |
| Total Mano de Obra | | | | 44.078,91 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 20,000 | 24,88 | 497,63 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 20,000 | 305,50 | 6.111,03 |
| Sierra circular | Hs | 20,000 | 17,42 | 348,40 |
| Bomba de hormigón | Hs | 4,000 | 5.234,79 | 12.938,16 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 15.955,18 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 20,000 | 13,27 | 265,44 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 20,000 | 164,56 | 3.291,26 |
| Sierra circular | Hs | 20,000 | 9,29 | 185,78 |
| Bomba de hormigón | Hs | 4,000 | 1.725,23 | 6.900,91 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 10.643,39 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Handwritten signature]
 Director General de Registro y Legajo
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Handwritten signature]
 SECRETARIA
 HONORABLE CONSEJO DELIBERATIVO
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Salvo Dainna
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legajo
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Vibrador de hormigón
 Lote de Herramientas menores
 Sierra circular
 Bomba de hormigón

| | | | |
|----|--------|----------|----------|
| Hs | 20,000 | 26,00 | 520,00 |
| Hs | 20,000 | 143,00 | 2.860,00 |
| Hs | 20,000 | 26,00 | 520,00 |
| Hs | 4,000 | 1.395,84 | 5.582,24 |

Total Combusty Lubric. 9.495,36

COSTO - COSTO 137.540,84

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|
| F - GASTOS GENERALES | 10,00% | de Costo - Costo | 26.132,76 |
| G - GASTOS FINANCIEROS BENEFICIOS | 1,50% 10,00% | de Costo de Costo | 2.455,10 16.387,38 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | 42.886,57 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | 225.382,63 |

[Signature]
 Gerente General
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

[Signature]
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: **PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA** N° Item: 5.13
 Rubro: **ESTRUCTURAS**
 Descripción del ítem: **APOYO DE NEOPRENO DUREZA SHORE 70/42 MM** Cantidad: 8,00
 Unidad: u

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Apoyo Neopreno | u | 1,000 | 11,086,35 | 11,086,35 |
| | | | | 1,199,64 |
| Total Materiales | | | | 13,184,99 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Oficial Especializado | Hs | 1,100 | 824,87 | 907,47 |
| Oficial | Hs | 2,200 | 702,82 | 1,546,42 |
| Medio Oficial | Hs | | 646,13 | 1,308,94 |
| Ayudante | Hs | 2,200 | 504,57 | 3,762,83 |
| Total Mano de Obra | | | | 3,762,83 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 2,000 | 308,55 | 617,10 |

Total Amort. e Inter. 517,10

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS ; s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 2,000 | 164,56 | 329,13 |

Total Repar. y Rep. 329,13

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Signature]
 Intendente
 Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Solimar Vazara
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|------------------------------|----|-------|--------|--------|
| Lote de Herramientas menores | Ms | 2.000 | 143,00 | 286,00 |
|------------------------------|----|-------|--------|--------|

| | | | | |
|-----------------------------------|--------|------------------|--------------------------|------------------|
| | | | Total Combust. y Lubric. | 286,00 |
| | | | COSTO - COSTO | 18.180,05 |
| F - GASTOS GENERALES | 15,00% | de Costo - Costo | | 3.454,21 |
| | | | COSTO | 21.634,26 |
| G - GASTOS FINANCIEROS BENEFICIOS | 1,50% | de Costo | | 324,51 |
| | 10,00% | de Costo | | 2.163,43 |
| | | | SUMA | 24.122,20 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 5.668,72 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 29.790,92 |

[Signature]
 Sr. Andrés Guillermo Villaseca
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Mariana Gabriela Romero
 31277284
 NOMBRE DE COPIA DE LA ORDENANZA
 LEGISLACION

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salinas Ojeda
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Graja pitonera
Lote de Herramientas menores

| | | | |
|----|---------|----------|--------------|
| Hs | 160,000 | 6.714,45 | 1.074.312,00 |
| Hs | 160,000 | 143,00 | 22.880,00 |
| Hs | | | |
| Hs | | | |

| | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Total Combust y Lubric. | 1.097.192,00 |
| COSTO - COSTO | 12.276.880,46 |
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% de Costo - Costo |
| | 2.332.626,29 |
| G - GASTOS FINANCIEROS BENEFICIOS | 1,50% de Costo |
| | 219.144,13 |
| | 10,00% de Costo |
| | 1.460.860,68 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% de Suma |
| | 3.828.082,21 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | 20.117.793,74 |

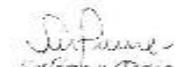

 Director General de Planeación
 Municipalidad de Florencio Varela



ES COPIA


 SECRETARÍA
 GENERAL DEL CONCEJO DELEGANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL


 Jefa del Departamento
 Dirección de Seguimiento y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Lote de Herramientas menores

Hk

12,000

142,00

1.716,00

| | | | | | |
|-----------------------------------|--------|------------------|--|-------------------------|------------------|
| | | | | Total Combust y Lubric. | 1.716,00 |
| | | | | COSTO - COSTO | 40.213,59 |
| F - GASTOS GENERALES | 18,00% | de Costo - Costo | | | 7.840,57 |
| | | | | COSTO | 47.854,10 |
| G - GASTOS FINANCIEROS BENEFICIOS | 1,50% | de Costo | | | 717,51 |
| | 10,00% | de Costo | | | 4.785,41 |
| | | | | SUMA | 53.357,32 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | | 12.538,97 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | | 65.896,29 |

[Handwritten signature]
 Director General de Planeación
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Handwritten signature]
 SECRETARÍA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten signature]
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: **PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA** N° Item: 8.1

Rubro: **INSTALACIONES FERROVIARIAS**
 Descripción del ítem: **DURMIENTES** Cantidad: 109,00
 Unidad: u

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Durmiertes | un | 1,000 | 4,278,80 | 4 278 80 |
| Varios | | | | 213,94 |
| Total Materiales | | | | 4.492,63 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Oficial Especializada | Hs | 1,600 | 824,97 | 1 484 94 |
| Oficial | Hs | 3,600 | 702,92 | 2 530 50 |
| Medio Oficial | Hs | | 646,13 | |
| Ayudante | Hs | 7,200 | 554,67 | 4 023 60 |
| Total Mano de Obra | | | | 8.289,24 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Camion volcador | Hs | 0,800 | 547,43 | 437,94 |
| Retro pala sobre neumaticos | Hs | 0,650 | 1,741,61 | 1 132 18 |
| Lota de Herramientas menores | Hs | 1,000 | 308,55 | 308,55 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 1.878,67 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REFUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camion volcador | Hs | 0,800 | 281,96 | 233 97 |
| Retro pala sobre neumaticos | Hs | 0,650 | 929,87 | 603 85 |
| Lota de Herramientas menores | Hs | 1,000 | 164,56 | 164 56 |

Total Repar. y Rep. 1.001,96

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Signature]
 Director General de Planificación
 Municipio de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 SECRETARIA
 MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA

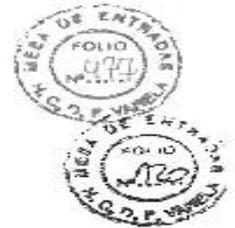
ES COPIA FIEL

[Signature]
Salinas Vainara
 Jefe de Departamento
 Dirección de Régimen y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|-------|----------|----------|
| Camión volador | Hs | 0,800 | 1,956,38 | 1,568,70 |
| Retiro para sobre neumáticos | Hs | 0,850 | 1,119,08 | 727,48 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 1,000 | 143,00 | 143,00 |

| | | | | |
|-------------------------------------|--------|------------------|-------------------------|------------------|
| | | | Total Combust y Lubric. | 2,437,10 |
| | | | COSTO - COSTO | 13,105,30 |
| F - GASTOS GENERALES | 10,00% | de Costo - Costo | | 3,440,86 |
| | | | COSTO | 21,550,66 |
| G - GASTOS FINANCIEROS - BENEFICIOS | 1,50% | de Costo | | 323,26 |
| | 10,00% | de Costo | | 2,155,07 |
| | | | SUMA | 24,028,99 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 5,646,81 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 29,675,80 |

[Signature]
 Sr. Director General de Ingresos
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 SECRETARÍA
 INMOBILIARIA Y REGISTRO DEL BLVD. DE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Sabina Daniela
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|-------|
| Obra: | PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA | N° Item: | 6.2 |
| Rubric: | INSTALACIONES FERROVIARIAS | Cantidad: | 69.00 |
| Descripción del ítem: | BALASTO | Unidad: | m3 |

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripcion | Unidad | Cuantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|-----------|-------------|-----------------|
| Balasto | m3 | 1,000 | 3,448.42 | 3,448.42 |
| | | | | 172.42 |
| Total Materiales | | | | 3,620.84 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripcion | Unidad | Cuantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|-----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 5,000 | 824.97 | 4,124.84 |
| Oficial | Hs | 10,000 | 702.62 | 7,026.18 |
| Medio Oficial | Hs | | 648.13 | |
| Ayudante | Hs | 22,000 | 584.67 | 13,089.38 |
| Total Mano de Obra | | | | 24,249.40 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripcion | Unidad | Cuantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|-----------|-------------|-------------|
| Camion volcador | Hs | 3,000 | 547.43 | 1,642.29 |
| Retro para sobre neumaticos | Hs | 3,000 | 1,741.81 | 5,225.43 |
| Lote de Herramientas mayores | Hs | 7,000 | 338.55 | 2,159.85 |

Total Amort. e Inter. 8,027.57

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripcion | Unidad | Cuantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|-----------|-------------|-------------|
| Camion volcador | Hs | 3,000 | 291.96 | 875.88 |
| Retro para sobre neumaticos | Hs | 3,000 | 828.97 | 2,786.91 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 7,000 | 164.56 | 1,151.94 |

Total Repar. y Rep. 4,814.74

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripcion | Unidad | Cuantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|-----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|-----------|-------------|-------------|

[Signature]
 María Gabriela Weber
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

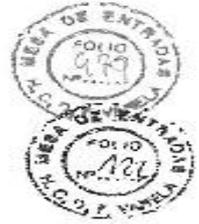
ES COPIA
[Signature]
 Florencio Varela
 SECRETARÍA DE REGISTRO Y LEGISLACIÓN
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Signature]
 Salinas Traiana
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Camion volcador
 Retro pala sobre neumáticos
 Lote de Herramientas menores

| | | | |
|----|-------|----------|----------|
| Hs | 3,000 | 1.958,38 | 5.875,14 |
| Hs | 3,000 | 1.118,08 | 3.357,24 |
| Hs | 7,000 | 143,50 | 1.001,00 |

| | | | | |
|-------------------------------------|--------|------------------|------------------------|------------------|
| | | | Total Combusty Lubric. | 10.233,38 |
| | | | COSTO - COSTO | 51.939,93 |
| F - GASTOS GENERALES | 15,00% | de Costo - Costo | | 9.668,59 |
| | | | COSTO | 51.808,52 |
| G - GASTOS FINANCIEROS GENERICOS | 1,50% | de Costo | | 927,13 |
| | 10,00% | de Costo | | 6.186,82 |
| | | | SUMA | 58.916,60 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 16.195,36 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 85.111,88 |

[Signature]
 Lic. Andrés Guillermo Masera
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Dariana Milena Danco
 SECRETARÍA
 FONDSUBCOMISIÓN DE LEGISLACIÓN
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Dariana Milena Danco
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 6.3

Rubro: INSTALACIONES FERROVIARIAS

Descripción del Item: RIELES Cantidad: 3.614,00 Unidad: kg

A - MATERIALES (s/planilla 1)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Riel UIC 54 | kg | 1.000 | 141,46 | 141,46 |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| Varios | Gl | 0,050 | | 7,07 |
| Total Materiales | | | | 148,53 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,050 | 824,97 | 41,25 |
| Oficial | Hs | 0,100 | 702,92 | 70,29 |
| Medio Oficial | Hs | | 848,13 | |
| Ayudante | Hs | 0,150 | 594,97 | 89,25 |
| Total Mano de Obra | | | | 200,79 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

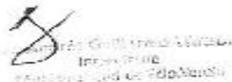
| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|--------------|
| Carrion volcador | Hs | 0,020 | 547,43 | 10,95 |
| Retro pala sobre neumaticos | Hs | 0,025 | 1.741,81 | 43,55 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,050 | 308,55 | 15,43 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 69,93 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|--------------|
| Carrion volcador | Hs | 0,020 | 291,90 | 5,84 |
| Retro pala sobre neumaticos | Hs | 0,025 | 928,97 | 23,22 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,050 | 164,53 | 8,23 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 37,29 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|



ES COPIA
[Signature]
 SECRETARÍA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salinas Daiana
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



Camión vecinal
Retiro pala sobre neumáticos
Lote de herramientas menores

| | | | |
|----|-------|----------|-------|
| Hc | 0,020 | 1.958,58 | 36,17 |
| Hs | 0,025 | 1.119,08 | 27,98 |
| Hs | 0,050 | 143,00 | 7,15 |

Total Combust. y Lubric. 74,30

COSTO - COSTO 530,84

| | | | |
|------------------------|--------|------------------|---------------|
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | 100,00 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | 9,48 |
| M - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | 63,17 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | 165,62 |
| SUMA | | | 704,35 |

PRECIO UNITARIO DEL ITEM 869,87

Andrés Guillermo Wazara
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
Carolina Victoria Lancho
SECRETARIA
CONTRABANDO EJECUTIVO
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Salvador Varona
Jefe de Departamento
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 5.4
 Rubro: INSTALACIONES FERROVIARIAS
 Descripción del Item: ENTIBADO DE PUENTES DE SERVICIO FERROVIARIOS Cantidad: 175,00
 Unidad: m2

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Tablestaca metálica | kg | 32.500 | 216,25 | 6.703,13 |
| Puntal metálico | kg | 9.500 | 139,23 | 1.322,66 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Varios | Gl | 0,050 | | 401,25 |
| Total Materiales | | | | 8.427,11 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Oficial Especializado | Hs | 1.000 | 624,97 | 624,97 |
| Oficial | Hs | 2.000 | 702,92 | 1.405,84 |
| Medio Oficial | Hs | | 346,13 | |
| Ayudante | Hs | 6.000 | 594,97 | 3.569,83 |
| Total Mano de Obra | | | | 5.800,64 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camion volcador | Hs | 0,500 | 547,43 | 273,72 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 0,500 | 1.741,31 | 870,65 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 1,000 | 308,55 | 308,55 |

Total Amort. e Inter. 1.453,10

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camion volcador | Hs | 0,500 | 291,93 | 145,98 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 0,500 | 928,97 | 464,49 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 1,000 | 164,55 | 164,56 |

Total Repar. y Reb. 775,03

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

Secretaría de Planeación y Presupuesto Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA [Signature] SECRETARIA MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature] Jefe de Departamento Dirección de Registro y Legislación Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|------------------------------|----|-------|----------|--------|
| Cambio volcador | Hs | 0,500 | 1.955,38 | 979,19 |
| Retiro pala sobre neumáticos | Hs | 0,500 | 1.110,08 | 559,54 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 1,000 | 143,00 | 143,00 |

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Total Combust. y Lubric. | 1.681,73 |
| COSTO - COSTO | 18.137,83 |
| | 3.446,16 |
| COSTO | 21.583,99 |
| | 323,76 |
| | 2.158,39 |
| SUMA | 24.066,00 |
| | 5.655,51 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | 29.721,51 |

F - GASTOS GENERALES

19,00% de Costo - Costo

G - GASTOS FINANCIEROS
H - BENEFICIOS

1,50% de Costo
10,00% de Costo

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,50% de Suma

[Handwritten signature]
 Sr. Andrés Guillermo Vázquez
 Director de
 Administración y Estadística



ES COPIA

[Handwritten signature]
 Carlos A. Linares
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Solimar Daiana
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28166 / 2022



ANÁLISIS DE PRECIO

Obra: **PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA** N° Item: 6.5
 Rubro: **INSTALACIONES FERROVIARIAS**
 Descripción del ítem: **PUENTES DE SERVICIO** Cantidad: 4,00
 Unidad: un

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---|--------|----------|-------------|-------------------|
| Materiales de estructura de puente provisiono | un | 1,000 | 592.098,72 | 592.098,72 |
| Varios | | | | 29.954,84 |
| Total Materiales | | | | 622.053,56 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 120,000 | 524,97 | 62.996,20 |
| Oficial | Hs | 240,000 | 702,92 | 168.700,32 |
| Medio Oficial | Hs | | 848,13 | |
| Ayudante | Hs | 480,000 | 594,97 | 285.585,56 |
| Total Mano de Obra | | | | 553.283,14 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camion volcador | Hs | 20,000 | 547,43 | 10.948,60 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 20,000 | 1.741,81 | 34.836,20 |
| Retroexcavadora s/ orugas | Hs | 50,000 | 3.385,50 | 169.275,00 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 100,000 | 308,55 | 30.855,00 |

Total Amort. e Inter. 251.769,80

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camion volcador | Hs | 20,000 | 291,86 | 5.838,20 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 20,000 | 926,27 | 18.529,40 |
| Retroexcavadora s/ orugas | Hs | 60,000 | 1.645,60 | 98.736,70 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 100,000 | 164,56 | 16.456,30 |

Total Repar. y Rep. 139.610,66

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Handwritten signature]
 Director de Obras Públicas
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL
[Handwritten signature]
 SECRETARÍA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten signature]
 Sabina Dariana
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|---------|----------|------------|
| Cambio volcarin | Hs | 20,000 | 1.958,38 | 39.167,60 |
| Retiro pala sobre neumaticos | Hs | 20,000 | 1.119,08 | 22.381,60 |
| Retiroexcavadora s/ orugas | Hs | 60,000 | 1.790,52 | 107.431,20 |
| Lots de Herramientas menores | Hs | 100,000 | 143,00 | 14.300,00 |

| | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|-------------------------|---------------------|
| | | | Total Combust y Lubric. | 183.280,40 |
| | | | COSTO - COSTO | 1.788.997,68 |
| F - GASTOS GENERALES | 10,00% | de Costo - Costo | | 336.729,56 |
| | | | COSTO | 2.102.727,22 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 31.540,91 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 210.272,72 |
| | | | SUMA | 2.344.540,85 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 650.967,10 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 2.895.507,95 |

[Signature]
 Secretario de Finanzas y Recursos
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 SECRETARÍA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: e.8
 Rubro: INSTALACIONES FERROVIARIAS
 Descripción del ítem: ARME Y DESARME DE VÍAS Cantidad: 1,00
 Unidad: ml

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|-----------|-------------|-------------------|
| Accesorios de vías | Kg | 2.250,000 | 170,91 | 384.547,50 |
| Varies | Gl | 0,050 | | 19.227,36 |
| Total Materiales | | | | 403.774,86 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 240,000 | 824,97 | 197.992,51 |
| Oficial | Hs | 490,000 | 702,92 | 337.400,64 |
| Medio Oficial | Hs | | 346,13 | |
| Ayudante | Hs | 560,000 | 584,97 | 322.184,32 |
| Total Mano de Obra | | | | 858.577,47 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Camion volcador | Hs | 65,000 | 547,43 | 35.582,55 |
| Retro pala sobre neumaticos | Hs | 65,000 | 1.741,81 | 113.217,65 |
| Retroexcavadora s/ orugas | Hs | 125,000 | 3.085,50 | 385.687,50 |
| Lotz de Herramientas menores | Hs | 250,000 | 303,55 | 77.137,50 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 611.625,60 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Camion volcador | Hs | 65,000 | 291,08 | 18.977,60 |
| Retro pala sobre neumaticos | Hs | 65,000 | 928,87 | 60.333,05 |
| Retroexcavadora s/ orugas | Hs | 125,000 | 1.645,80 | 205.699,38 |
| Lotz de Herramientas menores | Hs | 250,000 | 164,55 | 41.140,75 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 326.200,78 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Signature]
 Florencia González Varela
 Insc. N° 102
 M.C.P.L. VARELA

ES COPIA
[Signature]
 Adriana A. Gómez
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Solimar Danavia
 Jefe del Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|---------|----------|------------|
| Carroón volcador | Hs | 65.000 | 1.958,36 | 127.294,70 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 65.000 | 1.119,08 | 72.740,20 |
| Retroexcavadora al orugas | Hs | 125.000 | 1.790,52 | 223.815,00 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 250.000 | 143,00 | 35.750,00 |

| | | |
|---------------------------------|-------------------------|------------|
| Total Combusty Lubric. | 455.559,50 | |
| COSTO - COSTO | 2.669.778,63 | |
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% de Costo - Costo | 507.257,94 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% de Costo | 47.655,55 |
| M - BENEFICIOS | 10,00% de Costo | 317.703,68 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% de Suma | 832.463,01 |
| PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM | 4.374.858,79 | |

F - GASTOS GENERALES

19,00% de Costo - Costo

COSTO

G - GASTOS FINANCIEROS
M - BENEFICIOS

1,50% de Costo
10,00% de Costo

SUMA

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,50% de Suma

PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM

4.374.858,79

[Signature]
 Florencio Varela
 Presidente del
 Concejo Municipal



ES COPIA
[Signature]
 Gabriela Melara Lamiere
 SECRETARÍA
 MUNICIPAL
 FLORENCIO VARELA

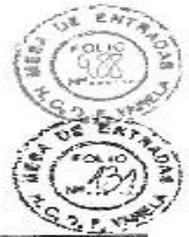
ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salinas Dalana
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Tom: 7.1
 Rubro: ADECUACIÓN VÍA PÚBLICA
 Descripción del ítem: RAMPAS DE DISCAPACITADOS N°A H-21 CON MALLA Q183 INC. BORDES Cantidad: 33,00
 Unidad: m2

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Hormigón H 21 | m3 | 0,100 | 10.862,57 | 1.086,26 |
| Malla | m2 | 1,900 | 337,43 | 641,12 |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| Varios | GI | 0,050 | | 71,28 |
| Total Materiales | | | | 1.498,66 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,500 | 824,97 | 412,48 |
| Oficial | Hs | 1,500 | 702,92 | 1.054,38 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 3,000 | 594,97 | 1.784,92 |
| Total Mano de Obra | | | | 3.251,78 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Camion volcador | Hs | 0,050 | 547,43 | 27,37 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 0,050 | 1.741,81 | 87,09 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 1,000 | 308,55 | 308,55 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 423,01 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Camion volcador | Hs | 0,050 | 291,96 | 14,60 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 0,050 | 928,97 | 46,45 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 1,000 | 164,58 | 164,58 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 225,61 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|----------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Total Repar. y Rep. | | | | 225,61 |

Elaborado por el Sistema Integrado de Información Municipal de Florencio Varela

ES COPIA
 Juan Carlos...
 SECRETARÍA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Silvana...
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|-------|----------|--------|
| Camión volcador | Hs | 3 050 | 1.958,38 | 97,92 |
| Retiro para sobre neumáticos | Hs | 0 050 | 1.118,08 | 55,85 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 1 000 | 143,00 | 143,00 |

| | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|--------------------------|-----------------|
| | | | Total Combust. y Lubric. | 296,87 |
| | | | COSTO - COSTO | 5.664,24 |
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | | 1.081,51 |
| | | | COSTO | 6.776,15 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 101,84 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 677,62 |
| | | | SUMA | 7.555,41 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 1.775,52 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 9.330,93 |

[Signature]
 Sr. Secretario General
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela



ES COPIA
[Signature]
 Gabriela Victoria Llanusa
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salina Dasana
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Camión volcador
Retro pala sobre neumáticos
Lote de Herramientas menores

| | | |
|----|-------|----------|
| Hs | 0,700 | 1.968,38 |
| Hs | 1,750 | 1.118,08 |
| Hs | 2,600 | 143,00 |

| |
|----------|
| 1.370,87 |
| 838,31 |
| 286,00 |

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Total Combusty Lubric. | 2.496,18 |
| COSTO - COSTO | 16.849,43 |
| | 3.011,38 |
| COSTO | 18.860,82 |
| | 282,51 |
| | 1.886,08 |
| SUMA | 21.029,41 |
| | 4.842,01 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | 25.971,82 |

F - GASTOS GENERALES

18,00% de Costo - Costo

G - GASTOS FINANCIEROS
BENEFICIOS

1,50% de Costo
13,08% de Costo

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,50% de Suma

[Signature]
Autoridad Ejecutiva Municipal
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

[Signature]
Gabriel Medina Ledesma
SECRETARÍA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
Sandra Ducioma
Jefa de Departamento
Dirección de Régimen y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 7.3
 Rubro: ADECUACIÓN VÍA PÚBLICA
 Descripción del ítem: BARANDA SOBRE TABIQUES Y NEW JERSEY Cantidad: 504,00
 Unidad: m

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Perfora | kg | 1,900 | 157,48 | 289,71 |
| Cable metalico DN 50mm | m | 1,000 | 457,68 | 457,68 |
| Esmalte sintético | lts | 0,075 | 645,43 | 48,48 |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| Varios | Gl | 0,050 | | 39,79 |
| Total Materiales | | | | 835,66 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Oficial Especializado | Hs | 3,500 | 824,97 | 494,98 |
| Oficial | Hs | 2,000 | 702,92 | 1.405,84 |
| Medio Oficial | Hs | | 848,13 | |
| Ayudante | Hs | 3,000 | 594,97 | 1.784,92 |
| Total Mano de Obra | | | | 3.685,74 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 1,000 | 308,55 | 308,55 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 308,55 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Lote de Herramientas mayores | Hs | 1,000 | 164,56 | 164,56 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 164,56 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Faint signature and stamp]

ES COPIA
[Signature]
 Carolina Alonso Latorre
 SECRETARIA
 COMISIÓN DE CONSEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Signature]
 Salinas Daniela
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Lote de Herramientas manuales

Hs

1 400

143,00

143,00

Total Combustivo y Lubric. 143,00

COSTO - COSTO 5.137,51

F - GASTOS GENERALES

19,00%

de Costo - Costo

976,13

COSTO

6.113,64

G - GASTOS FINANCIEROS
BENEFICIOS

1,50%

de Costo

91,70

10,00%

de Costo

SUMA

611,36

6.815,70

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,60%

de Suma

1.601,92

PRECIO UNITARIO DEL ITEM

8.418,62

[Signature]
Secretaría de Planeación
Municipal de Florencio Varela



ES COPIA

[Signature]
Diana Milena Llanusa
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
Sandra Daniela
Jefe de Departamento
Dirección de Registro y Legitimación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Rem: 7.4
 Rubro: ADECUACIÓN VÍA PÚBLICA
 Descripción del ítem: BARANDA EN TUNEL Cantidad: 208,00
 Unidad: m

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Provisión de baranda personal | m | 1,000 | 9.587,26 | 9.587,26 |
| Esmalte sintético | lts | 0,110 | 648,43 | 71,11 |
| Varios | | | | 482,92 |
| Total Materiales | | | | 10.141,29 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Oficial Especializado | Hs | 1,000 | 624,97 | 624,97 |
| Oficial | Hs | 2,000 | 702,92 | 1.405,84 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 3,000 | 594,97 | 1.784,92 |
| Total Mano de Obra | | | | 4.015,73 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lot de Herramientas menores | Hs | 3,536 | 308,55 | 1.079,93 |

Total Amort. e Inter. 1.079,93

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lot de Herramientas menores | Hs | 3,536 | 154,55 | 545,87 |

Total Repar. y Rep. 575,87

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

8
 Florencio Varela
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

Victoria Medina Romero
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Diego...
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 3 / 2 0 2 2



Lote de Herramientas manuales

Por

3.500

143,00

500,50

Total Combust. y Lubric. 500,50

COSTO - COSTO 16.313,42

F - GASTOS GENERALES

19,00%

de Costo - Costo

3.099,55

COSTO 19.412,97

G - GASTOS FINANCIEROS
BENEFICIOS

1,50%

de Costo

291,19

10,00%

de Costo

1.941,30

SUMA 21.645,46

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,50%

de Suma

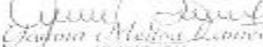
5.086,58

PRECIO UNITARIO DEL ITEM

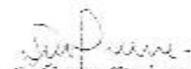
26.732,14


Dr. Andrés Guillermo Masera
Intendente Municipal

ES COPIA


Dra. María Victoria
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DE LIBERACION
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL


Sofía Daniela
Jefa de Departamento
Dirección de Registro y Legitimación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 7.5
 Rubro: ADECUACIÓN VÍA PÚBLICA
 Descripción del ítem: PASAMANOS METALICO PEATONAL EN PASARELAS Y RAMPAS Cantidad: 1.782,00
 Unidad: m

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Perfilera | Kg | 1,900 | 152,48 | 289,71 |
| Caño metálico DN 50mm | m | 1,000 | 457,68 | 457,68 |
| Esmalta sintético | ts | 0,075 | 848,43 | 63,63 |
| Varios | Gl | 0,050 | - | 39,79 |
| Total Materiales | | | | 835,66 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,500 | 824,97 | 412,48 |
| Oficial | Hs | 0,750 | 702,02 | 527,14 |
| Mecánico Oficial | Hs | - | 848,13 | - |
| Ayudante | Hs | 3,000 | 504,07 | 1.784,92 |
| Total Mano de Obra | | | | 2.774,59 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lista de Herramientas menores | Hs | 1,200 | 308,55 | 370,26 |

Total Amort. e Inter. 370,26

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lista de Herramientas menores | ts | 1,200 | 154,56 | 185,48 |

Total Repar. y Rep. 197,48

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Handwritten signature]

ES COPIA
[Handwritten signature]
 Gabriela M. Sánchez
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten signature]
 Salinas Watana
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legitimación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Lots de Herramientas menores

Ha

1,200

143,00

171,60

Total Combusty Lubric. 171,60

COSTO - COSTO 4.299,59

F - GASTOS GENERALES

19,00%

de Costo - Costo

816,82

COSTO 5.116,51

G - GASTOS FINANCIEROS

1,50%

de Costo

76,75

H - BENEFICIOS

10,00%

de Costo

511,65

SUMA 5.704,91

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,50%

de Suma

1.340,65

PRECIO UNITARIO DEL ITEM

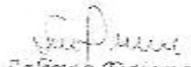
7.045,66


 Director Ejecutivo
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

 Catalina Medina Ledesma
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO ORDENANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL


 Salma Dariano
 Jefa de Departamento
 Dirección de Faltas y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

Obra: **PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA** N° Item: 7.6
 Rubro: **ADECUACIÓN VÍA PÚBLICA**
 Descripción del ítem: **CERRAMIENTO VÍAS (h = 2,60 mts.)** Cantidad: 333,80
 Unidad: m

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Reja metálica galvanizada | kg | 48.000 | 190,51 | 9.134,88 |
| Hermijón H 21 | m3 | 0,304 | 10.882,57 | 3.308,30 |
| Acero en barras | kg | 22.800 | 169,30 | 3.860,04 |
| Alambre | kg | 3.228 | 345,66 | 78,81 |
| Madera para encofrado | m2 | 0,567 | 944,16 | 529,44 |
| Verios | Gl | 0,050 | - | 850,57 |
| Total Materiales | | | | 17.862,04 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 2.525 | 824,97 | 2.083,00 |
| Oficial | Hs | 7.575 | 702,92 | 5.324,60 |
| Medio Oficial | Hs | - | 648,15 | - |
| Ayudante | Hs | 10.100 | 594,97 | 6.009,22 |
| Total Mano de Obra | | | | 13.416,82 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Retro páta sobre neumáticos | Hs | 2,525 | 1.741,81 | 4.398,07 |
| Camion volcador | Hs | 2,325 | 547,43 | 1.282,26 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 5,050 | 308,53 | 1.558,15 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 7.338,51 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Retro páta sobre neumáticos | Hs | 2,525 | 928,97 | 2.345,85 |
| Camion volcador | Hs | 2,525 | 291,96 | 737,21 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 5,050 | 184,58 | 931,04 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 3.813,90 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

Florencio Varela
 Municipio de Florencio Varela

ES COPIA
Alfonso Alberto Romero
 SECRETARÍA
 MUNICIPAL DEL CONCEJO DELERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Salvador Duque
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Inscripción
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Retro país sobre neumáticos
 Camión volcador
 Lote de Herramientas menores

| | | |
|----|-------|----------|
| Hs | 2,525 | 4.118,08 |
| Hs | 2,525 | 1.958,38 |
| Hs | 5,050 | 143,00 |

| |
|----------|
| 2.825,66 |
| 4.944,91 |
| 722,15 |

Total Combusty Lubric. 8.492,74

COSTO - COSTO 51.024,08

F - GASTOS GENERALES

19,00% de Costo - Costo

9.694,57

COSTO 60.718,63

G - GASTOS FINANCIEROS
 H - BENEFICIOS

1,50% de Costo
 10,00% de Costo

910,78
 6.071,86

SUMA 67.781,27

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,50% de Suma

16.009,80

PRECIO UNITARIO DEL ITEM

83.611,07

[Handwritten Signature]
 Lic. María Cristina Waberi
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Handwritten Signature]
 Mariana Melissa Latorre
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten Signature]
 Soledad Deiana
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANÁLISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 7.7
 Rubro: ADECUACIÓN VÍA PÚBLICA
 Descripción del Item: RETIRO, NIVELACIÓN Y RECOLOCACIÓN TAPAS DE SERVICIOS Cantidad: 8,00
 Unidad: un

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total | |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|------------------|
| | | | | | |
| Varies | | | | GI | Total Materiales |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Oficial Especializado | Hs | 1,000 | 824,97 | 824,97 |
| Oficial | Hs | 2,000 | 702,92 | 1.405,84 |
| Medio Oficial | Hs | 648,13 | | |
| Ayudante | Hs | 3,000 | 584,97 | 1.784,92 |
| Total Mano de Obra | | | | 4.015,73 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camión volcador | Hs | 0,250 | 547,43 | 138,86 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 0,250 | 1.741,81 | 435,45 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 1,250 | 308,55 | 385,69 |

Total Amort. e Inter. **959,99**

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camion volcador | Hs | 0,250 | 281,95 | 72,99 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 0,250 | 928,97 | 232,24 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 1,250 | 164,55 | 205,70 |

Total Repar. y Rep. **510,93**

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Handwritten signature]
 Director de Obras y Mantenimiento
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Handwritten signature]
 RESPONSABLE DE LOS JUICIOS
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten signature]
 Salinas Ovaroa
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Camión volador
 Retiro pala sobre neumáticos
 Lote de Herramientas menores

| | | | |
|----|-------|----------|--------|
| Hs | 0,250 | 1 858,38 | 489,60 |
| Hs | 0,250 | 1 119,08 | 279,77 |
| Hs | 1,250 | 143,00 | 175,75 |

| | | | | | |
|--------------------------------------|--------|------------------|-------|--------------------------|------------------|
| | | | | Total Combust. y Lubric. | 948,12 |
| | | | | COSTO - COSTO | 6.492,78 |
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | | | 1.222,23 |
| | | | COSTO | | 7.655,01 |
| G - GASTOS FINANCIEROS BENEFICIOS | 1,50% | de Costo | | | 114,83 |
| | 10,00% | de Costo | | | 765,69 |
| | | | SUMA | | 8.535,34 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | | 2.005,80 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | | 10.541,14 |


 Sr. Andrés Guillermo Álvarez
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
Andrés Alberto Ledesma
 SECRETARÍA
 FORO DEL CONSEJO LEGISLATIVO
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Salmás Daisana
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|----------|
| Obr: | PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA | N° Item: | 7.8 |
| Rubro: | ADECUACIÓN VÍA PÚBLICA | Cantidad: | 2.015,00 |
| Descripción del ítem: | PINTURA | Unidad: | m2 |

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cuanti | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|--------|-------------|---------------|
| Latex Ironsgon | ls | 0,250 | 953,68 | 233,42 |
| Varos | Gl | 0,050 | | 11,57 |
| Total Materiales | | | | 245,09 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cuanti | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|--------|-------------|---------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,160 | 824,87 | 82,50 |
| Oficial | Hs | 0,200 | 702,92 | 140,58 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 0,250 | 564,97 | 141,24 |
| Total Mano de Obra | | | | 374,82 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cuanti | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|--------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,250 | 308,55 | 77,14 |

Total Amort. e Inter. 77,14

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cuanti | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|--------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,250 | 164,56 | 41,14 |

Total Repar. y Rep. 41,14

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cuanti | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|--------|-------------|-------------|
|-------------|--------|--------|-------------|-------------|

[Signature]
 Director General de Obras Públicas
 Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Mariana Victoria Linares
 SECRETARÍA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salinas Casana
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|-----------------------------|----|-------|--------|-------|
| Lote de Heramientas menores | Hs | 0,250 | 143,30 | 35,75 |
|-----------------------------|----|-------|--------|-------|

| | | | | |
|---------------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|
| | | | Total Combust y Lubric. | 35,75 |
| | | | COSTO - COSTO | 770,94 |
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | | 146,48 |
| | | | COSTO | 917,42 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 13,76 |
| H - BENEFICIOS | 19,06% | de Costo | | 91,74 |
| | | | SUMA | 1.022,92 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 240,38 |
| PRECIO UNITARIO DEL ÍTEM | | | | 1.263,31 |


 Director General
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
Amalia María Linares
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
Salinas
 Jefa de Dependencias
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipio de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 9.1
 Rubro: DESAGÜES PLUVIALES
 Descripción del ítem: SUMIDEROS (EXCAVACIÓN, RELLENO, MARCO Y REJIA) Cantidad: 6,00
 Unidad: u

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|----------------|----------|-------------|------------------|
| Hormigón H 30 | m ³ | 0,750 | 11.582,73 | 8.672,06 |
| Acero en barras | kg | 45,000 | 168,30 | 7.618,50 |
| Madera para encofrado | m ² | 1,000 | 944,16 | 944,16 |
| Módulo sumidero de fundación | un | 1,000 | 26.726,00 | 26.726,00 |
| Varios | | | | 2.196,04 |
| Total Materiales | | | | 46.158,75 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 5,000 | 824,97 | 4.124,84 |
| Oficial | Hs | 15,000 | 702,92 | 10.543,77 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 30,000 | 594,97 | 17.849,16 |
| Total Mano de Obra | | | | 32.517,77 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Camión volcador | Hs | 2,500 | 547,43 | 1.368,58 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 2,500 | 1.741,81 | 4.354,53 |
| Loté de Herramientas menores | Hs | 15,000 | 308,55 | 4.628,25 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 10.351,36 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Camión volcador | Hs | 2,500 | 291,86 | 729,61 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 2,500 | 928,97 | 2.322,43 |
| Loté de Herramientas menores | Hs | 15,000 | 184,56 | 2.768,45 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 5.620,79 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Signature]
 G. Guillermo Weber
 Secretario

ES COPIA
[Signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DE FLORENCIO VARELA

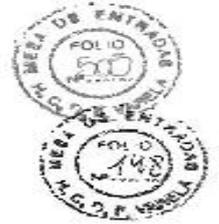
ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salinas Carana
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legitimación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Camion volcador
 Retro pala sobre neumáticos
 Lote de Herramientas menores

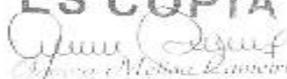
| | | | |
|----|--------|----------|----------|
| Hs | 3,500 | 1,858,34 | 4.685,85 |
| Hs | 2,500 | 1.119,38 | 2.797,70 |
| Hs | 15,000 | 143,00 | 2.145,00 |

Total Combust y Lubric. 9.838,65

COSTO - COSTO 104.387,32

| | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|--------------|-------------------|
| F - GASTOS GENERALES | 19,06% | de Costo - Costo | COSTO | <u>19.893,59</u> |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | <u>1.861,31</u> |
| H - BENEFICIOS | 13,03% | de Costo | SUMA | <u>124.220,91</u> |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | <u>12.422,08</u> |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 171.055,29 |


 Honorable Alcaldesa
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

 Honorable Secretaria
 Honorable Concejo Municipal
 Florencio Varela

ES COPIA FIEL


 Salinas Davanzo
 Jefe de Departamento
 Dirección de Reglamento y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 8.2
 Rubro: DESAGÜES PLUVIALES
 Descripción del ítem: SUMIDEROS BAJO NIVEL (EXCAVACIÓN, RELLENO, MARCO Y REJA) Cantidad: 2,00
 Unidad: u

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cuánta | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|--------|-------------|------------------|
| Hummida F300 | m2 | 0,750 | 11.552,73 | 8.672,05 |
| Acero en barras | kg | 45,000 | 168,30 | 7.518,50 |
| Maderas para encañería | m2 | 1,000 | 944,16 | 944,16 |
| Módulo sumidero de fundición | un | 1,000 | 26.726,00 | 26.726,00 |
| Varios | Gr | 0,050 | | 2.198,04 |
| Total Materiales | | | | 46.158,75 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cuánta | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|--------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 3,000 | 824,97 | 4.124,84 |
| Oficial | Hs | 15,000 | 702,92 | 10.543,77 |
| Medio Oficial | Hs | | 548,13 | |
| Ayudante | Hs | 30,000 | 584,97 | 17.649,16 |
| Total Mano de Obra | | | | 32.517,77 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cuánta | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|--------|-------------|------------------|
| Camion volcador | Hs | 2,500 | 547,43 | 1.368,58 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 2,500 | 1.741,81 | 4.354,53 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 15,000 | 308,55 | 4.628,25 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 10.351,36 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cuánta | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|--------|-------------|-----------------|
| Camion volcador | Hs | 2,500 | 291,98 | 729,91 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 2,500 | 928,97 | 2.322,43 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 15,000 | 154,56 | 2.468,45 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 5.520,79 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cuánta | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|--------|-------------|-------------|
|-------------|--------|--------|-------------|-------------|

[Signature]
 Gerente Municipal
 Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 SECRETARÍA
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salinas Oyarzun
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legitimación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Carrion volador
 Retiro pala sobre natural cos
 Lote de Herramientas menores

| | | |
|----|--------|----------|
| Hc | 2,500 | 1,856,38 |
| Hs | 2,500 | 1.118,98 |
| Hs | 15,000 | 143,00 |

| |
|----------|
| 4.895,95 |
| 2.797,70 |
| 2.145,00 |

Total Combust y Lubric. **9.638,95**

COSTO - COSTO **104.387,32**

| | | | |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|-------------------|
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | 19.633,59 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | 1.853,31 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | 12.422,09 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | 32.348,95 |
| SUMA | | | 138.505,31 |

PRECIO UNITARIO DEL ITEM **171.055,29**

Dr. Florencio Varela
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Handwritten Signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELISTADUAL
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten Signature]
Salinas Daiona
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 8.3
 Rubro: DESAGÜES PLUVIALES
 Descripción del ítem: BOCA DE REGISTRO (EXCAVACIÓN, RELLENO, MARCO Y TAPA) Cantidad: 4,00
 Unidad: U

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------|----------------|----------|-------------|-------------|
| Hormigón H 30 | m ³ | 1,750 | 11.562,73 | 20.234,78 |
| Acero en barras | kg | 113,750 | 169,30 | 19.257,88 |
| Madera para encofrado | m ² | 1,800 | 944,16 | 1.699,49 |
| Marco y tapa | Un | 1,000 | 11.318,84 | 11.318,84 |

Varios GI 0,100 **Total Materiales** 6.251,10 **57.762,09**

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 10,000 | 824,97 | 8.249,88 |
| Oficial | Hs | 20,000 | 702,92 | 14.058,36 |
| Medio Oficial | Hs | | 649,13 | |
| Ayudante | Hs | 40,000 | 594,87 | 23.798,85 |
| Total Mano de Obra | | | | 46.106,93 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camion volcador | Hs | 5,000 | 547,43 | 2.737,15 |
| Retro pala sobre neumaticos | Hs | 5,000 | 1.741,81 | 8.708,05 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 20,000 | 308,55 | 6.171,00 |

Total Amort. e Inter. 17.617,20

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camion volcador | Hs | 5,000 | 291,95 | 1.459,82 |
| Retro pala sobre neumaticos | Hs | 5,000 | 928,97 | 4.644,85 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 20,000 | 164,56 | 3.291,26 |

Total Repar. y Rep. 9.395,93

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Faint signature and stamp]

ES COPIA

[Signature]
 ANNA MATEO CANO
 SECRETARIA
 HONORARIO CONCEJO DEL MUNICIPIO
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salsitas Canina
 Jefe de Departamento
 Dirección de Ingeniería y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|-------------------------------|----|--------|----------|----------|
| Camion volcader | Hs | 5,000 | 1.955,36 | 9.791,80 |
| Petrol para sobre neumáticos | de | 6,000 | 1.319,08 | 5.595,40 |
| Lista de Herramientas menores | Hs | 20,000 | 143,05 | 2.860,00 |

| | | |
|---------------------------------|-------------------------|-----------|
| Total Combust y Lubric. | 18.247,30 | |
| COSTO - COSTO | 149.129,45 | |
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% de Costo - Costo | 28.334,60 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% de Costo | 2.661,86 |
| H - BENEFICIOS | 16,00% de Costo | 17.746,41 |
| COSTO | 177.464,05 | |
| SUMA | 197.872,42 | |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% de Suma | 46.500,02 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | 244.372,44 | |

[Handwritten signature]

Dr. Andrés Guillermo Escobar
Secretario
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Handwritten signature]
Secretaría
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
Salinas Ojeda
Jefe de Departamento
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 6.4
 Rubro: DESAGÜES PLUVIALES
 Descripción del Item: DESEMBOCADURA Cantidad: 1,00
 Unidad: u

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Herrigón H 32 | m3 | 2,100 | 11.582,73 | 24.281,73 |
| Acero en barras | kg | 189,000 | 169,30 | 31.897,70 |
| Madera para encofrado | m2 | 2,400 | 844,18 | 2.025,96 |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| Varios | Gl | 0,020 | | 1.170,91 |
| Total Materiales | | | | 59.716,32 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 8,000 | 824,97 | 6.599,75 |
| Oficial | Hs | 16,000 | 702,82 | 11.245,60 |
| Medio Ocual | Hs | | 848,13 | |
| Ayudante | Hs | 24,000 | 584,97 | 14.279,33 |
| Total Mano de Obra | | | | 32.125,77 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camion volcador | Hs | 2,000 | 547,43 | 1.094,86 |
| Retro pala sobre neumaticos | Hs | 4,000 | 1.741,81 | 6.967,24 |
| Lotc de Herramientas mayores | Hs | 8,000 | 305,55 | 2.468,40 |

Total Amort. e Inter. 10.530,50

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camion volcador | Hs | 2,000 | 261,56 | 523,53 |
| Retro pala sobre neumaticos | Hs | 4,000 | 928,97 | 3.715,88 |
| Lotc de Herramientas menores | Hs | 8,000 | 164,56 | 1.316,50 |

Total Repar. y Rep. 5.615,31

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Signature]
 Secretario
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA
[Signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Camion volcador
Retiro para sobre neumáticos
Lote de Herramientas menores

Hs
Hs
Hs

2,000
4,000
8,000

1.958,38
1.118,08
143,00

3.918,76
4.478,32
1.144,00

Total Combust y Lubric. **9,537,08**

COSTO - COSTO **117,526,98**

F - GASTOS GENERALES

15,00%

de Costo - Costo

22.329,94

COSTO

139,855,92

G - GASTOS FINANCIEROS
H - BENEFICIOS

1,50%
10,90%

de Costo
de Costo

2.097,34

13.985,59

SUMA

155,939,35

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,50%

de Suma

36.846,73

PRECIO UNITARIO DEL ITEM

192.586,10

[Handwritten signature]
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

[Handwritten signature]
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
Jefa de Departamento
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

Cara: **PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA** N° Item: **3.5**
 Rubro: **DESAGÜES PLUVIALES**
 Descripción del Item: **CONDUCTO PREMOLDEADO Ø 500mm** Cantidad: **58,80**
 Unidad: **m**

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---|--------|----------|-------------|-----------------|
| Cañería de H ² A ² 3" 500 | m | 1,000 | 4.504,81 | 4.504,81 |
| Arena | tn | 0,002 | 4.135,38 | 8,27 |
| Cemento | tn | 0,001 | 16.188,99 | 16,19 |
| Varios | | | | 90,59 |
| Total Materiales | | | | 4.619,95 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,056 | 824,97 | 41,25 |
| Oficial | Hs | 0,073 | 702,82 | 52,72 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 0,500 | 581,97 | 297,49 |
| Total Mano de Obra | | | | 391,45 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|--------------|
| Camión volcador | Hs | 0,025 | 547,43 | 13,69 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 0,025 | 1.741,81 | 43,55 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,100 | 306,56 | 30,66 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 88,10 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camión volcador | Hs | 0,025 | 291,80 | 7,30 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 0,025 | 928,97 | 23,22 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,100 | 164,56 | 16,46 |

Total Repar. y Rep. 46,98

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Signature]
 Área Gobierno Local
 Intendencia
 Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Patricia Medina Lencina
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Susana Barona
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legitimación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Camión volcador
 Reteo pala sobre neumáticos
 Lote de Herramientas menores

| | | |
|----|-------|----------|
| Hs | 0,025 | 1.958,38 |
| Hs | 0,025 | 1.119,08 |
| Hs | 0,100 | 143,00 |

| |
|-------|
| 48,84 |
| 27,98 |
| 14,30 |

Total Combusty Lubric. 97,24

COSTO - COSTO 6.237,74

F - GASTOS GENERALES 19,00% de Costo - Costo

995,17

COSTO 6.232,91

G - GASTOS FINANCIEROS 1,50% de Costo
 H - BENEFICIOS 10,00% de Costo

93,49

623,28

SUMA 6.949,69

I - GASTOS IMPOSITIVOS 23,50% de Suma

1.633,18

PRECIO UNITARIO DEL ITEM

8.582,87

Comandante en Jefe
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
Guillermo Larrea
 SECRETARÍA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Silvia Daniela
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|--------|
| Obra: | PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA | N° Item: | 8.6 |
| Rúbrica: | DESAGÜES PLUVIALES | Cantidad: | 195,00 |
| Descripción del ítem: | CONDUCTO PREMOLDEADO Ø 300mm | Unidad: | m |

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Cañería de H ² A d= 300 | m | 1,000 | 11.385,62 | 11.385,62 |
| Arena | tn | 0,034 | 413,38 | 16,34 |
| Cemento | tn | 0,043 | 16.168,93 | 48,57 |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| Varios | Cl | 0,050 | | 572,54 |
| Total Materiales | | | | 12.023,27 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,500 | 824,97 | 412,48 |
| Oficial | Hs | 1,000 | 702,92 | 702,92 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 4,000 | 594,97 | 2.379,89 |
| Total Mano de Obra | | | | 3.495,29 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESSES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Camion volcador | Hs | 0,500 | 547,43 | 273,72 |
| Retra pala sobre neumáticos | Hs | 0,500 | 1.741,81 | 870,91 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 2,000 | 308,55 | 617,10 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 1.761,73 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Camion volcador | Hs | 0,500 | 281,98 | 140,99 |
| Retra pala sobre neumáticos | Hs | 0,500 | 928,97 | 464,49 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 2,000 | 164,56 | 329,13 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 939,60 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|----------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Total Repar. y Rep. | | | | 939,60 |



ES COPIA
 Copia Fiel
 Mariana Melissa Lomero
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Copias Fiel
 Sofía María Batista
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Inscripción
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Camion volcador
Retro para sobre neumáticos
Lote de Herramientas diversas

| | | | |
|----|-------|----------|--------|
| Hs | 0.500 | 1.958,38 | 979,19 |
| Hs | 0.500 | 1.119,08 | 559,54 |
| Hs | 2.000 | 143,00 | 286,00 |

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Total Combust y Lubric. | 1.824,73 |
| COSTO - COSTO | 20.044,62 |
| | 3.808,48 |
| COSTO | 23.853,10 |
| | 357,80 |
| SUMA | 24.210,90 |
| | 6.250,11 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | 32.646,32 |

| | | |
|------------------------|--------|------------------|
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,60% | de Suma |

[Signature]
Secretaría de Planeación
Municipalidad de Florencio Varela

P.C.

ES COPIA

[Signature]
Cristina Mercedes Lamero
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DEL TERCER
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
Sofía María
Jefe de Departamento
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 9,1
 Rubro: POZO DE BOMBEO
 Descripción del ítem: EXCAVACION POZO DE BOMBEO, INC. DEPRESIÓN DE NAPA, ENTIBACIONES, ETC Cantidad: 696,25
 Unidad: m3

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|---------|-------------|-------------------------|
| Varios | | | | |
| | | | | Total Materiales |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------|--------|---------|-------------|---------------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,200 | 824,97 | 164,99 |
| Oficial | Hs | 0,200 | 702,02 | 140,50 |
| Medio Oficial | Hs | | 646,13 | |
| Ayudante | Hs | 0,500 | 594,97 | 297,49 |
| | | | | Total Mano de Obra |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------------|--------|---------|-------------|------------------------------|
| Camion volcador | Hs | 0,250 | 547,43 | 135,85 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 0,100 | 1.741,81 | 174,13 |
| Lot de Herramientas menores | Hs | 0,100 | 308,55 | 30,86 |
| Retroexcavadora s/ drapas | Hs | 0,100 | 3.085,59 | 308,55 |
| | | | | Total Amort. e Inter. |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------------|--------|---------|-------------|----------------------------|
| Camion volcador | Hs | 0,250 | 291,98 | 72,89 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 0,100 | 926,97 | 92,90 |
| Lot de Herramientas menores | Hs | 0,100 | 164,56 | 16,46 |
| Retroexcavadora s/ drapas | Hs | 0,100 | 1.645,60 | 164,56 |
| | | | | Total Repar. y Rep. |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|---------|-------------|-------------|
|-------------|--------|---------|-------------|-------------|

[Handwritten signature]

ES COPIA
[Handwritten signature]
 Florencio Varela
 SECRETARÍA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|--------------------------------|----|-------|----------|--------|
| Carrion volcador | Hs | 0,250 | 1.958,38 | 489,80 |
| Retiro pala sobre neumaticos | Hs | 0,100 | 1.116,06 | 111,51 |
| Libre de Herramientas manobras | Hs | 0,100 | 143,20 | 14,30 |
| Retroexcavadora y orugas | Hs | 0,100 | 1.780,52 | 179,05 |

| | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|-------------------------|-----------------|
| | | | Total Combustly Lubric. | 794,86 |
| | | | COSTO - COSTO | 2.596,28 |
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | | 455,10 |
| | | | COSTO | 2.850,38 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 42,75 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 285,04 |
| | | | SUMA | 3.178,18 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 746,87 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 3.925,05 |

[Signature]
 Secretario Municipal
 Municipality of Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 SECRETARIA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Signature]
 Sainés Datoña
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Em: 8.2
 Rubro: POZO DE BOMBEO
 Descripción del ítem: HORMIGON DE LIMPIEZA HR Cantidad: 7,35
 Unidad: m3

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Hormigón H B | m3 | 1,000 | 8,181,92 | 8,181,92 |
| Varios | | | | 816,18 |
| Total Materiales | | | | 8,998,11 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,500 | 624,97 | 494,99 |
| Oficial | Hs | 2,500 | 702,92 | 1.757,30 |
| Medio Oficial | Hs | | 548,13 | |
| Ayudante | Hs | 1,000 | 594,97 | 594,97 |
| Total Mano de Obra | | | | 2.847,26 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 1,000 | 308,55 | 308,55 |

Total Amort. e Inter. 308,55

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 1,000 | 164,56 | 164,56 |

Total Repar. y Rep. 164,56

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Handwritten signature]
 Florencio Varela
 Intendencia
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Handwritten signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten signature]
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



Lote de Herramientas menores

H

1,000

143,00

143,00

| | | | | |
|---------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------|------------------|
| | | | Total Combust. y Lubric. | 143,00 |
| | | | COSTO - COSTO | 12.441,47 |
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | | 2.363,88 |
| | | | COSTO | 14.805,35 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 222,08 |
| M - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 1.480,54 |
| | | | SUMA | 16.507,97 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 3.879,37 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 20.387,34 |

[Signature]
Secretaría de Planeación y Presupuesto
Honduras, D. C.

ES COPIA
[Signature]
SECRETARÍA
HONDURAS, D. C.

ES COPIA FIEL
[Signature]
Salina Cruzana
Jefe de Departamento
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|-------|----------|----------|
| Vibrador de hurrigán | Hs | 2,000 | 26,00 | 52,00 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 4,000 | 143,00 | 572,00 |
| Bomba de hormigon | Hs | 1,000 | 1.388,84 | 1.388,84 |
| Perforadora Rotativa | Hs | 1,900 | 4.196,53 | 7.973,41 |
| Retro pala sobre neumaticos | Hs | 1,000 | 1.119,05 | 1.119,05 |

| | | | | |
|---------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| | | | Total Combusty Lubric. | 11.115,33 |
| | | | COSTO - COSTU | 89.731,99 |
| F - GASTOS GNERALES | 19,00% | de Costo - Costo | | 15.337,18 |
| | | | COSTO | 95.059,17 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 1.440,89 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 9.805,92 |
| | | | SUMA | 107.105,95 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 25.169,91 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 132.275,89 |

[Handwritten signature]
 Gerente General
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Handwritten signature]
 SECRETARIA
 HONORARIO CONCEJO MUNICIPAL
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten signature]
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA
 POZO DE BOMBEO
 N° Item: 5.4
 Rubro: HORMIGON H30 PARA ESTRUCTURA POZO DE BOMBEO (125 kg/m3)
 Descripción del Item: HORMIGON H30 PARA ESTRUCTURA POZO DE BOMBEO (125 kg/m3)
 Cantidad: 179,58
 Unidad: m3

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total | |
|-------------------------|--------|----------|-------------|-------------|------------------|
| Hormigón H 30 | m3 | 1,000 | 11.562,73 | 11.562,73 | |
| Madera para encofrado | m2 | 2,000 | 944,16 | 1.888,32 | |
| Tirantes para encofrado | m | 4,000 | 165,96 | 663,84 | |
| Claves | kg | 1,000 | 263,01 | 263,01 | |
| Membre | kg | 1,000 | 345,36 | 345,36 | |
| Caro en barras | kg | 125,000 | 156,30 | 21.162,50 | |
| Varios | | | | 0,074 | 2.656,84 |
| Total Materiales | | | | | 38.542,60 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total | |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 5,500 | 824,97 | 4.537,33 | |
| Oficial | Hs | 6,500 | 702,92 | 4.569,20 | |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | | |
| Ayudante | Hs | 11,000 | 584,27 | 6.446,99 | |
| Total Mano de Obra | | | | | 15.721,28 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 4,000 | 24,88 | 99,52 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 308,56 | 3.085,50 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 17,42 | 69,68 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 3.234,79 | 3.234,79 |

Total Amort. e Inter. **6.489,49**

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Vibrador de hormigón | Hs | 4,000 | 13,27 | 53,08 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 164,56 | 1.645,63 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 9,25 | 37,16 |
| Bomba de hormigón | Hs | 1,000 | 1.725,23 | 1.725,23 |

Total Repar. y Rep. **3.461,11**

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Signature]
 Director Municipal
 Municipalidad de Florencia Varela

ES COPIA
[Signature]
 SECRETARÍA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Subsecretario
 Oficina de Documentación y Legitimación
 Municipalidad de Florencia Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|--------|----------|----------|
| Vibrador de tronigón | Hs | 4,000 | 26.00 | 104.00 |
| Lija de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 143.00 | 1.430.00 |
| Sierra circular | Hs | 4,000 | 26.00 | 104.00 |
| Bombas de harrigon | Hs | 1,000 | 1,398.84 | 1,398.84 |

Total Combustly Lubric. **3.036.84**

COSTO - COSTO **87.261.32**

F - GASTOS GENERALES 19,00% de Costo - Costo 12.777,75

COSTO **80.029.07**

G - GASTOS FINANCIEROS 1,50% de Costo 1.200,44

A - BENEFICIOS 10,00% de Costo 8.002,91

SUMA **89.232,42**

I - GASTOS IMPOSITIVOS 23,50% de Surra 20.969,62

PRECIO UNITARIO DEL ITEM **110.202,04**

[Signature]
 Jefe de Departamento
 Registración de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 SECRETARÍA
 GOBIERNO MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 9.5
 Rubro: POZO DE BOMBEO
 Descripción del Item: BOMBAS SUMERGIBLES Cantidad: 3,00
 Unidad: u

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Bombas sumergibles | u | 1,000 | 508.378,01 | 508.378,01 |
| Cable para bomba sumergible | m | 12,000 | 380,39 | 4.564,68 |
| Varios | GI | 0,100 | | 51.132,31 |
| Total Materiales | | | | 562.455,39 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 200,000 | 824,97 | 164.993,75 |
| Oficial | Hs | 400,000 | 702,92 | 281.167,20 |
| Medio Oficial | Hs | | 548,13 | |
| Ayudante | Hs | 400,000 | 594,87 | 237.938,80 |
| Total Mano de Obra | | | | 684.149,76 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camión con hidrogua | Hs | 50,000 | 721,81 | 36.080,50 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 100,000 | 308,55 | 30.855,00 |

Total Amort. e Inter. 66.935,50

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camión con hidrogua | Hs | 50,000 | 384,88 | 19.242,00 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 100,000 | 154,56 | 15.456,30 |

Total Repar. y Rep. 35.698,30

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Signature]
 Presidente del Comité de Control
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Carlos Alberto Llanero
 SECRETARÍA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Silvia Deiana
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



| | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|----------|--|
| Camion con hidrogena | Hs | 50,500 | 2,232,15 | 111,907,50 |
| Lista de Herramientas menores | Hs | 100,000 | 143,00 | 14,300,00 |
| | | | | Total Combusty Lubric. 126,207,50 |
| | | | | COSTO - COSTO 1,475,447,45 |
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | | 280,335,02 |
| | | | | COSTO 1,755,782,47 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 26,336,74 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 175,578,25 |
| | | | | SUMA 1,957,697,46 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 21,50% | de Suma | | 460,055,90 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 2,417,756,36 |

[Signature]
 Lic. Guillermo Walter
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Copia Fiel
 ES COPIA FIEL
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Signature]
 Soledad D'Amico
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legitimación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 5.5
 Pozo de Bombeo
 Rubro: TABLERO Y CONEXIONADO Cantidad: 1,00
 Descripción del Item: Unidad: U

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|----------------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Tablero eléctrico | U | 1,000 | 120.563,75 | 120.563,75 |
| Cable Subst. T3 Sintenax 4x10mm2 | m | 20,000 | 391,19 | 7.823,80 |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| Varios | Gl | 0,100 | | 13.441,76 |
| Total Materiales | | | | 147.859,31 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 200,000 | 824,97 | 164.993,76 |
| Oficial | Hs | 400,000 | 702,92 | 281.167,20 |
| Medio Oficial | Hs | 640,000 | 648,13 | 414.883,20 |
| Ayudante | Hs | 430,000 | 384,97 | 165.538,60 |
| Total Mano de Obra | | | | 884.149,76 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camion con hidrogua | Hs | 50,000 | 721,61 | 36.080,50 |
| Lot de Herramientas menores | Hs | 100,000 | 308,55 | 30.855,00 |

Total Amort. e Inter. 66.935,50

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camion con hidrogua | Hs | 50,000 | 384,83 | 19.241,50 |
| Lot de Herramientas menores | Hs | 100,000 | 164,56 | 16.456,30 |

Total Repar. y Rep. 35.697,80

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Signature]
 Secretario
 Municipio de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 SECRETARIA
 HONORABLE CONSEJO DELINTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legistación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|----------|--|
| Camion con hidrogua | 15 | 50,000 | 7,238.15 | 111,907.50 |
| Lote de Herramientas mejores | 15 | 100,000 | 143.00 | 14,300.00 |
| | | | | Total Combusty Lubric. 126,207,50 |
| | | | | COSTO - COSTO 1,060,851,37 |
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | | 201,551,79 |
| | | | | COSTO 1,262,413,13 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 18,936,20 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 126,341,31 |
| | | | | SUMA 1,407,590,64 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 330,763,80 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 1,738,374,44 |

[Signature]
 Gerente General
 Intendencia
 (Presidencia del Concejo Municipal)

ES COPIA
[Signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Signature]
 Jefe de Departamento
 Dirección de Hacienda y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 9.7
 Rubro: POZO DE BOMBEO
 Descripción del Item: INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA Cantidad: 1.00
 Unidad: u

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|--|--------|----------|--------------|---------------------|
| Sensor de Nivel | un | 1,000 | 4.748,84 | 4.748,84 |
| Cable unipolar | m | 80,000 | 113,96 | 9.118,80 |
| Grupo electrogeno completo 60KW | u | 1,000 | 1.217.352,08 | 1.217.352,08 |
| Equipamiento Electromecánico y Eléctrico | pl | 1,000 | 660.401,18 | 660.401,18 |
| Equipamiento hidromecánico | pl | 1,000 | 699.818,95 | 699.818,95 |
| Total Materiales | | | | 253.915,87 |
| | | | | 2.548.072,32 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Oficial Especializada | Hs | 250,000 | 824,97 | 206.242,20 |
| Oficial | Hs | 500,000 | 702,92 | 351.460,00 |
| Medio Oficial | Hs | | 548,13 | |
| Ayudante | Hs | 500,000 | 584,87 | 292.480,00 |
| Total Mano de Obra | | | | 850.182,20 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Camion con hidragrua | Hs | 65,000 | 721,61 | 46.904,65 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 125,000 | 308,55 | 38.568,75 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 85.473,40 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Camion con hidragrua | Hs | 85,000 | 384,86 | 32.813,10 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 125,000 | 164,56 | 20.570,38 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 53.383,48 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|------------------|
| | | | | 45.586,26 |

Adolfo Guillermo Walsch
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
 Copia Fiel
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DEL MUNICIPIO
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Juan Pintos
 Suñerías Carona
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legalidad
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 6 / 2 0 2 2



| | | | | |
|---------------------------------|---------------|-------------------------|----------|--|
| Carrion con hidregila | Hb | 55,000 | 2,238,16 | 145.479,75 |
| Lote de Herramientas menores | Hb | 125,000 | 143,00 | 17.875,00 |
| | | | | Total Combusty Lubric. 163.354,75 |
| | | | | COSTO - COSTO 3.997.673,89 |
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | | 769.668,05 |
| | | | | COSTO 4.757.232,00 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 71.358,48 |
| - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 478.723,20 |
| | | | | SUMA 5.304.313,68 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 1.246.513,71 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 6.550.827,39 |

[Signature]
 Director Municipal
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Director Municipal
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salinas Otero
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 9,8
 Rubro: POZO DE BOMBEO
 Descripción del ítem: OBRA CIVIL COMPLEMENTARIA, INC. PUERTA, BARANDAS, ESCALERAS. Cantidad: 22,00
 ETC... Unidad: m2

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|--|--------|----------|-------------|------------------|
| Acero laminado o/ herrería | kg | 10,000 | 136,94 | 1.369,40 |
| Materiales obra civil sala de máquinas | g\$ | 0,100 | 513.231,09 | 51.323,11 |
| Cable metálico DN 50mm | m | 10,000 | 457,68 | 4.576,80 |
| Antioxido | ts | 2,000 | 702,65 | 1.405,30 |
| Esmalte sintético | ts | 2,000 | 646,43 | 1.292,86 |
| Varios | | | | 2.998,37 |
| Total Materiales | | | | 62.955,84 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | | 624,87 | |
| Oficial | Hs | 10,000 | 702,92 | 7.029,18 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 20,060 | 594,97 | 11.899,44 |
| Total Mano de Obra | | | | 18.928,62 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 3,000 | 508,55 | 1.522,75 |

Total Amort. e Inter. **1.542,75**

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 3,000 | 184,56 | 553,68 |

Total Repar. y Rep. **522,82**

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Signature]
 Director de Ingresos y Legitimación
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Honorable Concejal
 Florencio Varela

ES COPIA FIEL
[Signature]
 Jefe de Departamento
 Dirección de Ingresos y Legitimación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



Lista de Herramientas manuales

Hc 5.000 143,00

715,00

Total Combusty Lebrnc. 715,00

COSTO - COSTO 84.975,03

F - GASTOS GENERALES

19,00% de Costo - Costo

16.145,28

COSTO 101.120,29

G - GASTOS FINANCIEROS BENEFICIOS

1,50% de Costo
10,00% de Costo

1.516,80

10.112,03

SUMA 112.749,12

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,50% de Suma

26.496,64

PRECIO UNITARIO DEL ITEM

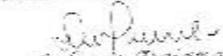
139.245,16


Custodio General
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL


Salvador Barrios
Jefe de Dep. de Reg. y Exp. de
Dirección de Registro y Expediente
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obras: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 2.0
 Rubro: POZO DE BOMBEO Cantidad: 1.00
 Descripción del ítem: ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DESDE EDEGUR Unidad: pl

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|--|--------|----------|-------------|-------------------|
| Materiales eléctricos para alimentación / suministro Eds | pl | 1,000 | 229.342,01 | 229.342,01 |
| | | | | 11.467,10 |
| Total Materiales | | | | 240.809,11 |

Verios

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 12,000 | 824,97 | 9.899,63 |
| Oficial | Hs | 20,000 | 702,92 | 14.058,36 |
| Morfo Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 20,000 | 594,97 | 11.899,44 |
| Total Mano de Obra | | | | 36.857,43 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACIÓN E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 5,000 | 308,55 | 1.542,75 |

Total Amort. e Inter. 1.542,75

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 5,000 | 164,56 | 822,82 |

Total Repar. y Rep. 822,82

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Signature]
 Andrés Cristóbal Varela
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Roberto Antonio Lencina
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salinas Varela
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|-------------------------------|----|-------|--------|--------|
| Lotis de Herramientas menores | Us | 5,000 | 143,00 | 715,00 |
|-------------------------------|----|-------|--------|--------|

| | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|--------------------------|-------------------|
| | | | Total Combust. y Lubric. | 715,00 |
| | | | COSTO - COSTO | 279.747,11 |
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | | 53.151,95 |
| | | | COSTO | 332.899,06 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 4.993,49 |
| BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 33.289,91 |
| | | | SUMA | 371.182,46 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 87.227,88 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 458.410,34 |

[Handwritten Signature]
 SECRETARÍA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA
[Handwritten Signature]
 SECRETARÍA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten Signature]
 Intendente
 Intendencia Municipal de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|------|
| Obra: | PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA | N° Item: | 10.1 |
| Rubro: | ILUMINACIÓN | Cantidad: | 1,00 |
| Descripción del ítem: | INSTALACIÓN ELÉCTRICA (INC. TALBERO, CONDUCTORES, CAÑEROS, ETC.) | Unidad: | U |

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------------|--------|-----------|-------------|---------------------|
| Acero en barras | kg | 500,000 | 169.30 | 84.650,00 |
| Cable Subt. T/ Sintenax 4x10mm2 | m | 1,000,000 | 391,19 | 391.190,00 |
| Tablero electrico | U | 4,000 | 128.583,75 | 508.375,00 |
| Jabalina PAT | m | 15,000 | 9.494,68 | 142.420,20 |
| Formigón H 21 | m3 | 7,000 | 10.582,57 | 76.177,99 |
| Total Materiales | | | | 1.320.894,51 |

Varios

Gl 0,00

Total Materiales

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------|--------|-----------|-------------|---------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 200,000 | 324,97 | 184.993,78 |
| Oficial | Hs | 500,000 | 702,02 | 351.459,00 |
| Medio Oficial | Hs | 1,100,000 | 648,13 | 654.468,20 |
| Ayudante | Hs | 1,100,000 | 504,97 | 1.176.921,96 |
| Total Mano de Obra | | | | 1.176.921,96 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Retro pala sobre neumaticos | Hs | 250,000 | 1.741,51 | 435.452,50 |
| Camion con hidrogua | Hs | 250,000 | 721,51 | 180.452,50 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 250,000 | 308,55 | 77.137,50 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 692.932,50 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Retro pala sobre neumaticos | Hs | 250,000 | 928,97 | 232.242,50 |
| Camion con hidrogua | Hs | 250,000 | 284,88 | 66.215,00 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 250,000 | 154,58 | 41.140,75 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 339.598,25 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Signature]
 Sr. Andrés Florencio Varela
 Sr. Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Florencio Varela
 SECRETARÍA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salvo Oriana
 Jefe de Departamento
 Dirección de Seguimiento y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

26168 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|---------|----------|------------|
| Rotro para esfera neumáticos | Hs | 250,000 | 1.119,08 | 279.770,00 |
| Camion con hidrogena | Hs | 250,000 | 2.238,18 | 559.537,50 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 250,000 | 143,00 | 35.750,00 |

| | | | | | |
|--------------------------------------|--------|------------------|--|-------------------------|---------------------|
| | | | | Total Combust.y Lubric. | 572.957,50 |
| | | | | COSTO - COSTO | 4.429.464,72 |
| F - GASTOS GENERALES | 15,00% | de Costo - Costo | | | 841.598,30 |
| | | | | COSTO | 5.271.063,02 |
| G - GASTOS FINANCIEROS BENEFICIOS | 1,50% | de Costo | | | 79.665,95 |
| | 10,00% | de Costo | | SUMA | 5.350.728,97 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | | 1.381.150,28 |
| | | | | | 7.258.385,56 |

PRECIO UNITARIO DEL ITEM

Presidente C. María Maza
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

Carolina...
SECRETARIA
COMUNIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Suplemento...
Sandra Desoria
Jefe de Departamento
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA
 N° Item: 10.2
 Rubro: ILUMINACIÓN
 Descripción del ítem: COLUMNAS DE ALUMBRADO SIMPLES DE 9,00 mts.
 Cantidad: 8,00
 Unidad: u

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Columna metálica alumbrado n° 9m. | u | 1,000 | 60.862,57 | 60.862,57 |

Valores

GI

0,050

Total Materiales

3.040,13
63.902,70

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 8,000 | 824,87 | 6.598,96 |
| Oficial | Hs | 20,000 | 702,82 | 14.056,36 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 26,000 | 594,97 | 15.469,27 |
| Total Mano de Obra | | | | 36.127,36 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camion con hidrogrua | Hs | 10,000 | 721,81 | 7.218,10 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 308,55 | 3.085,50 |

Total Amort. e Inter.

10.303,60

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camion con hidrogrua | Hs | 10,000 | 384,83 | 3.848,30 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 184,55 | 1.845,53 |

Total Repar. y Rep.

5.494,23

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

8

ES COPIA
 Quien Suscribió
 Domingo Alberto Linares
 SECRETARÍA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Salvador Darson
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legitimación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28160 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| Camión con Hidrogena | Hs | 10,000 | 2.235,13 | 22.361,86 |
| Lote de Herramientas menores | He | 10000 | 143,00 | 1.430,00 |

| | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------------|-------------------|
| | | | Total Combusty Lubric. | 23.811,50 |
| | | | COSTO - COSTO | 139.640,41 |
| F - GASTOS GENERALES | 18,00% | de Costo - Costo | | 26.531,68 |
| | | | COSTO | 166.172,09 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 2.492,58 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 16.617,21 |
| | | | SUMA | 185.281,88 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 43.541,24 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 228.823,12 |

[Signature]
 Director General de Tránsito
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Federico A. Martínez
 SECRETARIO
 FUNDACIÓN MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Signature]
 Gabriel Dalara
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 10.3
 Rubro: ILUMINACIÓN
 Descripción del Item: COLUMNAS DE ALUMBRADO DE DOBLE PESCANTE, DE 9,00 mts. Cantidad: 15,00
 Unidad: u

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|--|--------|----------|-------------|------------------|
| Columna metálica alumbrado doble pescante h= 9m. | u | 1,000 | 88.783,08 | 88.783,08 |
| Varios | | | | 4.439,15 |
| Total Materiales | | | | 93.222,23 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 10,000 | 824,97 | 8.249,68 |
| Oficial | Hs | 20,000 | 702,92 | 14.058,38 |
| Medic Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 28,000 | 594,07 | 15.456,27 |
| Total Mano de Obra | | | | 37.777,32 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Camion con hidroguida | Hs | 10,000 | 721,61 | 7.216,10 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 308,55 | 3.085,50 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 10.301,60 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Camion con hidroguida | Hs | 10,000 | 384,88 | 3.848,80 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 10,000 | 154,56 | 1.545,60 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 5.494,23 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Signature]
 Florencio Varela
 Municipio
 Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 Oficina de Trámite y Seguimiento
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y LEGISLACIÓN
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Signature]
 Saúl Andrés Darano
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Camion con hidrogel
Lote de herramientas menores

| | | | |
|----|--------|----------|-----------|
| Hs | 10,000 | 2.236,15 | 22.381,50 |
| Hu | 10,000 | 143,00 | 1.430,00 |

F - GASTOS GENERALES

19,00% de Costo - Costo

Total Combust.y Lubric. 23.811,50

COSTO - COSTO 170.600,86

32.415,34

COSTO 203.022,19

G - GASTOS FINANCIEROS
H - BENEFICIOS

1,50% de Costo
10,00% de Costo

3.945,33

20.302,22

SUMA 226.369,74

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,50% de Suma

53.195,89

PRECIO UNITARIO DEL ITEM 279.566,63

[Signature]
Florencio Varela
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

[Signature]
Intendente Municipal
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL

[Signature]
Salinas Ojeda
Jefe de Departamento
Dirección de Registro y Legitimación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA Nº Item: 10.4
 Rubro: ILUMINACIÓN
 Descripción del ítem: ARTEFACTO TIPO LED 200W MARCA PHILIPS O SIMILAR Cantidad: 38,00
 Unidad: u

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Artefacto de Iluminación p/ LED 250 W | u | 1,000 | 31.899,25 | 31.899,25 |
| Cable Subl. Tr Sinterax 4x10mm2 | m | 10,000 | 391,19 | 3.911,90 |
| Varios | | | | 3,361,12 |
| Total Materiales | | | | 39.172,28 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 10,000 | 824,97 | 8.249,69 |
| Oficial | Hs | 22,000 | 702,92 | 15.464,20 |
| Moder Oficial | Hs | | 848,13 | |
| Ayudante | Hs | 35,000 | 594,97 | 20.824,02 |
| Total Mano de Obra | | | | 44.537,91 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Camion con hidrogrua | Hs | 12,000 | 721,51 | 8.658,32 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 12,000 | 309,55 | 3.714,60 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 12.381,92 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Camion con hidrogrua | Hs | 12,000 | 384,85 | 4.618,32 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 12,000 | 164,56 | 1.974,76 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 6.593,08 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

18
 Florencio Varela
 Florencio Varela

ES COPIA
 Juan Manuel
 Secretario
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
 Salinas Casanova
 Info de Departamento
 Dirección de Registra y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05



2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Camion con hidrogua
Lots de Herramientas menores

| | | | |
|-----|--------|----------|-----------|
| Hs | 12,000 | 2,238,15 | 26,857,80 |
| lit | 12,000 | 143,00 | 1,718,00 |

| | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------------|-------------------|
| | | | Total Combusty Lubric. | 28,573,80 |
| | | | COSTO - COSTO | 131,298,99 |
| F - GASTOS GENERALES | 18,00% | de Costo - Costo | | 24,935,41 |
| | | | COSTO | 156,174,40 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 2,342,62 |
| H - BENEFICIOS | 18,08% | de Costo | SUMA | 15,617,44 |
| I - GASTOS IMPPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 40,921,60 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 215,056,06 |

[Signature]
 Director General
 Intendencia de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 SECRETARIA
 MAGISTRAL LIBRO DE DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Signature]
 Jefe de Departamento
 Oficina de Registro y Liquidación

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA
 Rubro: ILUMINACIÓN
 Descripción del ítem: REFLECTOR LED 200W MARCA PHILIPS O SIMILAR
 N° ítem: 105
 Cantidad: 3,00
 Unidad: u

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Proyector para Nivel LED 200W | u | 3,000 | 24.566,93 | 24.566,93 |
| Varios | | | | 1.228,35 |
| Total Materiales | | | | 25.795,28 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 5,000 | 824,97 | 4.124,84 |
| Oficial | Hs | 10,000 | 702,92 | 7.029,18 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,12 | |
| Ayudante | Hs | 10,000 | 594,87 | 5.948,72 |
| Total Mano de Obra | | | | 17.103,74 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACIÓN E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Camión con hidrogena | Hs | 4,500 | 721,61 | 3.247,25 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 4,500 | 308,53 | 1.388,48 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 4.635,73 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Camión con hidrogena | Hs | 4,500 | 384,86 | 1.731,87 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 4,500 | 164,56 | 740,53 |
| Total Reper. y Rep. | | | | 2.472,40 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

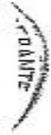
[Signature]
 Director General de Obras
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 CONCEJAL EN JEFE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Signature]
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legitimación

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05



2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|------------------------------|----|-------|----------|-----------|
| Camión con hidrogas | hs | 4,500 | 2.238,13 | 10.071,56 |
| Lote de herramientas menores | hs | 4,500 | 143,00 | 643,50 |

| | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------------|------------------|
| | | | Total Combusty Lubria. | 10.715,18 |
| | | | COSTO - COSTO | 60.722,33 |
| F - GASTOS GENERALES | 18,00% | de Costo - Costo | | 11.537,24 |
| | | | COSTO | 72.259,57 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 1.082,89 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 7.225,96 |
| | | | SUMA | 80.568,42 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 18.933,81 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 99.503,23 |

[Signature]
 Sr. Secretario Municipal
 Sr. Secretario Municipal

ES COPIA
[Signature]
 Chelina M. López
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELERACIONAL
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Signature]
 Salinas Datoña
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

SECRETARÍA

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|--------|
| Obra: | PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA | N° Item: | 11.1 |
| Rubro: | SEÑALIZACION | Cantidad: | 182,00 |
| Descripción del ítem: | DEMARCACIÓN VIAL HORIZONTAL | Unidad: | m2 |

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Impresión p/ demarcación horizontal | lts | 0,500 | 342,35 | 171,18 |
| Pintura termoplástica | kg | 2,500 | 360,38 | 900,95 |
| Esferillas de vidrio | kg | 1,000 | 75,67 | 75,67 |
| Varios | | | | 59,85 |
| Total Materiales | | | | 1.257,65 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,200 | 824,97 | 164,99 |
| Oficial | Hs | 0,400 | 702,92 | 281,17 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 0,600 | 594,97 | 356,98 |
| Total Mano de Obra | | | | 803,14 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Equipo para demarcación horizontal | Hs | 0,250 | 1.741,81 | 435,45 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,250 | 308,58 | 77,14 |

Total Amort. e Inter. 512,59

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Equipo para demarcación horizontal | Hs | 0,250 | 828,97 | 207,24 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,250 | 154,56 | 41,14 |

Total Repar. y Rep. 273,38

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Handwritten signature]

ES COPIA
[Handwritten signature]
 Director de Registro y Legislación
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Silvia Daniela
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Equipo para demarcacion horizontal
Lote de herramientas menores

Hs
Hs

0,250
6,250

1.953,38
143,00

489,60
35,75

Total Combusty Lubric. 525,35

COSTO - COSTO 3.372,15

F - GASTOS GENERALES 13,00% de Costo - Costo 640,71

COSTO 4.012,86

G - GASTOS FINANCIEROS 1,50% de Costo 60,19
H - BENEFICIOS 16,00% de Costo 401,29

SUMA 4.474,34

I - GASTOS IMPOSITIVOS 23,50% de Suma 1.051,47

PRECIO UNITARIO DEL ITEM 5.525,81

Carla María Durana Salinas
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

Carla María Durana Salinas
SECRETARÍA
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

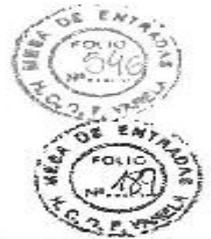
ES COPIA FIEL

Carla María Durana Salinas
Intendente
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|-------|
| Obras: | PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA | N° Item: | 11.2 |
| Rubro: | SEÑALIZACION | Cantidad: | 28,00 |
| Descripción del Item: | CARTELES DE SEÑALIZACIÓN VERTICAL | Unidad: | m2 |

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Cartel para señalización vertical | m2 | 1,000 | 5,332,87 | 5,332,87 |
| Caño metálico 3M 50mm | m | 1,200 | 457,68 | 549,22 |

ES COPIA
[Firma]
 HERRERA I. JUAN DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

| | | | | |
|-------------------------|----|-------|--|------------------|
| Varios | GI | 0,100 | | 888,19 |
| Total Materiales | | | | 10.870,08 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

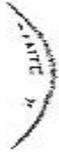
| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,400 | 624,87 | 249,95 |
| Oficial | Hs | 0,500 | 702,92 | 351,46 |
| Medio Oficial | Hs | | 618,13 | |
| Ayudante | Hs | 1,200 | 584,97 | 701,96 |
| Total Mano de Obra | | | | 1.605,29 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camion con Hidrogena | Hs | 0,300 | 721,61 | 216,48 |
| Lot de Herramientas menores | Hs | 0,400 | 308,56 | 123,42 |

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05



2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Cambios con hidrogel
 Lote de Herramientas menores

| | | |
|----|-------|----------|
| Hs | 0,300 | 2.235,15 |
| Hs | 0,400 | 143,00 |

| |
|--------|
| 671,45 |
| 57,20 |

Total Combust. y Lubric. **728,65**

COSTO - COSTO **13.725,21**

| | | | |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|------------------|
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | 2.607,98 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | 245,01 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | 1.633,42 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | 4.279,97 |
| SUMA | | | 18.212,82 |

PRECIO UNITARIO DEL ITEM **22.492,59**

[Signature]
 Lic. Andrés Eduardo Waberski
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 SECRETARÍA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salinas Daniela
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Intendente Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 11.3
 Rubro: SEÑALIZACION
 Descripción del Item: MENSULA TUBULAR PARA SEÑALIZACIÓN AÉREA Cantidad: 2,00
 Unidad: u

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Ménsula Tubular p/ señaliz. Aérea | un | 1,000 | 271.556,85 | 271.556,85 |
| Varios | | | | 27.150,87 |
| Total Materiales | | | | 298.657,32 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,400 | 824,97 | 329,99 |
| Oficial | Hs | 0,600 | 702,92 | 562,33 |
| Medic Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 1,000 | 524,97 | 594,97 |
| Total Mano de Obra | | | | 1.487,29 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Camión con hidrogénia | Hs | 0,400 | 721,61 | 288,64 |
| Lote de Herramientas mancos | Hs | 0,400 | 308,55 | 123,42 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 412,06 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Camión con hidrogénia | Hs | 0,400 | 364,25 | 153,94 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,400 | 164,55 | 65,83 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 219,77 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

En conformidad con el artículo 14 de la Ley N° 17.247, se declara la validez de este documento.

ES COPIA
 Salinas Darana
 SECRETARÍA
 COMISIÓN DE ENTIENDAS
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
 Salinas Darana
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipio Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 0 1 6 8 / 2 0 2 2



Camion con hidrogena
Lote de Herramientas menores

| | | |
|----|-------|----------|
| Ms | 0,400 | 2.205,15 |
| Hs | 0,400 | 143,00 |

| |
|--------|
| 886,26 |
| 57,20 |

Total Combust.y Lubric. **952,46**

COSTO - COSTO **301.728,90**

F - GASTOS GENERALES 18,00% de Costo - Costo

57.328,49

COSTO **359.057,39**

G - GASTOS FINANCIEROS 1,50%

5.385,86

H - BENEFICIOS 10,00%

36.805,74

SUMA **400.348,99**

I - GASTOS IMPOSITIVOS 23,50%

94.082,01

PRECIO UNITARIO DEL ITEM

494.431,00

[Signature]
 Carlos Roberto Varela
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

[Signature]
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salvo Wasano
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: **PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA** N° Item: 11.4
 Señalización
 Rubro: **PORTICO DELIMITADOR DE ALTURA CON SEMAFOROS** Cantidad: 2,00
 Descripción del ítem: Unidad: u

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------------|--------|----------|-------------|---------------------|
| Portico de señalamiento o semaforos | un | 1,000 | 887.837,39 | 887.837,39 |
| Varios | | | | 88.783,74 |
| Total Materiales | | | | 1.086.621,13 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 12,500 | 824,97 | 10.312,11 |
| Oficial | Hs | 25,000 | 702,92 | 17.572,95 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 80,000 | 394,97 | 29.748,80 |
| Total Mano de Obra | | | | 57.633,86 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Camion con hidrogrua | Hs | 12,500 | 721,61 | 9.020,13 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 12,500 | 308,55 | 3.856,88 |
| Grúa p/montaje | Hs | 3,000 | 22.145,90 | 66.437,70 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 79.314,71 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Camion con hidrogrua | Hs | 12,500 | 384,56 | 4.810,70 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 12,500 | 154,56 | 2.057,04 |
| Grúa p/montaje | Hs | 3,000 | 11.811,15 | 35.433,45 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 42.301,24 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL
 Juan Carlos
 Director General de Obras
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Sandra
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Inspección
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



| | | | | |
|-------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| Camion con hidrogua | Hs | 12,500 | 2,238,15 | 27.976,88 |
| Liste de Herramientas menores | Hs | 12,500 | 143,00 | 1.787,80 |
| Grúa de montaje | Hs | 3,000 | 3.714,45 | 20.143,95 |

Total Combust.y Lubric. 49.907,73

COSTO - COSTO 1.315.776,47

| | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|---------------------|
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | 249.997,91 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | 23.486,65 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | 156.577,64 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | 410.272,56 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | 2.156.113,23 |

COSTO 1.565.776,38

SUMA 1.745.840,57

[Signature]
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA
[Signature]
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Signature]
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Catastración
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 12.1
 Rubro: REUBICACIÓN DE INTERFERENCIAS FERROVIARIAS Cantidad: 1,00
 Descripción del Item: INTERFERENCIAS Unidad: GI

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------|--------|-----------|-------------|---------------------|
| Material de vía | kg | 2.750,000 | 138,83 | 382.057,50 |
| Cable tipo sintenax | m | 3.200,000 | 565,65 | 1.811.040,00 |
| Material para circuito de vía | m | 4,000 | 245.000,00 | 980.000,00 |
| Armero completo | un | 2,000 | 416.500,00 | 833.000,12 |
| varios | GI | 0,050 | - | 205.304,85 |
| Total Materiales | | | | 4.296.402,50 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|-----------|-------------|---------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 675,000 | 824,07 | 556.853,84 |
| Oficial | Hs | 1.125,000 | 702,92 | 790.782,75 |
| Medio Oficial | Hs | - | 848,13 | - |
| Ayudante | Hs | 3.780,000 | 594,87 | 2.248.894,16 |
| Total Mano de Obra | | | | 3.596.630,85 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|---------------------|
| Camion volcador | Hs | 432,000 | 547,43 | 236.489,76 |
| Retro pala sobre neumaticos | Hs | 432,000 | 1.741,51 | 752.401,82 |
| Camion con hidrogrua | Hs | 216,000 | 721,51 | 155.667,70 |
| Minicargador | Hs | 432,000 | 1.368,57 | 591.222,24 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 864,000 | 308,55 | 266.597,20 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 2.002.528,88 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|---------------------|
| Camion volcador | Hs | 432,000 | 281,86 | 126.128,02 |
| Retro pala sobre neumaticos | Hs | 432,000 | 928,97 | 401.315,64 |
| Camion con hidrogrua | Hs | 216,000 | 384,86 | 83.129,76 |
| Minicargador | Hs | 432,000 | 729,80 | 315.318,53 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 864,000 | 154,56 | 142.162,43 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 1.068.073,78 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Handwritten signature]
 Director General de Obras Públicas
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

[Handwritten signature]
 Oficina de Obras Públicas
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

20166 / 2022



| | | | | |
|-------------------------------|----|---------|----------|------------|
| Carrion volteador | Hs | 432,000 | 1.958,38 | 845.030,16 |
| Retiro pala sabres neumáticos | Hs | 432,000 | 1.119,09 | 483.442,56 |
| Carrion con hidrogas | Hs | 216,000 | 2.238,15 | 483.440,40 |
| Miticigadora | Hs | 432,000 | 639,31 | 362.531,32 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 864,000 | 143,00 | 123.552,00 |

Total Combustible y Lubric. **2.299.037,04**

COSTO - COSTO **13.172.773,95**

| | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|----------------------|
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | 2.402.826,66 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | 235.134,00 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | 1.567.659,99 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | 4.107.399,07 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | 21.585.692,99 |

[Handwritten signature]
 Director General de Ejecución
 1999-2002
 1999-2002

ES COPIA
[Handwritten signature]
 Delfina Patricia Lavanco
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DEL MUNICIPIO
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Selina Daniela
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legitimación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 12.2
 Rubro: INTERFERENCIAS
 Descripción del ítem: CONSTRUCCIÓN DE NUEVO COLECTOR GLOBAL DN 400 Cantidad: 1,00
 Unidad: GI

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|----------------------------------|--------|----------|--------------|---------------------|
| Cable PVC DN 400 CP 10 | m | 380,000 | 9,660,21 | 3,674,279,80 |
| Boca de Registro premoldeada | JH | 8,000 | 144,287,00 | 1,154,299,00 |
| Arena | tr. | 87,280 | 4,135,35 | 402,287,77 |
| Cruce de FHC - Conducción EN 400 | un | 1,000 | 1,788,324,00 | 1,788,324,00 |
| Mazos y tapa | un | 8,000 | 11,318,84 | 90,550,72 |
| Lomición H 13 | m3 | 5,800 | 10,202,41 | 59,731,21 |
| Asfalto seleccionado | m3 | 577,800 | 2,002,39 | 1,155,580,46 |
| Malla de advertencia | m | 386,000 | 4,43 | 1,634,30 |
| Varios | GI | 0,100 | | 776,770,68 |
| Total Materiales | | | | 8,533,576,44 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|-----------|-------------|---------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 830,000 | 824,97 | 519,730,34 |
| Oficial | Hs | 1,575,000 | 702,52 | 1,107,095,85 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 3,780,000 | 584,87 | 2,218,094,16 |
| Total Mano de Obra | | | | 3,875,820,35 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|-----------|-------------|---------------------|
| Camion volcador | Hs | 1,280,000 | 547,43 | 699,761,60 |
| Retro pala sobre neumaticos | Hs | 630,000 | 1,741,81 | 1,097,340,37 |
| Retroexcavadora s/ orugas | Hs | 630,000 | 3,085,50 | 1,943,865,00 |
| Compactador manual | Hs | 1,280,000 | 74,85 | 94,008,00 |
| Compresor con martillo | Hs | 630,000 | 268,99 | 168,483,70 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 1,280,000 | 308,56 | 388,773,60 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 4,383,262,30 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|-----------|-------------|---------------------|
| Camion volcador | Hs | 1,280,000 | 291,95 | 357,673,38 |
| Retro pala sobre neumaticos | Hs | 630,000 | 821,97 | 518,251,10 |
| Retroexcavadora s/ orugas | Hs | 630,000 | 1,945,93 | 1,026,724,85 |
| Compactador manual | Hs | 1,280,000 | 39,82 | 50,168,16 |
| Compresor con martillo | Hs | 630,000 | 143,46 | 90,378,04 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 1,280,000 | 164,55 | 207,349,38 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 2,337,745,41 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Handwritten signature]
 Director de Obras Públicas
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Handwritten signature]
 SECRETARIA
 TOWNRADE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten signature]
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|------------------------------|----|-----------|----------|--------------|
| Cambio volante | Hs | 1.260,000 | 1.559,38 | 2.457.558,80 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 630,000 | 1.119,09 | 705.020,40 |
| Retroexcavadora s/ arugas | Hs | 630,000 | 1.790,52 | 1.128.027,60 |
| Compactador manual | Hs | 1.260,000 | 167,86 | 211.503,60 |
| Compresor con martillo | Hs | 630,000 | 1.398,84 | 851.285,20 |
| Lote de herramientas menores | Hs | 1.260,000 | 143,00 | 180.180,00 |

Total Combust. y Lubric. **5.573.659,60**

COSTO - COSTO **24.703.964,60**

F - GASTOS GENERALES 19,00% de Costo - Costo **4.693.753,27**

COSTO **29.397.717,87**

G - GASTOS FINANCIEROS 1,50% de Costo **440.965,77**

H - BENEFICIOS 10,00% de Costo **2.939.771,79**

SUMA **32.778.455,43**

I - GASTOS IMPOSITIVOS 23,50% de Suma **7.702.937,03**

PRECIO UNITARIO DEL ITEM 40.481.392,46

[Handwritten signature]
 Lic. Jorge Esteban Álvarez
 Secretario
 Honorable Concejo Deliberante



ES COPIA

[Handwritten signature]
 Honorable Concejo Deliberante
 SECRETARIA
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Sabrina Dasana
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANÁLISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 12,2,1
 Rubro: INTERFERENCIAS
 Descripción del Item: RETIRO DE COLECTOR CLOACAL DN 400 EXISTENTE Cantidad: 266,00
 Unidad: m

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Suelo seleccionado | m3 | 0,460 | 2.002,58 | 961,15 |
| Varios | | | | |
| | SI | | | |
| Total Materiales | | | | 961,15 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,100 | 824,97 | 82,50 |
| Oficial | Hs | 0,100 | 702,92 | 70,29 |
| Mecánico Oficial | Hs | | 848,13 | |
| Ayudante | Hs | 0,200 | 584,97 | 118,99 |
| Total Mano de Obra | | | | 271,78 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Camion volcador | Hs | 0,100 | 547,43 | 54,74 |
| Retr excavadora s/ orugas | Hs | 0,100 | 3.085,50 | 308,55 |
| Lot de Herramientas menores | Hs | 0,100 | 308,55 | 30,86 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 394,15 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camion volcador | Hs | 0,100 | 291,96 | 29,20 |
| Retr excavadora s/ orugas | Hs | 0,100 | 1.845,80 | 184,58 |
| Lot de Herramientas menores | Hs | 0,100 | 184,56 | 18,48 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|----------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Total Repar. y Rep. | | | | 210,22 |

[Handwritten signature]
 Director General de Obras
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Handwritten signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten signature]
 Selinas Dairara
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legitimación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



| | | | | |
|------------------------------|----|-------|----------|--------|
| Camion volcador | Hs | 0,100 | 1,058,38 | 135,84 |
| Retroexcavadora si orugas | Hs | 0,100 | 1,790,52 | 179,05 |
| Lote de herramientas menores | Hs | 0,100 | 143,90 | 14,30 |

Total Combust y Lubric. 389,19

COSTO - COSTO 2.226,49

| | | | |
|------------------------|--------|------------------|-----------------|
| F - GASTOS GENERALES | 18,00% | de Costo - Costo | 423,03 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | 39,74 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | 264,95 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | 694,24 |
| SUMA | | | 2.654,21 |

PRECIO UNITARIO DEL ITEM 3.648,45

[Signature]
 Director General de Obras
 Intendencia
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 SECRETARIA
 Direccion de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 12.3
 Rubro: INTERFERENCIAS
 Descripción del ítem: CONSTRUCCION DE DOBLE COLECTORA CLOACAL Y REMOCION DE COLECTORA CLOACAL EXISTENTE Cantidad: 1.00
 Unidad: GI

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|---------------------|
| Cuño PVC DN 200 SN 8 | m | 625,000 | 1.228,72 | 767.950,00 |
| Boca de Registro premoldeada | un | 8,000 | 144.287,00 | 1.154.296,00 |
| Arena | m | 50,000 | 4.135,36 | 206.768,00 |
| Marco y tapa | un | 8,000 | 11.318,84 | 90.550,72 |
| Hormigón H 13 | m3 | 6,400 | 10.202,41 | 65.295,42 |
| Grava seleccionada | m3 | 350,000 | 2.002,39 | 700.836,50 |
| Varios | GI | 0,040 | - | 121.032,06 |
| Total Materiales | | | | 3.148.133,50 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|-----------|-------------|---------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 252,000 | 624,87 | 157.469,34 |
| Oficial | Hs | 1.512,000 | 702,94 | 1.062.812,02 |
| Medio Oficial | Hs | - | 648,12 | - |
| Ayudante | Hs | 2.970,000 | 594,87 | 1.767.066,84 |
| Total Mano de Obra | | | | 3.037.771,00 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|---------------------|
| Camión volcador | Hs | 252,000 | 547,43 | 137.852,36 |
| Retra pala sobre neumáticos | Hs | 252,000 | 1.741,81 | 439.836,12 |
| Minicargadora | Hs | 252,000 | 1.368,57 | 344.879,64 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 504,000 | 308,55 | 155.509,20 |
| Compactador manual | Hs | 504,000 | 74,65 | 37.623,60 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 1.114.900,92 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Camión volcador | Hs | 252,000 | 281,66 | 71.178,32 |
| Retra pala sobre neumáticos | Hs | 252,000 | 929,57 | 234.100,44 |
| Minicargadora | Hs | 252,000 | 729,50 | 183.834,00 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 504,000 | 164,56 | 82.939,75 |
| Compactador manual | Hs | 504,000 | 39,82 | 20.067,36 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 594.617,94 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|--------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Total | | | | 594.617,94 |

[Handwritten signature]
 Jefe de Departamento
 Dirección de Edificios y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Handwritten signature]
 SECRETARIA
 HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten signature]
 Jefa de Departamento
 Dirección de Edificios y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Camión volcador
Retiro pala sobre neumáticos
Mincargosora
Lote de Herramientas menores
Compactador manual

| | | | |
|----|---------|----------|------------|
| Hs | 252,000 | 1,958,38 | 493,511,78 |
| Hs | 252,000 | 1,119,08 | 282,038,16 |
| Hs | 252,000 | 639,31 | 211,536,12 |
| Hs | 504,000 | 143,00 | 72,072,00 |
| Hs | 504,000 | 167,86 | 84,601,44 |

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| Total Combust.y Lubric. | 1.143.699,48 |
| COSTO - COSTO | 5.039.122,84 |
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% de Costo - Costo |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% de Costo |
| A - BENEFICIOS | 10,00% de Costo |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% de Suma |
| SUMA | 11.993.560,14 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | 14.812.046,77 |

[Handwritten signature]
SECRETARÍA DE FISCALÍA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



ES COPIA
[Handwritten signature]
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
SOLANOS DAIANA
Jefa de Departamento
División de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: **PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA** N° Item: 124
 Rubro: **INTERFERENCIAS**
 Descripción del ítem: **REMOCIÓN CONDUCTO PLUVIAL 1,60x1,00 POR CALLE QUINQUELA MARTÍN** Cantidad: 1,00
 Unidad: GI

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|----------------|-------------|-------------|----------------------|
| Hormigón H 30 | m ³ | 1.203,547 | 11.562,73 | 13.916.289,00 |
| Acero en barras | kg | 114.336.865 | 169,30 | 19.357.248,17 |
| Hormigón H 5 | m ³ | 163.975 | 8.161,92 | 1.501.589,24 |
| Suelo seleccionado | m ³ | 1.533.125 | 2.002,36 | 3.068.914,17 |
| Cemento | tn | 183.975 | 16.186,95 | 2.976.358,40 |
| Varos | GI | 0,100 | | 4.062.339,80 |
| Total Materiales | | | | 44.905.738,87 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|-----------|-------------|---------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 1.458.000 | 824,97 | 1.202.804,51 |
| Oficial | Hs | 5.346.000 | 702,92 | 3.757.790,63 |
| Maestro Oficial | Hs | | 848,13 | |
| Ayudante | Hs | 7.778.000 | 564,97 | 4.385.502,27 |
| Total Mano de Obra | | | | 9.587.106,41 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|-----------|-------------|----------------------|
| Camion volcador | Hs | 2.916.000 | 547,43 | 1.585.305,88 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 1.458.000 | 1.741,81 | 2.539.558,96 |
| Retroexcavadora s/ orugas | Hs | 1.458.000 | 3.085,50 | 4.498.660,00 |
| Compactador manual | Hs | 3.832.000 | 74,55 | 283.358,80 |
| Compresor con martillo | Hs | 5.832.000 | 266,99 | 1.568.748,68 |
| etc de herramientas menores | Hs | 5.832.000 | 308,55 | 1.789.463,60 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 12.432.395,94 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|-----------|-------------|---------------------|
| Camion volcador | Hs | 2.916.000 | 291,95 | 851.367,11 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 1.458.000 | 828,97 | 1.354.438,26 |
| Retroexcavadora s/ orugas | Hs | 1.458.000 | 1.665,62 | 2.399.277,51 |
| Compactador manual | Hs | 3.832.000 | 35,82 | 232.206,91 |
| Compresor con martillo | Hs | 5.832.000 | 143,48 | 836.647,06 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 5.832.000 | 164,56 | 959.731,42 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 6.633.665,27 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Signature]
 Florencio Varela
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

[Signature]
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salina Daiana
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 0 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | | |
|---------------------------------|---------------|-------------------------|----------|---------------------------------|-----------------------|
| Camión volcador | Hs | 2.015,000 | 1.256,35 | 5.710.636,05 | |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 1.456,000 | 1.119,08 | 1.631.613,64 | |
| Retroexcavadora s/ orugas | Hs | 1.456,000 | 1.790,52 | 2.610.579,19 | |
| Compactador manual | Hs | 5.832,000 | 157,86 | 978.959,52 | |
| Compresor con martillo | Hs | 5.832,000 | 1.398,84 | 8.158.034,88 | |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 5.832,000 | 143,00 | 833.976,00 | |
| | | | | Total Combust. y Lubric. | 19.023.803,28 |
| | | | | COSTO - COSTO | 93.488.409,77 |
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | | 17.762.797,86 | |
| | | | | COSTO | 111.251.207,63 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 1.668.788,11 | |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 11.125.120,76 | |
| | | | | SUMA | 124.045.096,50 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 29.150.597,00 | |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | | 153.195.694,18 |

Dr. Antonio G. G. G. G. G. G.
 Participación en el Proyecto

ES COPIA

Yolanda Victoria Zamora
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Silvia...
 Silvia Daniela
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA A INTERFERENCIAS N° Item: 12.4.1
 Ruero: SUMIDEROS (EXCAVACIÓN, RELLENO, MARCO Y REJA) Cantidad: 5,00
 Descripción del ítem: SUMIDEROS (EXCAVACIÓN, RELLENO, MARCO Y REJA) Unidad: u

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|---------|-------------|------------------|
| Hormigón H 30 | m3 | 0,750 | 11.562,73 | 8.672,05 |
| Abero en barras | kg | 45,000 | 169,30 | 7.618,50 |
| Madera para encostrado | m2 | 1,000 | 944,16 | 944,16 |
| Modulo sumidero de fundición | un | 1,000 | 25.726,00 | 25.726,00 |
| Vanos | Gl | 0,050 | | 2.198,04 |
| Total Materiales | | | | 46.158,75 |

D - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|---------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 8,000 | 624,97 | 4.124,84 |
| Oficial | Hs | 19,000 | 702,62 | 10.543,77 |
| Medio Oficial | Hs | | 548,13 | |
| Ayudante | Hs | 39,000 | 584,97 | 17.649,16 |
| Total Mano de Obra | | | | 32.517,77 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACIÓN E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|---------|-------------|------------------|
| Camion volcador | Hs | 2,500 | 547,43 | 1.368,58 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 2,500 | 1.741,61 | 4.354,53 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 15,000 | 306,55 | 4.628,25 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 10.351,36 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|---------|-------------|-----------------|
| Camion volcador | Hs | 2,500 | 291,96 | 729,91 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 2,500 | 928,87 | 2.322,13 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 15,000 | 164,56 | 2.468,45 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 5.520,79 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

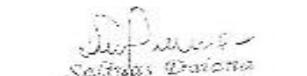
| Descripción | Unidad | Cuántia | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------------|--------|---------|-------------|-------------|
| Camion volcador | Hs | 2,500 | 1.958,38 | 4.895,95 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 2,500 | 1.119,08 | 2.797,70 |


 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA

 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

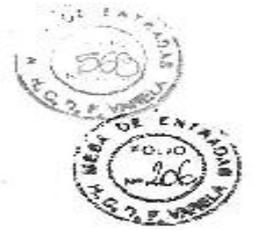

 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05



2 8 1 6 8 / 2022



Lista de Herramientas mejores

Hc

15,000

143,00

2.145,00

Total Combust y Lubric. 9.838,55

COSTO - COSTO 104.387,32

F - GASTOS GENERALES

19,00%

de Costo - Costo

19.833,59

COSTO

124.220,91

G - GASTOS FINANCIEROS

1,50%

de Costo

1.863,31

H - BENEFICIOS

10,00%

de Costo

12.422,09

SUMA

138.506,31

GASTOS IMPOSITIVOS

23,50%

de Suma

32.548,94

PRECIO UNITARIO DEL ITEM

171.055,29

Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Florencio Varela

ES COPIA

Handwritten signature and official stamp of the Secretary of the Honorable Council of Florencio Varela

ES COPIA FIEL

Handwritten signature and official stamp of the Director of Registration and Legislation of Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANÁLISIS DE PRECIO

| | | | |
|-----------------------|---|-----------|--------|
| Obra: | PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA INTERFERENCIAS | N° Item: | 12.4.2 |
| Rubro: | BOCA DE REGISTRO (EXCAVACIÓN, RELLENO, MARCO Y TAPA) | Cantidad: | 3,00 |
| Descripción del Item: | | Unidad: | U |

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|----------------|----------|-------------|------------------|
| Hormigón H 30 | m ³ | 1,750 | 11.562,73 | 20.234,78 |
| Aceño en barras | kg | 113,750 | 169,30 | 19.257,68 |
| Madera para encafrado | m ² | 1,800 | 944,16 | 1.699,48 |
| Marco y tapa | u | 1,000 | 11.318,84 | 11.318,84 |
| Varios | U | 0,100 | - | 5.251,10 |
| Total Materiales | | | | 57.762,09 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 10,000 | 824,97 | 8.249,69 |
| Oficial | Hs | 20,000 | 702,82 | 14.056,36 |
| Medio Oficial | Hs | - | 648,13 | - |
| Ayudante | Hs | 40,000 | 584,97 | 23.718,84 |
| Total Mano de Obra | | | | 46.105,93 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
| Camión volcador | Hs | 5,000 | 547,43 | 2.737,15 |
| Retro para sobre neumáticos | Hs | 5,000 | 1.741,81 | 8.709,05 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 20,000 | 308,55 | 6.171,00 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 17.617,20 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Camión volcador | Hs | 5,000 | 291,86 | 1.459,32 |
| Retro para sobre neumáticos | Hs | 5,000 | 828,97 | 4.144,85 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 20,000 | 164,56 | 3.291,26 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 9.395,43 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camión volcador | Hs | 5,000 | 1.988,36 | 9.941,80 |

[Signature]
 Director General
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Subdirector
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05



2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Estro para sobre nomadado
Lote de herramientas manuales

| | | | |
|----|--------|----------|----------|
| Hs | 5,000 | 1.119,00 | 5.595,40 |
| Hs | 20,000 | 143,00 | 2.960,00 |

| | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|-------------------------|-------------------|
| | | | Total Combust.y Lubric. | 18.247,30 |
| | | | COSTO - COSTO | 149.129,45 |
| F - GASTOS GENERALES | 10,00% | de Costo - Costo | | 28.334,60 |
| | | | COSTO | 177.464,05 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 2.661,96 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 17.746,41 |
| | | | SUMA | 197.872,42 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 46.500,02 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 244.372,44 |

[Handwritten signature]
SECRETARIA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA



ES COPIA
[Handwritten signature]
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten signature]
SECRETARIA
DIRECCION DE REGISTRO Y LEGISLACION
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



ANALISIS DE PRECIO

| | | | |
|-----------------------|---|-----------|--------|
| Obra: | PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA INTERFERENCIAS | N° Item: | 12.4.3 |
| Rubre: | CONDUCTO PREMOLDEADO Ø 500mm | Cantidad: | 30,00 |
| Descripción del ítem: | | Unidad: | m |

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---|----------------|----------|-------------|-----------------|
| Cañería de H ¹ A ¹ d= 500 | m | 1,000 | 4,504,91 | 4.504,91 |
| Arena | m ³ | 0,002 | 4,135,36 | 8,27 |
| Cemento | tn | 0,001 | 16,186,03 | 16,19 |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| Varios | Gl | 0,020 | | 80,59 |
| Total Materiales: | | | | 4.619,86 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,050 | 824,97 | 41,25 |
| Oficial | Hs | 0,075 | 702,92 | 52,72 |
| Mecá. Oficial | Hs | | 548,13 | |
| Ayudante | Hs | 0,500 | 594,97 | 297,49 |
| Total Mano de Obra | | | | 391,46 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camión volcador | Hs | 0,026 | 547,43 | 13,89 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 0,025 | 1,741,81 | 43,56 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,100 | 308,55 | 30,85 |

Total Amort. e Inter. 88,19

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camión volcador | Hs | 0,025 | 291,96 | 7,30 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 0,025 | 928,97 | 23,22 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,100 | 164,56 | 16,46 |

Total Repar. y Rep. 46,98

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Camión volcador | Gl | 0,025 | 1.952,38 | 48,96 |

[Handwritten signature]

ES COPIA
[Handwritten signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28160 / 2022



Retiro parte sobre neumáticos
Lote de Herramientas mejores

Rs
Rs

0,025
0,100

1.119,00
143,00

27,88
14,30

Total Combust y Lubric. 91,24

COSTO - COSTO 8.237,74

F - GASTOS GENERALES

19,00%

de Costo - Costo

995,17

COSTO

8.232,91

G - GASTOS FINANCIEROS
H - BENEFICIOS

1,50%
10,00%

de Costo
de Costo

93,49

823,29

SUMA

8.949,69

GASTOS IMPOSITIVOS

23,50%

de Suma

1.633,19

PRECIO UNITARIO DEL ITEM

8.582,87

[Handwritten signature]

[Faint official stamp]

ES COPIA

[Handwritten signature]
SECRETARIA
HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
Jefe de Departamento
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



| | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|--------------------------|-----------------|
| | | | Total Combust. y Lubric. | 57,20 |
| | | | COSTO - COSTO | 2.348,40 |
| F - GASTOS GENERALES | 15,00% | de Costo - Costo | | 446,20 |
| | | | COSTO | 2.794,60 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 41,92 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 279,46 |
| | | | SUMA | 3.115,98 |
| GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 732,26 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 3.848,24 |

[Handwritten signature]
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA



ES COPIA

[Handwritten signature]
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
Jefe de Departamento
Dirección de Registro y Legitimación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA A VEREDAS Y PAVIMENTOS N° Item: 12.4.5
 Rubro: PAVIMENTO DE HORMIGÓN H-30 ESP. 25 cm. INC. PASADORES Y BARRAS DE UNIÓN - CON MALLA Q189 Cantidad: 625,00
 Descripción del ítem: UNIÓN - CON MALLA Q189 Unidad: m2

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Hormigón H 30 | m3 | 0,250 | 11.362,73 | 2.890,68 |
| Malla | m2 | 1,000 | 337,43 | 337,43 |
| Material pñuntas | gr | 1,000 | 190,46 | 190,46 |
| Material picurado | gl | 1,000 | 150,36 | 150,36 |
| Pasadores | kg | 2,700 | 197,52 | 533,30 |
| Barras de unión | kg | 0,600 | 133,45 | 80,07 |
| Varios | | | | 419,13 |
| Total Materiales | | | | 4.610,41 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,150 | 874,97 | 131,24 |
| Oficial | Hs | 0,300 | 702,92 | 210,88 |
| Medio Oficial | Hs | 1,500 | 348,13 | 522,19 |
| Ayudante | Hs | 1,500 | 594,97 | 892,46 |
| Total Mano de Obra | | | | 1.756,77 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Logo de Herramientas menores | Hs | 1,000 | 308,55 | 308,55 |
| Aserradora de pavimento | Hs | 0,500 | 74,95 | 37,48 |
| Regla vibratoria | Hs | 1,000 | 49,77 | 49,77 |
| Logo de Moldes para pavimento | Hs | 1,000 | 199,06 | 199,06 |
| Equipo para toma de juntas | Hs | 0,500 | 273,71 | 136,86 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 731,67 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Logo de Herramientas menores | Hs | 1,000 | 184,55 | 184,55 |
| Aserradora de pavimento | Hs | 0,500 | 38,82 | 19,41 |
| Regla vibratoria | Hs | 1,000 | 26,54 | 26,54 |
| Logo de Moldes para pavimento | Hs | 1,000 | 106,17 | 106,17 |
| Equipo para toma de juntas | Hs | 0,500 | 145,98 | 72,99 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 390,77 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Logo de Herramientas menores | Hs | 1,000 | 143,00 | 143,00 |
| Aserradora de pavimento | Hs | 0,500 | 139,68 | 69,84 |

[Signature]
 Lic. en Ingeniería Civil
 Ing. en Obras Públicas

ES COPIA
[Signature]
 Abilina Mariana Luciani
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DEL DEPARTAMENTO
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
 Salina Daniela
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legalidad
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



| | | | | |
|-------------------------------|----|-------|--------|-------|
| Regia vibratoria | Hs | 1,000 | 65,00 | 65,00 |
| Lote de Moldes para pavimento | Hs | 1,000 | | |
| Equipo para toma de juntas | Hs | 0,500 | 139,88 | 69,94 |

Total Combust. y Lubric. 347,88

COSTO - COSTO 7.089,63

F - GASTOS GENERALES 19,80% de Costo - Costo

1.331,83

COSTO 8.349,46

G - GASTOS FINANCIEROS 1,50% de Costo

125,12

H - BENEFICIOS 10,00% de Costo

834,15

SUMA 9.300,73

GASTOS IMPOSITIVOS 23,50% de Suma

2.185,67

PRECIO UNITARIO DEL ITEM 11.486,40

[Signature]
Municipalidad de Florencio Varela



ES COPIA

[Signature]
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Signature]
Jefe de Departamento
Dirección de Tránsito y Liberación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



| | | | | |
|-------------------------------|-----|---------|----------|------------|
| Camion volcador | Mts | 50.000 | 1.658,38 | 178.254,20 |
| Retro pala sobre neumaticos | Hc | 90.000 | 1.110,08 | 100.717,20 |
| Minicargadora | Hc | 45.000 | 829,31 | 37.768,95 |
| Lotte de Herramientas menores | Mts | 180.000 | 143,00 | 25.740,00 |

Total Combusty Lubric. **340.480,35**

COSTO - COSTO **1.591.665,10**

F - GASTOS GENERALES 19,00% de Costo - Costo

302.416,37

COSTO **1.894.081,47**

G - GASTOS FINANCIEROS 1,50% de Costo

28.411,22

H - BENEFICIOS 10,00% de Costo

189.408,15

SUMA **2.111.900,84**

I - GASTOS IMPOSITIVOS 23,50% de Suma

496.296,70

PRECIO UNITARIO DEL ITEM **2.608.197,54**

[Handwritten signature]
 Lic. O. Luciano...
 Director de...
 Municipalidad de Florencio Varela



ES COPIA
[Handwritten signature]
 Gabriela Melina...
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DEL DESARROLLO
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Juan Carlos...
 Jefe de Departamento
 Direccion de Registro y Legitimacion
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 12.6
 Rubro: INTERFERENCIAS
 Descripción del Item: REMOCIÓN CAÑERÍA DE IMPULSIÓN DE AGUA Cantidad: 1,00
 Unidad: GI

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-----------------------------------|--------|----------|--------------|---------------------|
| Cable PVC DN 250 di 16 | m | 350,000 | 1.854,45 | 647.057,50 |
| Válvula de Aire DN 100 | un | 1,000 | 59.224,00 | 59.224,00 |
| Válvula esclusa DN 200 | un | 2,300 | 41.160,00 | 94.668,00 |
| Piezas especiales para CD y VA | kg | 975,000 | 145,65 | 141.997,50 |
| Cruce de FFCC - Conducción DN 250 | un | 1,000 | 1.466.425,66 | 1.466.425,66 |
| Total Materiales | | | | 121.352,28 |
| Varios | | | | 0,050 |
| Total Materiales | | | | 2.548.397,96 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|-----------|-------------|---------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 398,000 | 824,87 | 328.687,64 |
| Oficial | Hs | 792,000 | 702,92 | 556.711,08 |
| Medio Oficial | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 2.376,000 | 584,97 | 1.413.652,47 |
| Total Mano de Obra | | | | 2.297.052,17 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Camión volcador | Hs | 198,000 | 547,43 | 108.391,14 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 198,000 | 1.741,81 | 344.879,38 |
| Minicargadora | Hs | 198,000 | 1.368,57 | 270.976,86 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 326,000 | 308,55 | 122.185,80 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 845.432,18 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Camión volcador | Hs | 198,000 | 281,96 | 57.538,67 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 198,000 | 928,97 | 183.936,36 |
| Minicargadora | Hs | 198,000 | 728,90 | 144.520,39 |
| Lote de Herramientas menores | Hs | 396,000 | 164,56 | 65.156,85 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 451.432,67 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Handwritten signature]

ES COPIA
[Handwritten signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipio de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Camión volcador
Retro pala sobre neumáticos
Minicargadora
Lote de Herramientas menores

| | | | |
|----|---------|----------|------------|
| Hs | 198,000 | 1.956,38 | 387.759,24 |
| Hs | 108,000 | 1.514,08 | 221.577,84 |
| Hs | 198,000 | 538,31 | 165.183,38 |
| Hs | 396,000 | 143,00 | 56.628,00 |

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Total Combust.y Lubric. | 832.140,46 |
| COSTO - COSTO | 6.975.463,44 |
| F - GASTOS GENERALES | 1.325.338,05 |
| COSTO | 8.300.801,49 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 124.512,02 |
| H - BENEFICIOS | 830.080,15 |
| SUMA | 9.255.393,66 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 2.175.017,51 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | 11.430.411,17 |

[Signature]
Secretaría de Planeación y Presupuesto
Municipalidad de Florencio Varela



ES COPIA

[Signature]
Secretaría de Planeación y Presupuesto
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL

[Signature]
Sofía D'Almeida
Jefa de Departamento
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



ANÁLISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA N° Item: 2.7
 Rubric: INTERFERENCIAS
 Descripción del Item: CAÑERÍA DE AGUA (75mm y 110mm) PARA REEMPLAZO DE CONEXIONES Cantidad: 1,00
 Unidad: GI

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total | |
|--------------------------------|--------|----------|-------------|---------------------|-----------|
| Caño PVC DN 75 c/10 | m | 558,000 | 506,50 | 456.228,00 | |
| Caño PVC DN 110 c/10 | m | 355,000 | 1.155,00 | 410.025,00 | |
| Arena | tn | 29,536 | 4.135,38 | 122.142,58 | |
| Válvula esclusa DN 100 | un | 4,000 | 13.698,30 | 78.792,00 | |
| Caño PEAD 25mm CL16 | m | 248,000 | 104,36 | 28.330,08 | |
| arma de servicio 75 / 110 x 25 | un | 31,000 | 1.528,50 | 47.392,50 | |
| Unid. Conexión | un | 31,000 | 1.631,50 | 58.328,00 | |
| Varios | | | | GI 0,050 | 50.997,00 |
| Total Materiales | | | | 1.262.037,08 | |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|-----------|-------------|---------------------|
| Obrero Especializado | Hs | 252,000 | 824,97 | 207.892,14 |
| Obrero | Hs | 504,000 | 702,92 | 354.270,57 |
| Medio Obrero | Hs | | 648,13 | |
| Ayudante | Hs | 1.008,000 | 594,97 | 599.731,78 |
| Total Mano de Obra | | | | 1.161.894,59 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------|--------|----------|-------------|---------------------|
| Camión volcador | Hs | 252,000 | 547,43 | 137.952,36 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 252,000 | 1.741,81 | 438.936,12 |
| Minicargadora | Hs | 252,000 | 1.368,57 | 344.879,64 |
| Lote de Herramientas manuales | Hs | 504,000 | 302,55 | 155.508,20 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 1.077.277,32 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Camión volcador | Hs | 252,000 | 291,96 | 73.574,68 |
| Retro pala sobre neumáticos | Hs | 252,000 | 328,67 | 334.100,44 |
| Minicargadora | Hs | 252,000 | 729,90 | 183.935,81 |
| Lote de Herramientas manuales | Hs | 504,000 | 164,56 | 82.939,75 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 574.550,68 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Firma]
 Director General de Obras
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Firma]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Firma]
 Saldívar Oyarzun
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Camión volcador
 Retro pala sobre neumáticos
 Minicargadora
 Lote de Herramientas menores

| | | | |
|----|---------|----------|------------|
| Hs | 252,000 | 1,058,38 | 493.511,75 |
| Hs | 252,000 | 1.118,88 | 282.038,18 |
| Hs | 252,000 | 839,31 | 211.506,12 |
| Hs | 504,000 | 143,00 | 72.072,00 |

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Total Combusty Lubric. | 1.053,098,04 |
| COSTO - COSTO | 5.134.857,59 |
| | 975.622,96 |
| COSTO | 6.110.480,55 |
| | 91.657,21 |
| SUMA | 6.813.185,93 |
| | 1.501.098,69 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | 8.414.284,52 |

| | | |
|------------------------|--------|------------------|
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma |

[Handwritten signature]

Carla Andrés Quiroga
 Jefe de Gabinete
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

[Handwritten signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|------|
| Obra: | PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA | N° Item: | 12.8 |
| Rúbrica: | INTERFERENCIAS | Cantidad: | 1,00 |
| Descripción del ítem: | POSTES CON CABLES AEREOS | Unidad: | GI |

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unif. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Postes tipo palmera h=8m | un | 8.000 | 1.744,06 | 8.952,00 |
| Hormigón H 21 | m3 | 4.800 | 10.862,57 | 52.236,34 |
| Cable, fijaciones y tensores | m | 355.000 | 1.026,90 | 364.549,50 |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| Varios | GI | 0,050 | | 21.336,89 |
| Total Materiales | | | | 446.074,73 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unif. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|---------------------|
| Oficial Especializado | Hs | 189,000 | 824,97 | 155.919,10 |
| Oficial | Hs | 472,500 | 702,92 | 332.129,76 |
| Medio Oficial | Hs | | 646,13 | |
| Ayudante | Hs | 845,000 | 894,97 | 362.248,54 |
| Total Mano de Obra | | | | 1.050.296,40 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unif. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Camion con hidrogena | Hs | 189,000 | 721,61 | 134.384,29 |
| Retra pala sobre neumaticos | Hs | 189,000 | 1.741,61 | 328.202,09 |
| Lot de Herramientas menores | Hs | 378,000 | 309,55 | 116.621,90 |
| Total Amort. e Inter. | | | | 582.218,28 |

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unif. | Costo Total |
|-----------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Camion con hidrogena | Hs | 189,000 | 384,36 | 72.738,54 |
| Retra pala sobre neumaticos | Hs | 189,000 | 928,97 | 175.575,33 |
| Lot de Herramientas menores | Hs | 378,000 | 154,36 | 58.204,81 |
| Total Repar. y Rep. | | | | 310.518,68 |

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRIC. (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unif. | Costo Total |
|----------------------------|--------|----------|-------------|-------------------|
| Total Repar. y Rep. | | | | 310.518,68 |

[Handwritten signature]
 Florencio Varela
 28/05/2022

ES COPIA
[Handwritten signature]
 Florencio Varela
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten signature]
 Salinas Daiana
 Jefa de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Continuum con hidrogenos
 Retiro pala sobre neumaticos
 Lote de Herramientas menores

| | | |
|----|---------|----------|
| Hs | 180,000 | 2,238,15 |
| Hs | 180,000 | 1.119,06 |
| Hs | 378,000 | 143,00 |

| |
|------------|
| 423.016,35 |
| 211.506,12 |
| 54.054,00 |

| | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|--------------------------|---------------------|
| | | | Total Combust. y Lubric. | 688.570,47 |
| | | | COSTO - COSTO | 3.078.678,56 |
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | | 686.138,93 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 54.972,26 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 366.481,75 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 960.273,80 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 5.046.545,30 |

[Signature]
 Director de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela



ES COPIA
[Signature]
 Honorable Concejo Deliberante
 Florencio Varela

ES COPIA FIEL
[Signature]
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Camion volador
 Retiro pala sobre neumaticos
 Lote de herramientas manuales

| | | |
|----|---------|----------|
| Hs | 168.600 | 1.953,38 |
| Hs | 168.300 | 1.119,08 |
| Hs | 366.000 | 143,00 |

| |
|------------|
| 197.759,24 |
| 221.577,84 |
| 58.828,00 |

| | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|--------------------------|---------------------|
| | | | Total Combust. y Lubric. | 665.865,02 |
| | | | COSTO - COSTO | 4.382.214,76 |
| F - GASTOS GENERALES | 19,00% | de Costo - Costo | | 834.520,80 |
| | | | COSTO | 5.226.735,56 |
| G - GASTOS FINANCIEROS | 1,50% | de Costo | | 78.401,83 |
| H - BENEFICIOS | 10,00% | de Costo | | 522.673,56 |
| | | | SUMA | 5.827.810,15 |
| I - GASTOS IMPOSITIVOS | 23,50% | de Suma | | 1.369.535,39 |
| PRECIO UNITARIO DEL ITEM | | | | 7.197.345,54 |

[Handwritten signature]
 Florencio Varela
 Municipio de Florencio Varela



ES COPIA
[Handwritten signature]
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten signature]
 Sala de Departamento
 Dirección de Registros y Legislación
 Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

1)

20168 / 2022



ANALISIS DE PRECIO

Obra: PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES - MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA
 N° Item: 13.1
 Rubro: AISLACION HIDROFUGA
 Descripción del Item: EN PLATEA SUB-PRESION
 Cantidad: 1.256,00
 Unidad: m2

A - MATERIALES (s/planilla I)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|----------------------------------|--------|----------|-------------|-----------------|
| Membrana para impermeabilización | m2 | 1,000 | 3,057,72 | 3,057,72 |
| Varios | | | | 152,89 |
| Total Materiales | | | | 3,210,61 |

B - MANO DE OBRA (s/planilla II)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|---------------------------|--------|----------|-------------|---------------|
| Oficial Especializado | Hs | 0,040 | 824,97 | 33,00 |
| Oficial | Hs | 0,080 | 702,92 | 56,23 |
| Medio Oficial | Hs | | 616,13 | |
| Ayudante | Hs | 3,120 | 594,97 | 71,40 |
| Total Mano de Obra | | | | 160,63 |

C - EQUIPOS - AMORTIZACION E INTERESES (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de Herramientas menores | Hs | 0,050 | 305,55 | 24,58 |

Total Amort. e Inter. 24,58

D - EQUIPOS - REPARACIONES Y REPUESTOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|------------------------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Lote de herramientas menores | Hs | 0,050 | 184,58 | 13,17 |

Total Repar. y Rep. 13,17

E - EQUIPOS - COMBUSTIBLES Y LUBRICOS (s/planilla IV)

| Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Unit. | Costo Total |
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|
|-------------|--------|----------|-------------|-------------|

[Handwritten signature]

ES COPIA
[Handwritten signature]
 Mariana Victoria Ramirez
 SECRETARIA
 MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Handwritten signature]
 Soledad Quirós
 Jefe de Departamento
 Dirección de Registro y Legislación
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 0 1 6 8 / 2 0 2 2



Lista de Herramientas menores

Hs.

0,080

143,00

11,44

Total Combusty Lubric. 11,44

COSTO - COSTO 3.420,53

F - GASTOS GENERALES

19,00%

de Costo - Costo

649,90

COSTO

4.070,43

C - GASTOS FINANCIEROS

1,50%

de Costo

61,06

M - BENEFICIOS

10,00%

de Costo

407,04

SUMA

4.533,53

I - GASTOS IMPOSITIVOS

23,50%

de Suma

1.068,55

PRECIO UNITARIO DEL ITEM

5.605,08

[Handwritten signature]
Secretaría de Planeación
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

[Handwritten signature]
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
Secretaría de Planeación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela
Municipalidad

DOCUMENTACIÓN LEGAL

25 de Mayo n° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires

Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar

ES COPIA FIEL

ES COPIA
Alfonso Gómez
Alfonso Gómez
SECRETARÍA
MEMORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

Alfonso Gómez
Alfonso Gómez
SECRETARÍA
MEMORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela,

A RESPONSABLE PLAN ARGENTINA HACE II

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

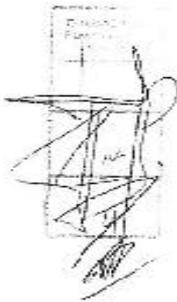
S _____ / _____ D

REF: Paso Bajo Nivel Av. Bosques

De mi mayor consideración:

Me dirijo a usted. A los efectos de informar en la presente nota en carácter de declaración jurada que todos los sectores a intervenir en el proyecto "Paso Bajo Nivel Av. Bosques" no son inundables.

Sin otro particular, saludo atte.



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela



25 de Mayo n° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires

Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar

ES COPIA

Alba María Linares
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DECORANTE
FLORENCIO VARELA

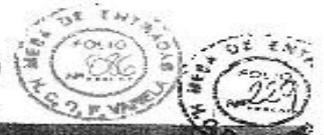
ES COPIA FIEL

Enrique...
Director de Registro y Catastró

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela, Buenos Aires

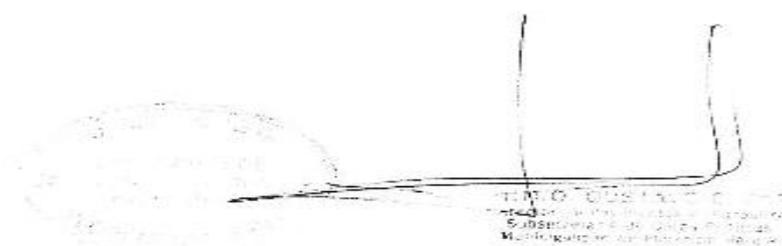
REF.: Paso Bajo Nivel Av. Bosques

DE DIRECCIÓN DE PAVIMENTOS E HIDRÁULICA:

En mi carácter de responsable de la Dirección de Pavimentos e Hidráulica dependiente de la Secretaría de Obras, Servicios Públicos y Planificación urbana de la Ciudad de Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires, informo en carácter de declaración jurada que todos los sectores a intervenir en el proyecto "Paso Bajo Nivel Av. Bosques" no son inundables.

Sectores de Obra:

- Av. Bosques entre Diagonal Constancio Vigil y Benito Quinquela Martín



25 de Mayo nº 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar

ES COPIA
Adriana M. Lanero
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DEURFRANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Graciela Esteban
SECRETARÍA DE OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS Y PLANIFICACIÓN URBANA
DIRECCIÓN DE PAVIMENTOS E HIDRÁULICA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

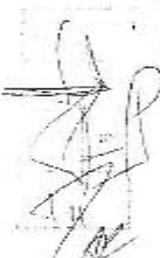
BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela
MUNICIPALIDAD

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO
Punto de ref. N°1 – Vista desde Av. Boques hacia Av. Hudson



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
Alma Melissa Lamina
SECRETARÍA
HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

Página N° 6
ES COPIA FIEL

Sebastián
Sebastián Di Lorenzo
Jefe de Inscripción
Dirección de Registro y Copificación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

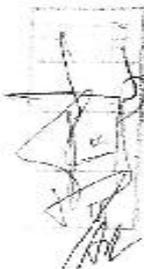
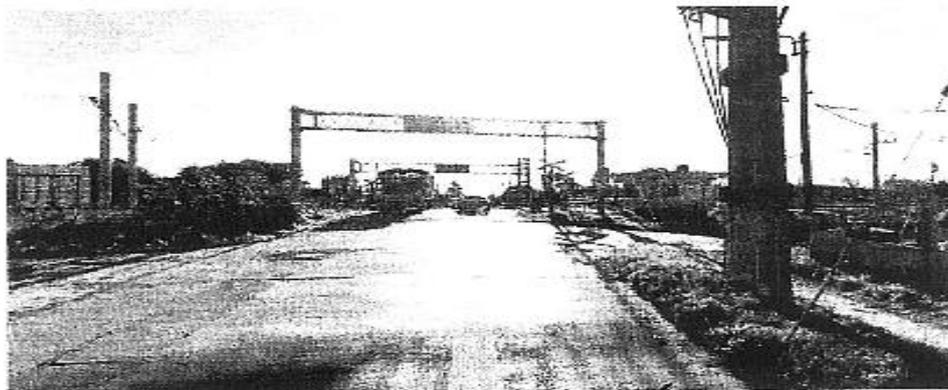
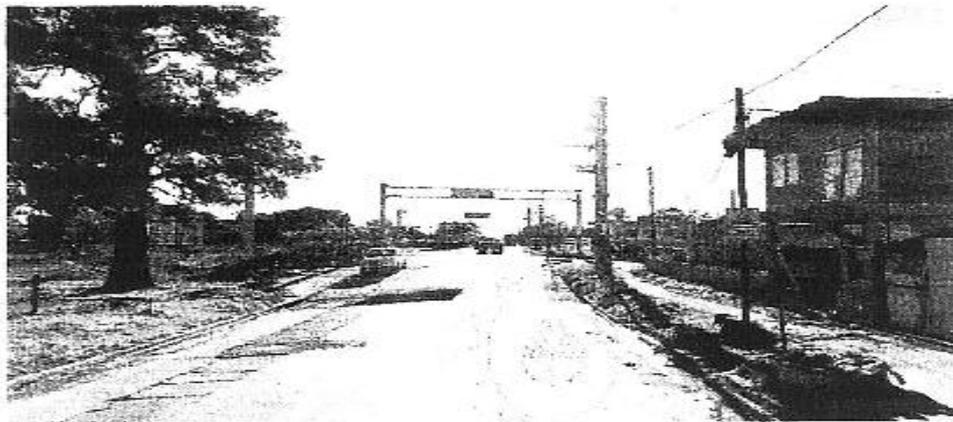
BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO
Punto de ref. N°2 – Vista desde Av. Boques hacia R.P. N°36



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

Alma M. Ramos
SECRETARÍA
HONORABLE CONSEJO ORDENANTE
FLORENCIO VARELA

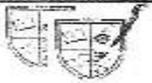
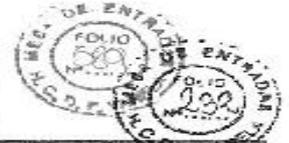
Página N° 7
ES COPIA FIEL

Santiago
Santiago Sandoval
Jefe de Departamento
Dirección de Registro y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

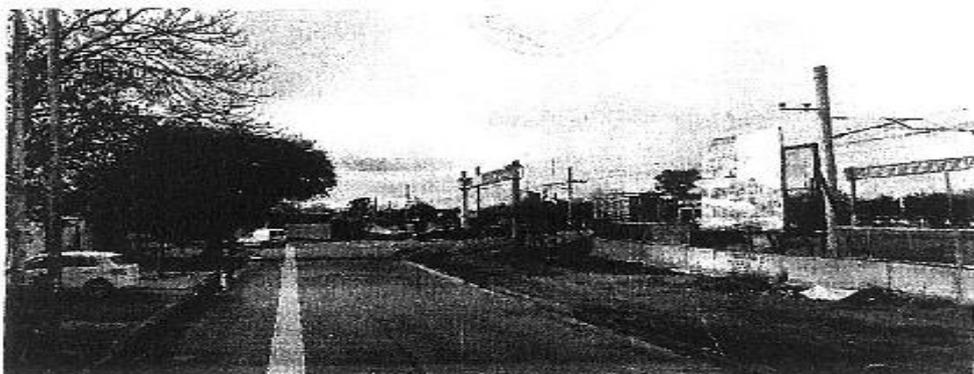
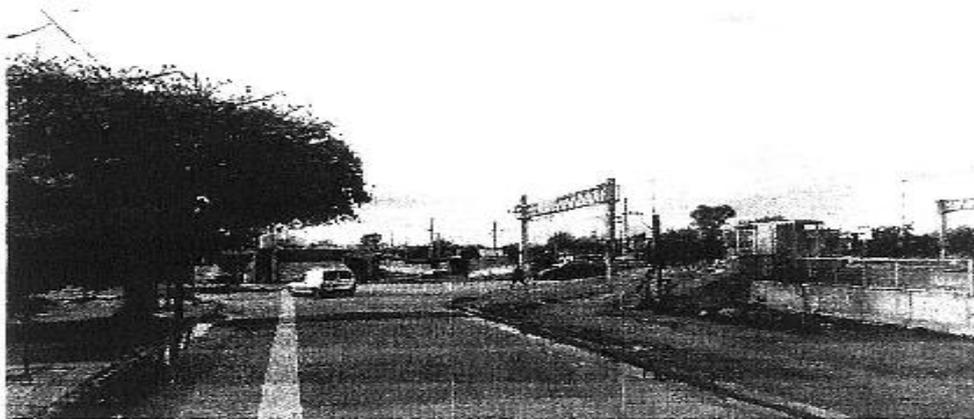
BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela
Municipalidad

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO
Punto de ref. N°3 – Vista desde Q. Martín hacia Av. Bosques



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Dr. Andrés Guillermo Walsun
Presidente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
[Handwritten signature]
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DEL DEPARTAMENTO
FLORENCIO VARELA

Página N° 8
ES COPIA FIEL
[Handwritten signature]
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela, 11 JUN 2021

SR. MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN

Dr. Ministro Gabriel Nicolás Katopodis

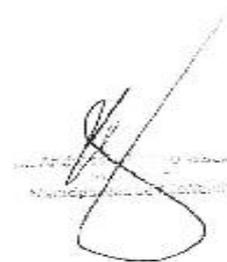
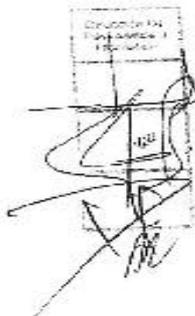
S _____ / _____ D

REF: Paso Bajo Nivel Av. Bosques

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Usted a los efectos de informar a través de la presente nota y con carácter de declaración jurada, que las calles a intervenir para la mencionada obra, se encuentran libres de cualquier tipo de ocupación.

Sin otro particular, saludo atte.



25 de Mayo n° 2725 Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (54 11) 4237 1501 - www.varela.gob.ar

ES COPIA
Cebalga Melina Larrosa
SECRETARÍA
HONRABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Diego...
Jefe de Inspección
Dirección de Registro e Inspección
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

Florencio Varela, 08 JUN 2021

REF.: Asistencia Financiera
PLAN ARGENTINA HACE

DE DIRECCIÓN DE PAVIMENTOS E HIDRÁULICA:

Atento a que se debe presentar ante el Ministerio de Obras, se solicita a esa Dirección certificado de traza liberada para la obra "Paso Bajo Nivel – Av. Bosques y Vías FFCC Roca", que comprende la Av. Bosques e Intersección con Vías del FFCC Roca.

Para un mejor proveer se adjunta croquis de ubicación.

A DIRECCIÓN DE CATASTRO PARCELARIO.-



A.N. GUSTAVO E. PAZ
Mesa de Entradas y Expedientes
Municipalidad de Florencio Varela

25 de Mayo n° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar

ES COPIA

Anna Malina Lascino
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DEL SERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Suplemento
SECRETARIA
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



A: DIRECCION DE PAVIMENTOS E HIDRÁULICA.-

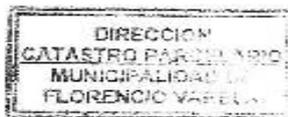
Ref. Nota Asis. Fin. Plan Argentina Hace.-

----- Atento a lo solicitado en la presente nota esta Dirección cumple en informar que la Av. Bosques se encuentra cedida al uso público en la intersección con la Diag. Tomas Espora, según los datos obrantes en los planos de mensura 32 – 130 – 2012 y 32 – 12 – 1959 (lamina A).

----- Asimismo se informa que la Av. Bosques en la intersección con la Diag. Benito Quinquela Martin se encuentra cedida al uso público según los datos obrantes en los planos de mensura 32 – 6 – 1971 y 32 – 58 – 1950.

Nota: Se cumple en adjuntar a modo de colaboración fotocopia parcial de los planos de mensura anteriormente mencionados. -

DE: DIRECCIÓN DE CATASTRO PARCELARIO 7 U JUN 2022



[Handwritten Signature]
Municipalidad de Florencio Varela
Gestión Demanda Ganadería
Jefe de Oficio, Catastro Parcelario
Sub-Secretaría de Obras Públicas
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL

ES COPIA
[Handwritten Signature]
SECRETARÍA
RODRIGUE GONZALEZ GONZALEZ
FLORENCIO V

[Handwritten Signature]
SECRETARÍA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LEGISLACIÓN
Municipalidad de Florencio Varela

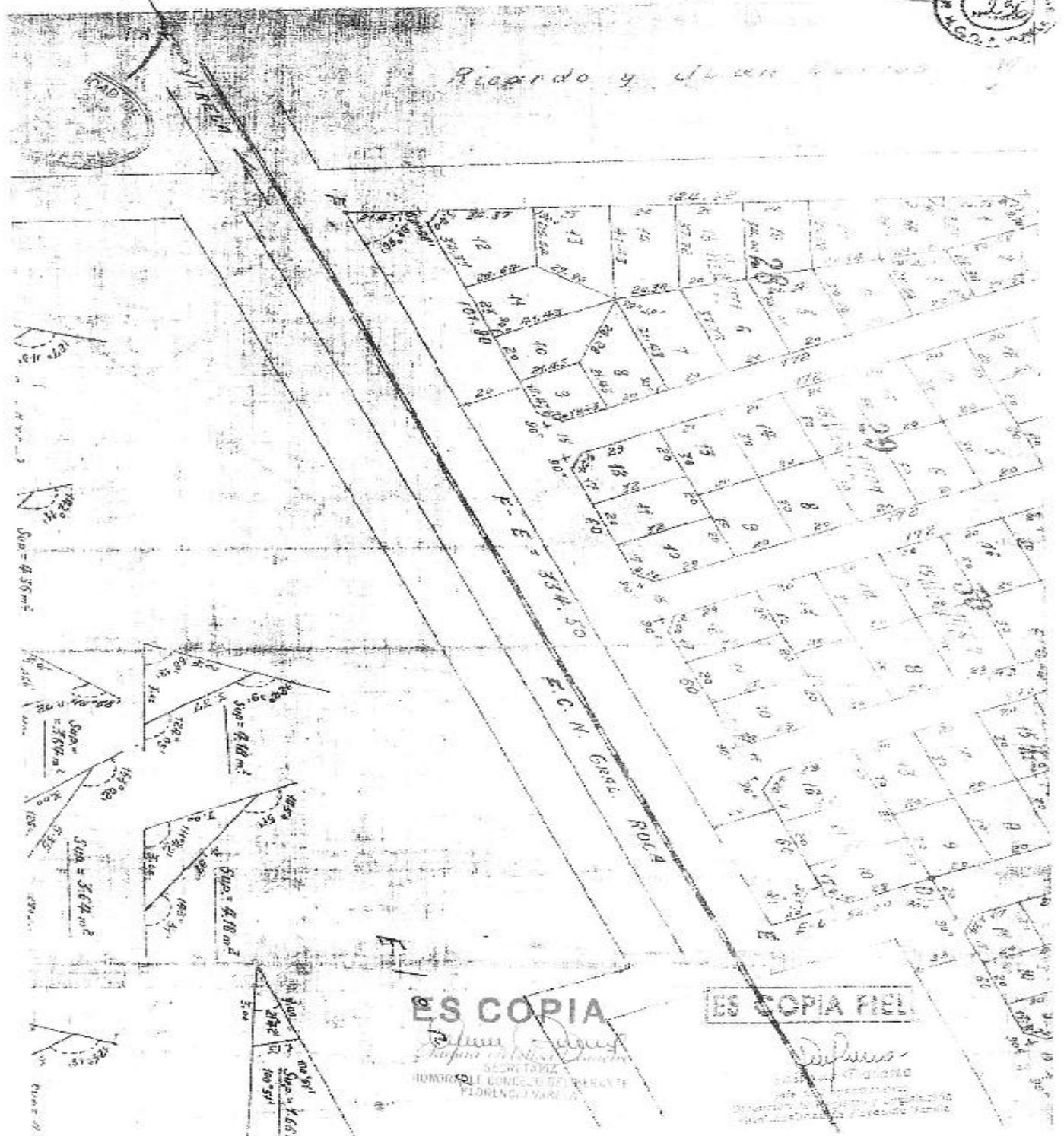
ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168/2022



Ricardo y Juan...



ES COPIA

ES COPIA FIEL

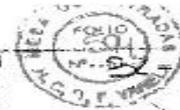
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



6 - 1971



| BALANCE DE SUPERFICIES | |
|--|----------|
| SUP. PARCELAS SIM | 32.15 |
| SUP. PARCELAS S/ PL 32-18-48 (UNA POR SUMA) | 32.30 24 |
| DIFERENCIA EN MENOS | 15.53 |

PLANO SIMENSURA

MANZ. 81



ES COPIA

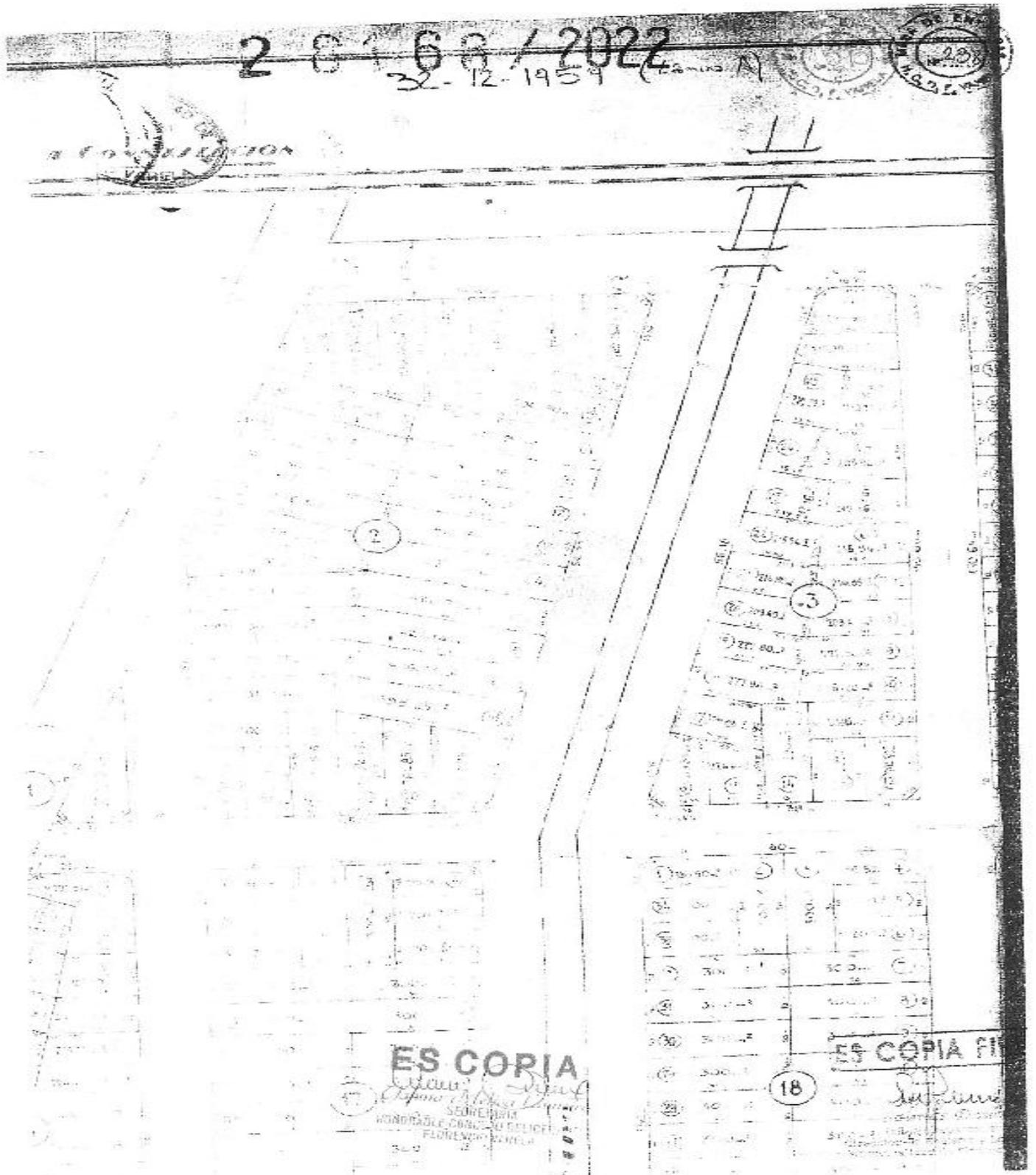
ES COPIA FIEL

SECRETARÍA
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS
FLORENCIO VARELA

SECRETARÍA
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05



ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela, Buenos Aires 1 JUN 2021

REF: PASO BAJO NIVEL AV. BOSQUES

A: Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable

De mi mayor consideración:

De acuerdo a la consulta efectuada a OPDS (Organismo provincial de desarrollo sostenible) por el municipio de Florencio Varela, de la Provincia de Buenos Aires, en cuanto a la necesidad de tramitar una declaración de impacto ambiental para la obra "CONSTRUCCIÓN DE PASO BAJO NIVEL AV. BOSQUES Y VÍAS FF.CC GRAL. ROCA", situado en el partido de Florencio Varela, el mismo nos informa que en base a la información provista del proyecto, la obra citada excedería los propósitos de un procedimiento de evaluación de impacto ambiental en el ámbito provincial.

Según informa OPDS, se trataría de una remodelación vial y tal como lo indica el inciso 2 del Anexo II de la ley 11.723, la remodelación vial se incluye como proyectos de obras o actividades sometidas al proceso de la evaluación de impacto ambiental, por la autoridad ambiental municipal.

Es por ello que, desde la Secretaría de Obras Servicios Públicos y Planificación Urbana, se solicita a la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable de vuestro análisis.

Sin otro particular lo saludo muy atentamente.

De: Secretaría de Obras, Servicios Públicos y Planificación Urbana

25 de Mayo n° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar

ES COPIA
SECRETARÍA DE OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS Y PLANIFICACIÓN URBANA
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
SECRETARÍA DE OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS Y PLANIFICACIÓN URBANA
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 6 1 6 6 / 2 0 2 2



FLORENCIO VARELA, 10 de junio de 2021

AL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

S _____ / _____ D

REF: Construcción de Paso bajo a Nivel Av. Bosques y Vías del Ferrocarril General Roca – FLORENCIO VARELA

DECLARACIÓN JURADA

En mi carácter de Secretaria de Ambiente y Desarrollo Sostenible de la Municipalidad de Florencio Varela, informo en CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA que el Proyecto de "Construcción de Paso bajo a Nivel Av. Bosques y Vías del Ferrocarril General Roca" se encuentra OBLIGADO de cumplir con el procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental Provincial, conforme al Artículo 10 de La ley N° 11.723 (Ley de EIA Provincial) de la Provincia de Buenos Aires, debiendo obtener una Declaración de Impacto Ambiental (DIA) expedida por la Autoridad Ambiental Municipal según el Anexo 2 artículo 2 "Sin perjuicio de lo anterior serán sometidos a Evaluación de Impacto Ambiental Municipal, los siguientes proyectos:..." "Intervenciones edilicias, apertura de calles, y remodelaciones viales".

A tal efecto la Secretaria de Ambiente y Desarrollo Sustentable de la Municipalidad de Florencio Varela, según la nota número NO-2021-14085961-GDEBA-DPEIAOPDS, el proyecto se deberá someter a Evaluación de Impacto Ambiental por la Autoridad Municipal, para lo cual se informa que se requerirá al Ministerio de Obras Publicas de la Nación, el Estudio de Impacto Ambiental, a los fines del cumplimiento de la normativa, y se remitirá la DIA (Declaración de Impacto Ambiental), una vez emitida

ES COPIA
Dra. Cecilia Domínguez
SECRETARÍA DE AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dra. Cecilia Domínguez
SECRETARÍA DE AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Handwritten signature and official stamp of the Secretary of Environment and Sustainable Development.

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2021 - Año de la Salud y del Personal Sanitario

Nota

Número: NG-2021-14085961-GDEBA-DPU/AOPDS

LA PLATA, BUENOS AIRES
Martes 8 de Junio de 2021

Referencia: Municipio de Flo. Varela - Obras Menores - PBN Av. Bosques - Consulta EIA

A: MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA (BUENOS AIRES).

Con Copia A:

De mi mayor consideración:

Vista la consulta efectuada por el representante del Municipio de Florencio Varela, de la Provincia de Buenos Aires, en cuanto a la necesidad de tramitar una Declaración de Impacto Ambiental de "Obras Menores", para la Obra "Construcción de Paso Bajo Nivel Av. Bosques y Vías del FF.CC. Gral. Roca", situado en el partido de Florencio Varela.

En base a la información provista del proyecto, dado que el inicio de un procedimiento de evaluación de impacto ambiental para la obra citada excedería los propósitos de mismo en el ámbito provincial.

Se trataría de una remodelación vial y tal como lo indica el inciso 2 del Anexo II de la Ley 11.723, las remodelaciones viales se incluyen como PROYECTOS DE OBRAS O ACTIVIDADES SOMETIDAS AL PROCESO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL MUNICIPAL.

Se adjunta como embudo la nota hecha por el Municipio.

Sin otro particular saludó a t.c.

ES COPIA
[Firma]
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
[Firma]
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022

Ordenada por el Sr. DUEÑOS ARIAS
DR. J. G. GARCÉS ARIAS, Jefe del Sector de Asesoría y Asesoría de Medio Ambiente,
Código de Ordenanza: 05/2022, para el cumplimiento de lo establecido en el artículo
14 de la Ley N° 13.177/2002.

El Sr. Martín Corzo Aguiar,
Director Provincial
Departamento Provincial de Evaluación de Impacto Ambiental
Organismo Provincial para el Desarrollo Sostenible



ES UNA COPIA FIEL DEL ORIGINAL
DE LA ORDENANZA ANTES DE SU EMISIÓN DE
LA LEY DE ENTRADAS Y DE LOS ARCHIVOS DE
LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y FISCAL,
MAYORADO Nº 27/01/18
DOM. 2022.05.06.11.1022.0209

ES COPIA
Alfonso Arias
Jefe del Sector de Asesoría y Asesoría de Medio Ambiente
M.C.D.P. VARELA
MAYORADO Nº 27/01/18

ES COPIA FIEL
Alfonso Arias
Jefe del Sector de Asesoría y Asesoría de Medio Ambiente
M.C.D.P. VARELA
MAYORADO Nº 27/01/18

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



Florencio Varela

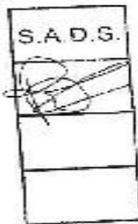
Florencio Varela, 11 de junio de 2021



A: SECRETARIA DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS Y PLANIFICACION URBANA
DE: SECRETARIA DE AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE

Ref. Paso Bajo a Nivel Av. Bosques

Por medio de la presente, se eleva en virtud de lo solicitado por la Secretaría ut supra, ante el Proyecto de "Construcción de Paso bajo a Nivel Av. Bosques y Vías del Ferrocarril General Roca", Declaración Jurada sobre procedimiento de Impacto Ambiental, para su conocimiento y fines que estime corresponder.



25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar

ES COPIA
SECRETARIA
HONORABLE CONSEJO DELIBERATIVO
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

SECRETARIA DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS Y PLANIFICACION URBANA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela

Florencio Varela,

SR. MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN
Dr. Ministro Gabriel Nicolás Katopodis

_____ D

REF: Paso Bajo Nivel Av. Bosques

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Usted en carácter de Secretario de Obras, Servicios Públicos y Planificación Urbana de la Municipalidad de Florencio Varela en relación al requerimiento del CERTIFICADO DE APTITUD AMBIENTAL.

Tuego de realizar la consulta a OPDS (ORGANISMO PROVINCIAL DE DESARROLLO SOSTENIBLE) y vista a nota enviada desde la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable de nuestro Municipio, cumpla en informar que la Evaluación de Impacto Ambiental pertinente al proyecto "PASO BAJO NIVEL Av. BOSQUES" deberá ser presentada por la empresa adjudicataria como parte de la documentación ejecutiva.

25 de Mayo n° 2725 - Florencio Varela - C P 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (54 11) 4237 1501 - www.varela.gob.ar

ES COPIA FIEL

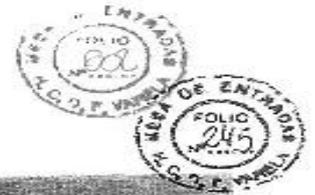
ES COPIA
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DE
FLORENCIO VARELA

SECRETARÍA
de Obras, Servicios
Públicos y Planificación Urbana
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

20168 / 2022



Florencio Varela

Florencio Varela, 20 JUN 2022

Autoridad del Agua de la Provincia de Buenos Aires

ADA

Ingeniero Luis Siri, Presidente

S. / D.

REF.: Solicitud de Certificado de Prefactibilidad Hidráulica.

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Usted en mi carácter de Secretario de Obras, Servicios Públicos y Planificación del Municipio de Florencio Varela, a los efectos de solicitar certificado de prefactibilidad hidráulica.

El mismo contempla las siguientes obras:

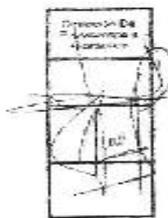
- CONSTRUCCIÓN DE PASO BAJO NIVEL AV. BOSQUES Y VÍAS DEL FF.CC. GRAL ROCA.

Ubicado sobre la Avenida Bosques intersección con la calle Diagonal Quintana Martín, localidad de Florencio Varela. Dicha obra permitirá una conexión directa y más fluida desde la Ruta Provincial N°36 (ex Ruta Nacional N°2) y la Avenida Hudson, arterias fundamentales del Partido para circulación interna como así también conexión con localidades linderas.

- PASO BAJO NIVEL CALLE SANTA SOFÍA Y VÍAS DEL FFCC ROCA.

Ubicado sobre calle Santa Sofía y Vías del FFCC, del Barrio San Rudecindo del Partido de Florencio Varela. la misma luego se denomina Calle Las Rosas, Barrio Las Margaritas, es una vía principal que conecta la RPN° 35 y RPN° 14.

Sin más que agregar, saludo a Ud. muy Atte.



25 de Mayo N° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel: (54 11) 4257 1601 - www.varela.gob.ar

ES COPIA
SECRETARÍA DE OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS Y PLANIFICACIÓN
MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA

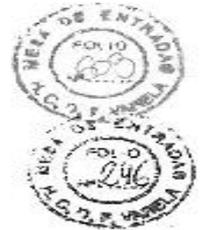
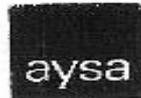
ES COPIA FIEL

Supiano
Secretaría de Obras y Planificación
Municipal de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela, 15 de Diciembre 2020

Señores Municipio F. Varela
At. Darío López

S _____ / _____ D

Ref. Solicitud de interferencias por ejecución de obras de Municipalidad de Florencio Varela S.A

Estimado:

Nos dirigimos a Ud. en respuesta a la solicitud formulada a través de nuestras oficinas por la que se solicita información sobre una infraestructura red de Agua y red de Cloaca según información suministrada mediante vuestra ncta ingresada a nuestra Empresa en fecha 14/12/2020.

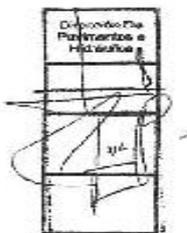
En función a vuestra solicitud se adjunta al presente una serie de planos de instalaciones donde se detallan las cañerías de agua potable y desagües cloacales existentes en la zona.

Cabe destacar que las redes representadas en los planos son indicativas, motivo por el cual para confirmar la ubicación exacta deberán realizar sondeos en el terreno.

Ponemos en vuestro conocimiento que, en caso de requerir la remoción de cañerías, las mismas ceberán ser solicitadas a Aysa S.A, donde se evaluará la viabilidad técnica y en caso de ser factible ceberá celebrarse un "Convenio de remoción de redes" a través del cual se delimiten los trabajos y las responsabilidades de vuestra empresa y las de Agua y Saneamientos Argentinos.

Hasta tanto no se definan las interferencias del caso se solicita que se abstengan de realizar todo tipo de tarea que potencialmente pueda dañar las instalaciones de Aysa.

Sin otro particular hago propicia la oportunidad para saludarlo muy atentamente, quedando a su disposición para cualquier consulta que desee efectuar.



ES COPIA
Delfina Alicia Ramírez
SECRETARIA
FORMAZZALE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

Oficina técnica
Distrito Florencio Varela

Atto. Diego H. Trejo
Secretario de Obras y Servicios Públicos
Distrito Florencio Varela

ES COPIA FIEL

ES COPIA

Delfina Ramírez
SECRETARIA
FORMAZZALE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

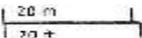
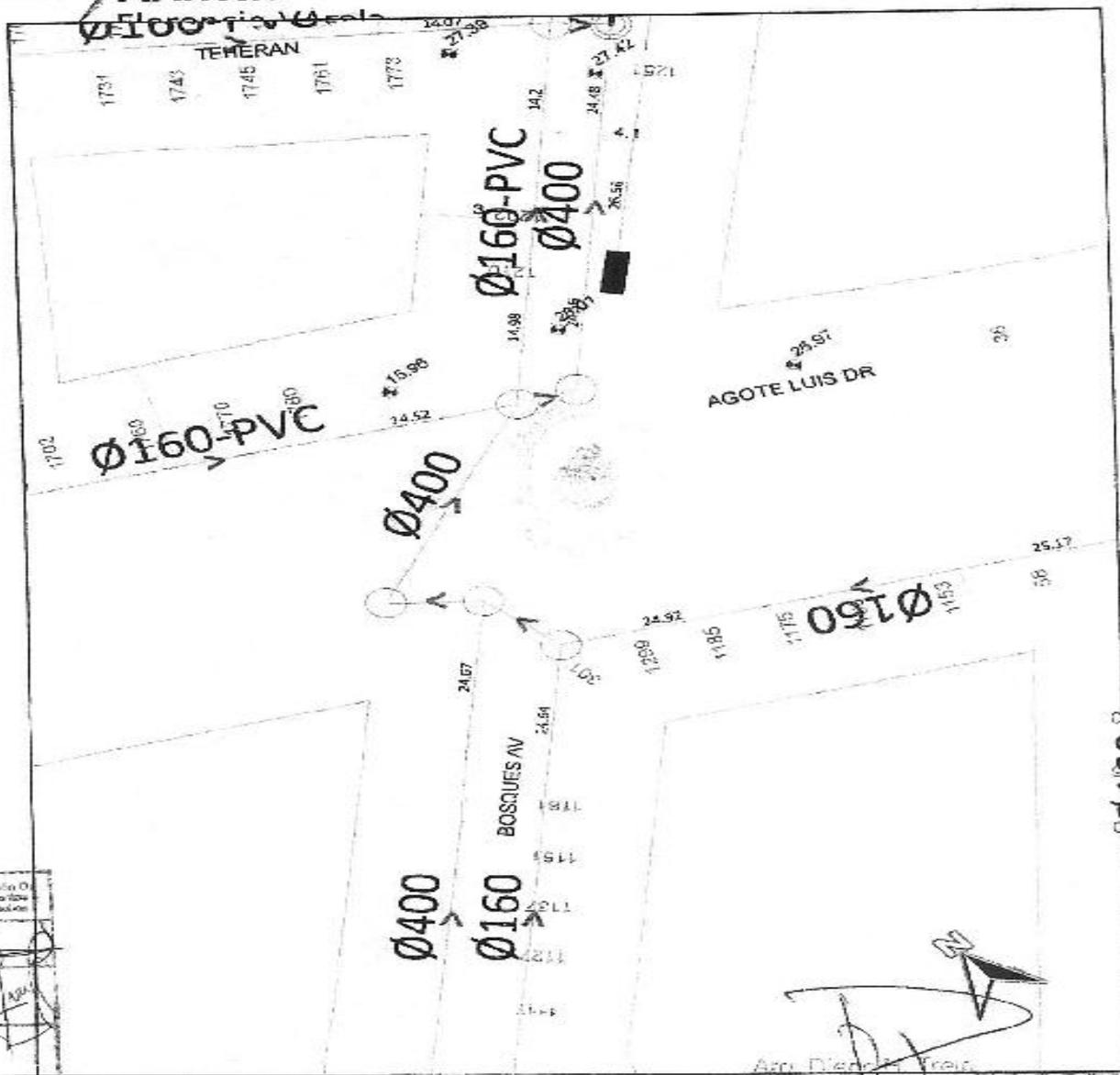
ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Interferencia PBN BOSQUES - QUINQUELA MARTIN



Nov/30/2020
Scale 1:1000

Desplacue GIS Web - AVSA - Agua y Saneamiento Argentinos S.A.

ES COPIA
SECRETARÍA
HONORABLE CONSEJO DE FLORENCIO VARELA

App. Director
ES COPIA FIEL
SECRETARÍA DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA

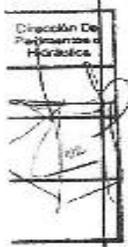
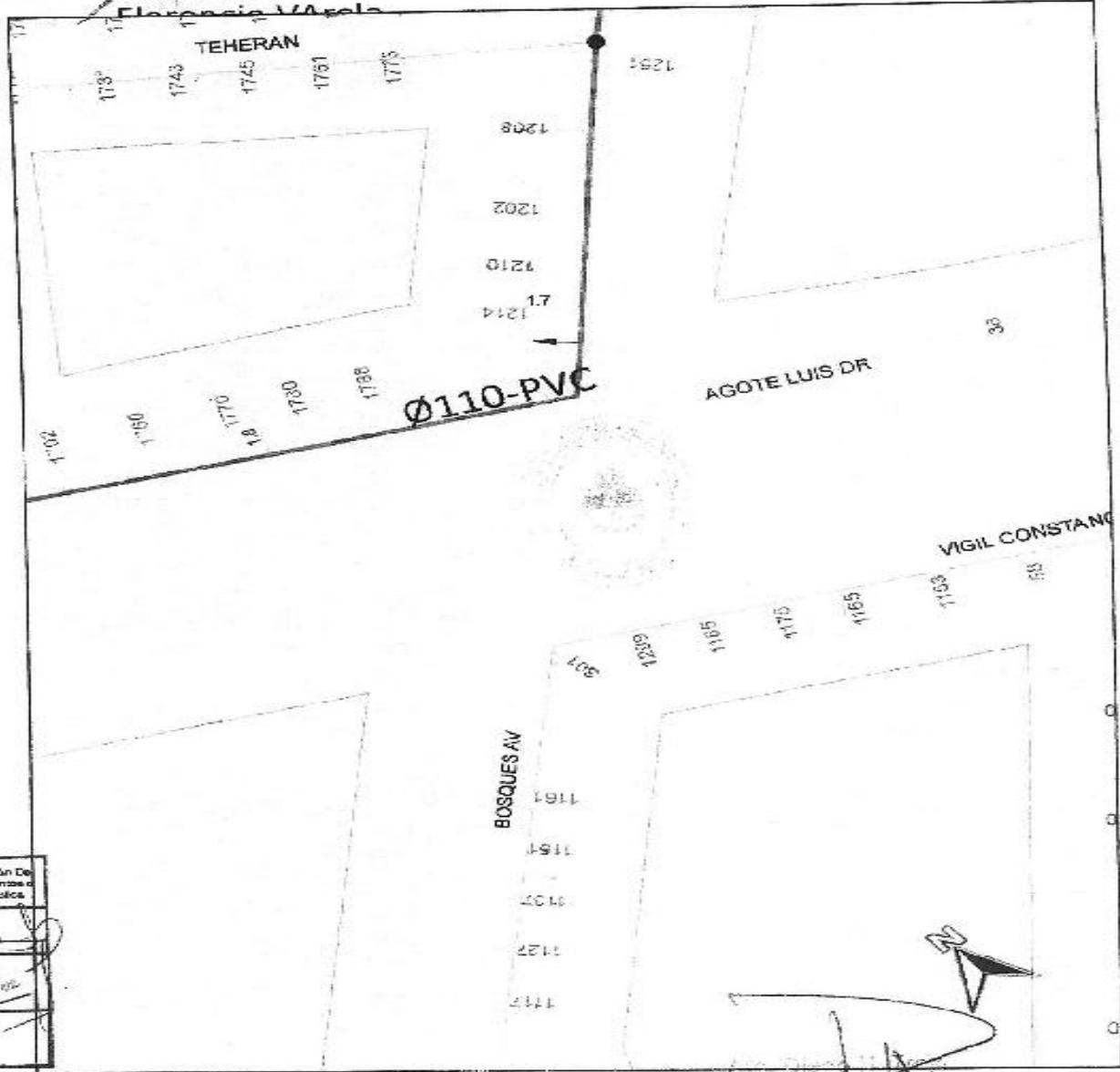
ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Interferencia PBN BOSQUES - QUINQUELA MARTIN
Florencio Varela



20 m
70 ft
Nov/30/2020
Scale 1:1000

ES COPIA
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DEL
MUNICIPIO DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

ES COPIA

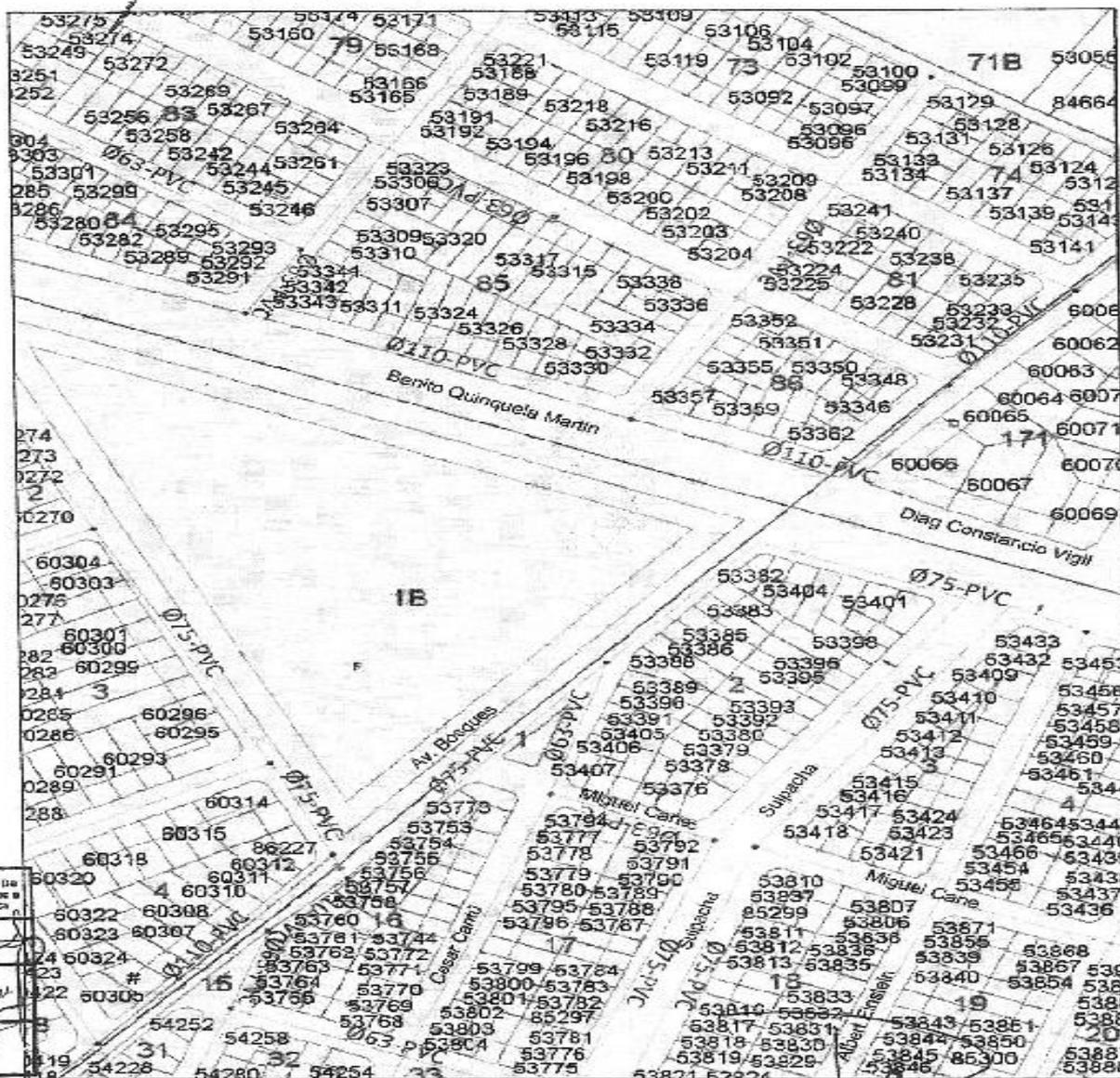
ORDENANZAS HCD

BOM Nº 05

20166/2022



Interfrecuencia Municipalidad Fci Varela Obras
Hidraulicas AGUA
Av. Bosques y Vias FFCC. Bº Ricardo Rojas Direccc. Pavimento



Despliegue GIS Web - AySA - Agua y Saneamientos Argentinos S.A.

ES COPIA
Carolina Gabriela Lamerini
SECRETARIA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
Diego H. Frac
SECRETARIO GENERAL
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Arq. Diego H. Frac
Director de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Florencio Varela

ESCOPIA

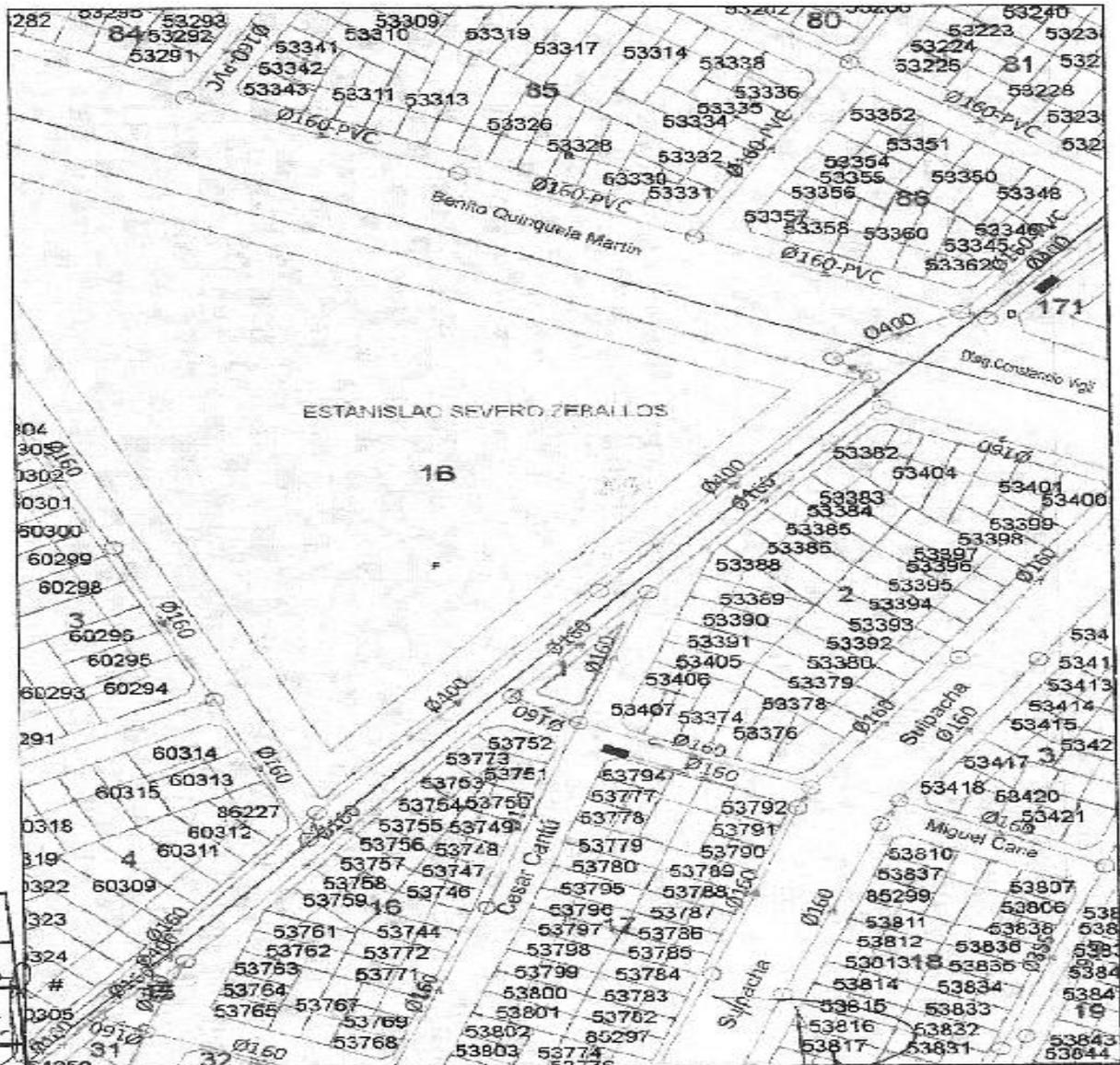
ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Interefrenca Municipalidad de Florencio Varela-Cloaca
Av. Bosques y Vias FFCC. B° Ricardo Rojas Direccc. Pavimento



Despliegue GIS Web - AySA - Agua y Saneamientos Argentinos S.A.

Avs. Diana H. Troje
Calle 10 de Mayo 1000
Buenos Aires, Argentina
Tel: (011) 4700-1000

ES COPIA

ES COPIA
Carmen María Ramírez
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

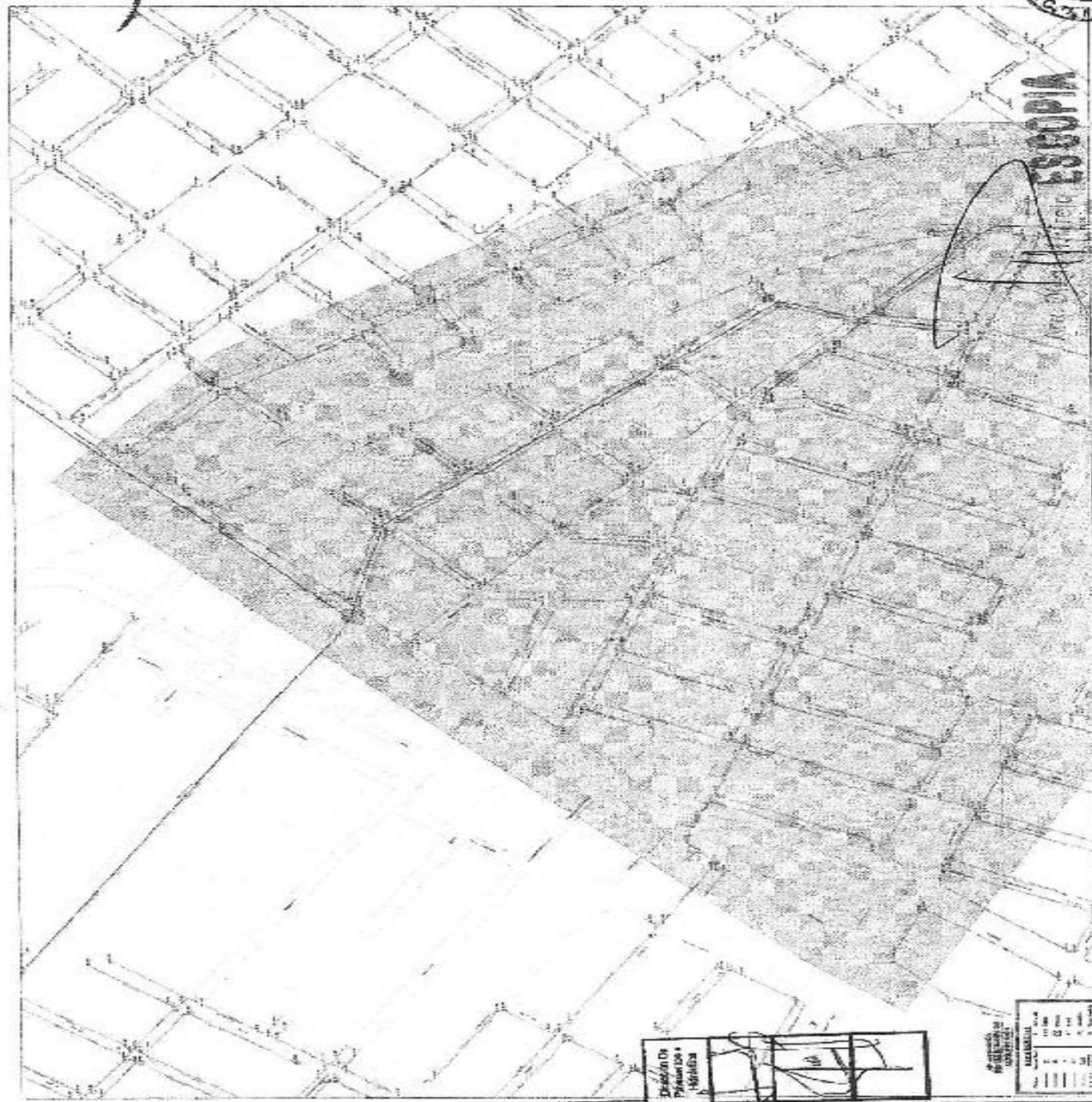
ES COPIA FIEL

Suplemento
Sistema Municipal
de Información Geográfica
Versión 1.0 - 2018

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



ES COPIA
Alfonso Carrillo
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
 FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Sup. Pared
 Subgerente
 Gerencia de Catastro y Registro
 Municipalidad de Florencio Varela



| Escala | |
|---------|--------|
| 1:1000 | 1:500 |
| 1:2000 | 1:1000 |
| 1:3000 | 1:1500 |
| 1:4000 | 1:2000 |
| 1:5000 | 1:2500 |
| 1:6000 | 1:3000 |
| 1:7000 | 1:3500 |
| 1:8000 | 1:4000 |
| 1:9000 | 1:4500 |
| 1:10000 | 1:5000 |

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

25 de Mayo n° 2725 - Florencio Varela - C.P. 1888 - Provincia de Buenos Aires
Tel.: (54 11) 4237 1601 - www.varela.gob.ar

ES COPIA FIEL

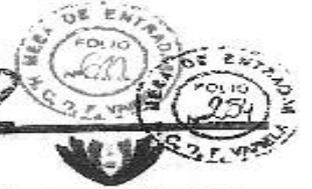
ES COPIA
Carolina Gabriela Lamiere
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

Carolina Gabriela Lamiere
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

**“PASO BAJO NIVEL AVENIDA BOSQUES
FLORENCIO VARELA”**

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS
PARTICULARES**

ES COPIA
Alfonso Martínez Larrea
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELTERRITORIO
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Alfonso Martínez Larrea
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELTERRITORIO
FLORENCIO VARELA
Página N° 1

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra consiste en la ejecución un paso Bajo Nivel de las vías del FFCC ex Gral. Roca entre las estaciones ferroviarias de Bosques y E. Zaballos ubicado sobre la Avenida Bosques intersección con la calle Diagonal Quinquela Martín, localidad de Florencio Varela. Dicha obra permitirá una conexión directa y más fluida desde la Ruta Provincial N°36 (ex Ruta Nacional N°2) y la Avenida Hudson, arterias fundamentales del Partido para circulación interna como así también conexión con localidades linderas.

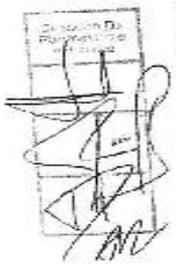
Principalmente esta Obra servirá para generar una vía de circulación rápida y segura destinada al tránsito pesado entre la Ruta Provincial N°36 y la Avenida Hudson.

Descripción general de las obras a ejecutar:

- Construcción de puentes ferroviarios para alojar 2 vías existentes en el sector del cruce vehicular bajo nivel.
- Construcción de estribos de apoyos para dichos puentes.
- Construcción de 1 puente carretero
- Construcción de muros de contención para las rampas vehiculares y peatonales.
- Ejecución de pavimentos del paso bajo nivel.
- Ejecución de rampas, escaleras y pasarelas del paso peatonal bajo nivel.
- Construcción de desagües pluviales para la captación y evacuación de los caudales producidos en el Bajo Nivel y su zona de influencia.
- Construcción de una sala de tableros de comando para alumbrado y bombeo.
- Construcción de una estación de bombeo pluvial para evacuar los caudales captados por las superficies de rampas y escaleras del paso bajo nivel.
- Reubicación de servicios ferroviarios afectados.
- Reubicación de los servicios públicos que interfieren con la obra (gas, agua, cloaca, teléfono, fibra óptica, iluminación y desagües pluviales).
- Construcción de pavimentos de hormigón en bocacalles, zonas aledañas y calles del sistema colector.
- Construcción de veredas en la zona de intervención del cruce bajo nivel.
- Iluminación del cruce y su zona de influencia.
- Demarcación horizontal y señalización vertical.
- Colocación de barandas y pasamanos y equipamiento urbano y parquización.

La concreción y finalización de esta obra generará un beneficio para los vecinos de Florencio Varela y los del partido lindante de Berazategui, conformando un acceso a las vías principales de tránsito vehicular regional, como La RPN36, Av. Bosques y Av. Hudson.

Los barrios que se verán beneficiados dentro de la localidad de Florencio Varela son los barrios Ricardo Rojas, Don Orión, Bosques y Santa Marta, esto implicará un beneficio directo para más de 30.000 habitantes, y un beneficio indirecto de mayor envergadura, más de 50.000 habitantes, que contemplará a los vecinos de partidos de Berazategui, Quilmes y Florencio Varela, y los vehículos que transitan hacia y desde la ciudad de La Plata, también será beneficiado el tránsito vehicular industrial de la zona que podrá acortar caminos de acceso y salida hacia la Ruta Provincial N°36 (ex. Ruta Nacional N°2).



ES COPIA
Copia Fiel
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

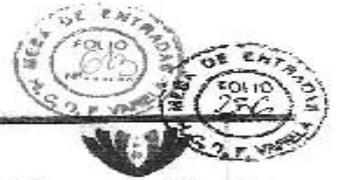
Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL
Página N° 2
Copia Fiel
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

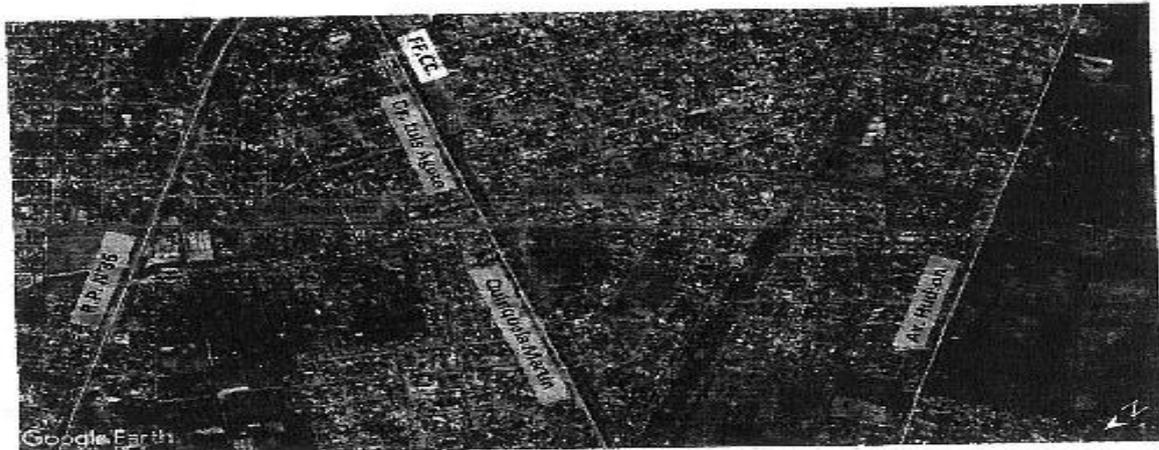
BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

Emplazamiento de la Obra



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
Andrés Guillermo Watson
SECRETARIA
MUNICIPAL CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
Página N° 3
Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM Nº 05

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela
Municipalidad

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1. Movilización y desmovilización de obra

Este ítem en una primera etapa contempla el traslado de todos los equipos y equipamientos necesarios para dar inicio a la ejecución de la obra y en una segunda etapa el retiro de todos los elementos ajenos a la obra en sí misma.

Luego de la desmovilización y desmantelamiento del obrador, la zona ocupada por el mismo deberá quedar en iguales condiciones que las previas a las de su instalación.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma global (G) y se certificarán de la siguiente manera:

- 60% del ítem una vez instalado y aprobado el obrador.
- 40 % luego de la desmovilización y desmantelamiento del obrador.

1.2. Obrador, sanitarios, replanteo y mantenimiento.

1.2.1 Construcciones provisionales de obrador

El Contratista deberá tener en cuenta al realizar su oferta, incluir los gastos que demanden las provisiones y ejecución de las tareas que se mencionan en este artículo.

El Contratista deberá disponer de un espacio equipado para uso de obrador el que contará con un sector para el personal obrero, inspección y de uso propio.

El Contratista se hará cargo del mantenimiento de este espacio (limpieza y mantenimiento del edificio e instalaciones) y de los costos de servicios de agua, gas, electricidad y teléfono.

Este espacio tendrá como mínimo dos locales principales, uno destinado a las oficinas de la Inspección y otro para el Contratante.

Estará equipado con un baño completo, una cocina con mesada, piletta, anafe a gas o eléctrico y servicios de agua fría y caliente, cloaca, gas, electricidad y una línea telefónica. Los locales principales contarán además con aire acondicionado y calefacción.

Se incluirá en la provisión para el contratante una computadora con los siguientes requerimientos mínimos, a saber:

Procesador Intel Core i5, Disco rígido 1 TB, 4GB RAM, Unidad lectora de DVD, Monitor tipo LED 19", mouse, teclado y parlantes.

También deberán proveerse especialmente las comodidades para el personal obrero de acuerdo a las normas y reglamentaciones vigentes en materia laboral.

ES COPIA
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELERANTE
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela
Municipalidad

Antes de iniciarse los trabajos del Obrador, se presentarán los planos correspondientes, para su aprobación por parte de la Inspección de Obra.

El plantel y equipos necesarios para realizar los trabajos serán provistos por el Contratista. Estas instalaciones y equipos deberán permanecer en forma permanente en buen estado en la obra, mientras dure la vigencia del Contrato.

Las instalaciones se deberán mantener en condiciones durante el plazo de ejecución de la obra.

1.2.3. Carteles de señalización precaucional

Estos carteles estarán contruidos en madera semidura cepillada en todos sus lados y perfectamente abujinados entre sus partes.

Los carteles irán tratados con una mano de imprimación de fondo blanco y dos manos de pintura sintética del mismo color.

La tipología de las letras y la cantidad de los mismos serán establecidas por la Inspección de Obra.

1.2.4. Agua y energía para la construcción

Los gastos de provisión y consumo de fuentes de agua y de energía correrán por cuenta del Contratista.

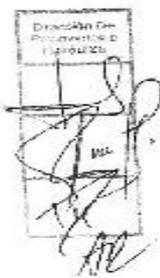
El Contratista efectuará las gestiones y trámites necesarios para obtener, en el tiempo requerido, el agua apta para la construcción y agua potable, si aquélla no reuniera esta última condición, así como también la energía eléctrica para iluminación y fuerza motriz necesarias para el obrador y el funcionamiento de máquinas y equipos.

Al finalizar la ejecución de los trabajos, el Contratista debe dar de baja los servicios utilizados por este último.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma mensual (Mes) y se certificarán de la siguiente manera:

- 70% el primer mes, luego de instalado el obrador.
- 30% prorrateado en los meses subsiguientes hasta terminar el plazo de obra para su mantenimiento.



1.3. Vigilancia y alumbrado de obra

1.3.1. Vigilancia

ES COPIA
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés González Watson
Ingeniero
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL
Página N° 5

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y REGISTRO

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela
Municipalidad

Durante el lapso de ejecución de sus trabajos y hasta la recepción provisoria de los mismos, el Contratista será responsable por los deterioros, pérdidas y sustracciones que puedan sufrir los materiales o equipos de otros contratistas o de propiedad del Comitante cuando:

- a) estén incorporados a, o instalados en la obra.
- b) estén estacionados, depositados o acopiados en depósitos o almacenes del Contratista.
- c) estén estacionados, depositados o acopiados en depósitos o almacenes asignados a otros contratistas, o al Comitante, cuando se advierta que tales depósitos fueron objeto de robo.

Los costos y gastos motivados por el resarcimiento de los deterioros, pérdidas y sustracciones mencionados en el párrafo precedente serán estimados por la Dirección de Obra y deducidos por el Comitante de la primera liquidación a favor del Contratista.

Es obligación del Contratista durante el lapso de ejecución de los trabajos y hasta la recepción provisoria de los mismos, mantener vigilancia permanente en los lugares de acceso a la obra y un servicio de sereno para asegurar la vigilancia apropiada. En tal carácter es el único responsable por los deterioros, pérdidas y sustracciones que puedan sufrir los materiales, equipos y todo otro elemento existente en obra y obrador, propios y de sus subcontratistas.

1.3.2. Paso peatonal

Los pasos peatonales existentes sobre las vías, con sus correspondientes laberintos será perfectamente mantenido durante el proceso de obra, debiendo tener especial cuidado de permitir y proteger el paso de toda la gente. Se colocarán las luminarias necesarias a lo largo de todo el recorrido.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma mensual (mes) y se certificarán de la siguiente manera:

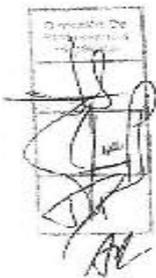
- 100% del valor correspondiente a cada mes.

1.4. Mantenimiento del tránsito vehicular y peatonal

1.4.1. Paso peatonal

Los pasos peatonales existentes sobre las vías, con sus correspondientes laberintos será perfectamente mantenido durante el proceso de obra, debiendo tener especial cuidado de permitir y proteger el paso de toda la gente. Se colocarán las luminarias necesarias a lo largo de todo el recorrido.

1.4.2. Paso vehicular



ES COPIA
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DE DECRETOS
FLORENCIO VARELA

Lr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

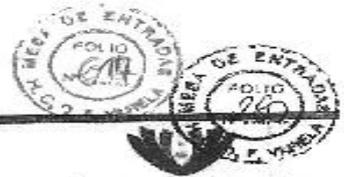
ES COPIA ORIGINAL

Sup. P. U. R.
Subintendente
Mesa de Entradas
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

Se deberá mantener el mayor tiempo posible la circulación por el cruce existente mediante cortes parciales de calzada, procediendo al corte total para la construcción de los puentes y tareas subsiguientes. Durante esta etapa de obra se deberá prever una circulación vehicular provisoria.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma mensual (mes) y se certificarán de la siguiente manera:

- 100% del valor correspondiente a cada mes.

1.5. Equipamiento para la inspección de obra

El Contratista deberá suministrar por su cuenta y cargo dentro del obrador, 1 (una) sala de reunión con 1 (una) mesa y 8 (ocho) sillas como así también una oficina de como mínimo 12 m2 de superficie cubierta para uso exclusivo de la Inspección de Obra, con el mobiliario y equipamiento mínimo para el ejercicio de sus tareas. Dichas oficinas deberán contar con calefacción y aire acondicionado, suministrando el contratista, además, un baño tipo con inodoro y lavatorio.

El equipamiento deberá incluir como mínimo:

- Oficina con 2 (dos) escritorios, 4 (cuatro) sillas, 1 (un) armario de dos puertas, iluminación eléctrica y tomas.
- 2 (Dos) teléfonos celulares
- 2 (Dos) Computadoras Tipo Micro Intel Core i3 o similar con 4 GB de memoria RAM como mínimo, conectadas a Internet, con paquete office 2010 o superior, AutoCAD 2007 o superior y MS Project 2010.
- 1 (una) Impresora color, tamaño de impresión hasta tamaño A3, 1 año de garantía, software de impresión, sistema operativo compatible con Windows XP, 7 y versiones superiores.
- Insumos de computación para sus tareas (papel, cartuchos de tinta, etc.),
- Dispenser de agua potable (fría y caliente)
- Acceso a internet

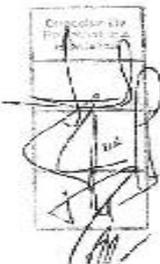
La entrega del equipamiento para la inspección, deberá efectuarse dentro de los 10 (diez) días corridos de la fecha de firma del Acta de Inicio de Obra.

Además del equipamiento se deberá poner a disposición de la inspección 1 (un) vehículo durante toda la obra que luego de la recepción provisoria quedará en poder del Contratista.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma mensual (mes) y se certificarán de la siguiente manera:

- 100% del valor correspondiente a cada mes.



ES COPIA
SECRETARÍA
MUNICIPALIDAD DE FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
Presidente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

SECRETARÍA DE FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela
Municipalidad

1.6. Disposición de equipos de obrador

Para todos los ensayos requeridos en las especificaciones, el Contratista podrá montar un laboratorio en obra que deberá contener todos los elementos que fuera necesario de acuerdo a cada control requerido, o podrá efectuar los mismos en laboratorios de reconocida idoneidad. Para esto último deberá suministrar las referencias del mismo, ubicación, equipo, profesionales componentes, etc. La Dirección de Obra juzgará su aceptación o rechazo.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma mensual (mes) y se certificarán de la siguiente manera:

- 100% del valor correspondiente a cada mes.

1.7. Cartel de obra

Los carteles serán 2 (dos) y estarán contruados en chapa doble decapada, con tratamiento anticorrosivo y fondo de esmalte sintético.

La estructura general estará conformada por bastidores de madera o tubo de sección cuadrada de 40 mm de lado, soldados entre sí.

Las medidas serán de 3.00 m de alto por 4.00 m de ancho, cuyas características de texto y tipología de las letras estarán indicadas por la repartición obrante.

Los soportes de los carteles deberán ser adecuados para el emplazamiento de los mismos por sobre los 2 metros de altura.

La Empresa deberá mantener el cartel en buen estado de conservación durante todo el transcurso de la obra.

Medición y forma de pago:

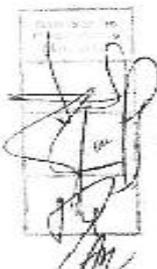
Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma unidad (un) y se certificarán de la siguiente manera:

- 100% del valor de la unidad luego de colocada la misma.

1.8. Cerco de seguridad

El Contratista deberá proveer e instalar un cerco o valla de obra de acuerdo con los planos correspondientes y aprobación por parte de la inspección.

El cerco será mantenido en buenas condiciones hasta su retiro por parte del Contratista, previo a la recepción provisoria de la obra.



ES COPIA
Yanina Serey
 Defensora del Ciudadano
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO REPRESENTANTE
 FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

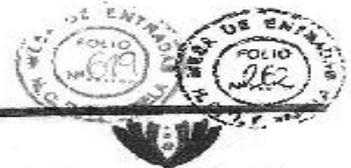
ES COPIA FIEL Página N° 05

Diego Pérez
 Subdirector General
 División de Inspección y Vigilancia
 Dirección de Obras y Construcción
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma metro lineal (m) y se certificarán de la siguiente manera:

- 100% del valor de la unidad luego de colocada la misma.

1.9. Relevamiento planialtimetrico y cateos

Contando con los planos correspondientes a las instalaciones subterráneas que interfieran en las obras, se procederá a ejecutar los cateos.

Los pozos de cateos no se tapanán sin que la Inspección de Obra haya visto las instalaciones.

El Contratista arbitrará los medios mecánicos y manuales para realizarlos, debiendo ser dichos medios aprobados por la Inspección de Obra.

Al ejecutar los cateos el Contratista relevará las instalaciones y entregará un croquis a la Dirección de Obra.

El Contratista deberá efectuar todas las averiguaciones e investigaciones necesarias para determinar la ubicación y tamaño de los servicios que pueden ser afectados con motivo de la ejecución de la obra y sus costos deberán haber sido estimados en su oferta.

Simultáneamente con el replanteo de obra deberán hacerse los cateos y verificaciones de todas las instalaciones de los servicios públicos tanto subterráneas como aéreas (agua, cloacas, pluviales, gas, electricidad, teléfono, cables de TV, etc.). Estos deberán acotarse y balizarse, señalándolos con pintura de colores convencionales en estacas identificadoras, de modo tal que toda operación de excavación, relleno, demoliciones, etc. prevea la existencia y evite accidentes.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma global (G) y se certificarán de la siguiente manera:

- 50% entregado y aprobado por parte de la inspección el relevamiento.
- 50% luego de haber realizado los cateos pertinentes para ubicar las interferencias.

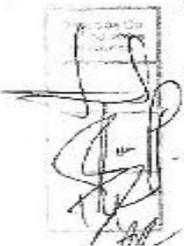
1.10. Proyecto ejecutivo

Comprende la ejecución por parte del Contratista de todas las tareas necesarias para generar la documentación constructiva de la obra en base al anteproyecto de la presente licitación.

Estudio de suelos

El estudio de suelos incluirá como mínimo:

- 1 perforación por cada estrado de los puentes ferroviarios.



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela



ES COPIA
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DE FLORENCIO VARELA

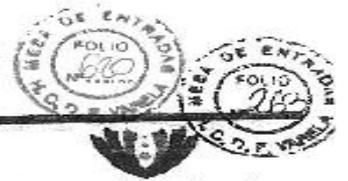
ES COPIA FIEL

SECRETARÍA DE FLORENCIO VARELA
SECRETARÍA DE FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

BOM Nº 05

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela
Municipalidad

1 perforación cada 50m a lo largo de la traza del viaducto

Los estudios de suelos deberán contener todos los parámetros necesarios para poder definir las características de las estructuras resistentes: Pilotes, muros de pantalla, etc. así como la identificación de sustancias agresivas para las estructuras enterradas.

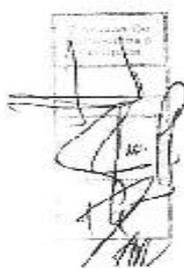
Replanteo

El Contratista deberá realizar el replanteo total de la obra de acuerdo al Proyecto Ejecutivo que se apruebe y mantener sus puntos de referencia tanto planos como altimétricos (trazas, ejes de referencia, poligonales principales y auxiliares, punto fijos, etc.), en perfecto estado hasta la finalización de la obra de manera que permitan en todo momento efectuar las verificaciones que correspondan. Este replanteo inicial será sometido a la aprobación de la Inspección de obra y podrá ser ampliado según sus indicaciones, debiendo el Contratista realizarlos con premura, debido a que la Inspección de Obra no autorizará a iniciar la ejecución de los trabajos sin haber aprobado el replanteo.

Documentación técnica

El Proyecto Ejecutivo comprenderá:

- Memoria Técnico Descriptiva.
- Memoria de cálculo:
 - a) Puentes ferroviarios, viales, peatonales y estructuras de contención de suelos.
 - b) Estructuras complementarias.
 - c) Obras Viales - Pavimentos
 - d) Obras de Iluminación
 - e) Obras hidráulicas
 - f) Cómputo métrico y presupuesto
 - g) Estudios de suelos
 - h) Estructuras provisionales.
- Planos:
 - Plano general de localización.
 - Planialtimetría existente
 - Instalaciones subterráneas existentes.
 - Planta de conjunto.
 - Cortes generales.
 - Puentes ferroviarios. Encofrado, armadura y tesado.
 - Puentes ferroviarios. Estribos y fundaciones. Encofrados y armaduras
 - Muros de contención. Vistas, cortes y armaduras
 - Pavimento. Planta y cortes
 - Puentes viales y peatonales. Encofrado y armadura.
 - Desagües pluviales. Planta y cortes, sumideros
 - Sala de máquinas y bombeo



ES COPIA
Carolina Victoria Linares
 SECRETARÍA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Wilson
 Alcalde
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL
 Página N° 10

Andrés Guillermo Wilson
 Dr. Andrés Guillermo Wilson
 Alcalde
 Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

- o Instalación eléctrica e iluminación. Plantas, cortes, sala de máquinas y tablero principal.
- o Detalles de herrería
- o Señalización vertical y horizontal
- o Cruces peatonales: Plantas cortes y detalles
- o Plano de arquitectura. Veredas y parquización.

La lista es enunciativa y no taxativa y quedará a evaluación del Inspector de obra la necesidad de realizar otros planos complementarios a la documentación.

Los planos debe confeccionarse en escala apropiada respondiendo a las normas IRAM y realizados en software tipo AUTOCAD 2007 o superior y/o compatible. Deben incluir la totalidad de los detalles necesarios para definir por completo la obra con descripción de los materiales a utilizar así como referencia al resto de la documentación.

Se presentarán original, 3 (tres) copias impresas y un soporte magnético de cada documento en cada revisión emitida.

Además presentará planos en original y tres (3) copias de cada una de las instalaciones de servicios públicos que se modifiquen o nuevas, debiendo estar avaladas por las reparticiones correspondientes. Deberá presentar planos y memoria del cálculo de la infraestructura y superestructura por quintuplicado y deberán ajustarse al reglamento correspondiente de la Autoridad de Aplicación.

Los planos conforme a obra se harán sobre papel transparente o blanco, debiéndose entregar tres originales y el correspondiente soporte magnético de los archivos de cada plano realizado en AUTOCAD.

El Proyecto Ejecutivo deberá prever las interferencias con instalaciones de servicios públicos, teniendo especial cuidado en la ubicación de las nuevas estructuras e instalaciones subterráneas, con el fin de salvar, en la medida de lo posible la reubicación de costosas interferencias.

Aprobación

El procedimiento para la aprobación de la documentación técnica que el Contratista presentará seguirá la siguiente modalidad:

La Municipalidad o inspección de obra la examinará y la calificará en una de las siguientes formas

- Aprobada
- Aprobada con observaciones
- Examinada y devuelta para corrección
- Rechazada

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

Examinada la documentación, la remitirá al Contratista para su comodimiento y rectificaciones que pudieran corresponder, e intervención del Concesionario Ferroviario.

Una copia de cada documento calificado será devuelta al Contratista sin observaciones para el caso de aprobación o con las observaciones que hubiese merecido para los otros casos citados. El

ES COPIA
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



Florencio Varela
Municipalidad

Contratista dispondrá de un plazo de siete (7) días corridos para adecuar la documentación técnica que la Inspección de Obra califique con Aprobada con observaciones, Examinada y devuelta para corrección o Rechazada.

Dicho plazo incluye el período comprendido entre la fecha de devolución de la documentación y la fecha de su nueva presentación, siendo esta última la que se registre como ingreso por la Inspección de Obra.

El Contratista no tendrá derecho alguno a solicitar ampliación de los plazos de entrega de la obra o de la documentación a causa de correcciones a la documentación técnica que deba realizar.

El Contratista podrá consultar a la Inspección de Obra anticipadamente sobre aspectos y directivas generales con la finalidad de facilitar la aprobación de la documentación técnica.

El contratista no podrá iniciar los trabajos sin que esté la debida documentación técnica aprobada.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en forma global (GI) y se certificarán de la siguiente manera:

- Se certificará por porcentaje de avance a determinar por la Inspección de obra.
Los porcentajes de certificación de cada documento de acuerdo a su calificación serán:

- Aprobada: 100%
- Aprobada con observaciones: 75%
- Examinada y devuelta para corrección: 50%
- Rechazada: 0%

2. DEMOLICIONES

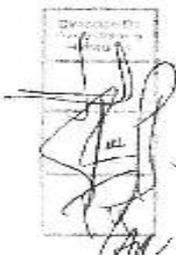
Esta sección comprende la demolición y retiro de las actuales veredas, cordones y calzadas que se encuentren afectados a la traza del cruce bajo vías del Ferrocarril y sus zonas aledañas.

2.1. Vereda existente

Las actuales veredas afectadas por la traza del viaducto deberán ser demolidas, incluyendo los solados y contrapisos. Se podrán utilizar equipos mecánicos una vez asegurada la detección de redes de servicios públicos existentes, a fin de que los mismos no sean dañados bajo ninguna circunstancia. Cualquier daño sobre las redes de servicios y sus consecuencias a los usuarios correrá por exclusiva cuenta del contratista.

La demolición incluye el retiro y traslado fuera de obra de todos los materiales resultantes de la misma.

Las tareas de demolición de veredas deberán prever mantener los accesos de los frentistas involucrados a sus domicilios, por medio de accesos provisorios que minimicen las molestias provocadas a los mismos. Esto accesos deberán asegurar la circulación para personas con capacidades disminuidas.



ES COPIA
Copia Auténtica
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DE GERENTE
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Wilson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COMPAÑIEL
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

La demolición de veredas deberá ser programada con la ejecución de las nuevas redes de servicios públicos a fin de reducir las molestias ocasionadas a los frentistas.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cuadrado (m2) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto al área total definida en el proyecto ejecutivo.

2.2. Pavimento existente

Las actuales calzadas afectadas por la traza del viaducto y sus pavimentos aledaños indicados en los planos licitatorios deberán ser demolidos, incluyendo hormigón rico, base y subbase. Se podrán utilizar equipos mecánicos una vez asegurada la detección de redes de servicios públicos existentes, a fin de que los mismos no sean dañados bajo ninguna circunstancia. Cualquier daño sobre las redes de servicios y sus consecuencias a los usuarios correrá por exclusiva cuenta del contratista.

La demolición incluye el retiro y traslado fuera de obra de todos los materiales resultantes de la misma.

En caso que las tareas de demolición de calzadas impidan el acceso de los frentistas a estacionamientos de su propiedad el contratista deberá proveer estacionamiento seguro a los vehículos de dichos frentistas en un área lindante a la obra. La demolición de calzadas deberá ser programada con la ejecución de las nuevas redes de servicios públicos a fin de reducir las molestias ocasionadas a los frentistas.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cuadrado (m2) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto al área total definida en el proyecto ejecutivo.

2.3. Cordón existente

Se demolerán los cordones existentes indicados en el proyecto ejecutivo.

Medición y forma de pago:

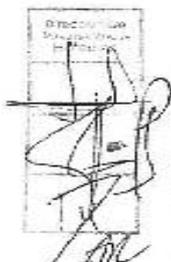
Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metros lineales (m) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto al cantidad total definida en el proyecto ejecutivo.

3. MOVIMIENTO DE SUELOS

3.1. Excavación para caja de pavimento

Este ítem comprende la apertura de caja de los pavimentos aledaños al viaducto según que están dentro del alcance de esta obra, los cuales están indicados en el plano correspondiente de la presente licitación.



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA

Olivia Alicia Lourenco
SECRETARIA
FONDERMAY CLÁCEJU DE USURANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Julio Pizarro
Gabriela Rodríguez
Jefe de Departamento
Dirección de Regalía y Legislación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



Florencio Varela
Municipalidad

Este ítem está regido por las especificaciones técnicas presentes en el ítem 3.2

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m³) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

3.2. Excavación y taluzado para viaducto.

Esta sección comprende todas las tareas de movimiento de suelos para excavaciones, y su alcance abarca todos los ítems donde se efectúen tareas de excavación.

Se define como movimiento de tierra al conjunto de tareas que deben ejecutarse con el objeto de eliminar los suelos sobrantes o reponer los que faltaren, según el caso. Se incluyen todas las excavaciones, perfilado de taludes, desmontes, entibaciones y apuntalamientos, eliminación del agua de lluvia, depresión de capas de agua subterráneas, bombeo, drenaje y todos aquellos trabajos necesarios para llevar los niveles del terreno a las cotas y pendientes de proyecto indicados en los planos.

Como ejecución o preparación de la sub-rasante, se define la totalidad de los trabajos que constituyen el tratamiento más adecuado que debe darse a los suelos del terreno, con el objeto de lograr los fines esenciales de: homogeneidad, estabilidad y capacidad portante.

Incluye también la carga, retiro, transporte y descarga de todo el material sobrante, que deberá ser depositado en los sitios que la inspección de obra apruebe.

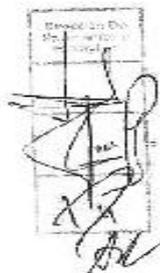
La tierra extraída de las excavaciones y que deba emplearse en posteriores rellenos, se depositará en sitios cercanos evitando entorpecimientos al tránsito de vehículos y peatones, como así también asegurando el libre escurrimiento de las aguas superficiales.

Los trabajos necesarios para la realización de las obras definidas en este pliego son, en general, los que a continuación se detallan, sin que ello signifique que el Contratista quede eximido de otros trabajos esenciales o complementarios que sin estar taxativamente enumerados, sean requeridos por razones de orden técnico, de seguridad o de defensa de las obras ya realizadas.

El movimiento de tierra y desmonte se realizará utilizando medios mecánicos. Se permitirá, no obstante, su ejecución manual cuando el volumen de tierra a mover o desmontar sea tan exiguo que resulte más ventajoso o menos engorroso este sistema o cuando por alguna razón no resulte practicable el trabajo de los mecanismos apropiados, utilizados comúnmente.

En general se ejecutará con retroexcavadora del tipo y capacidad más conveniente a la naturaleza y volumen de las obras a ejecutar. Cuando el promedio de desmonte a realizar sea inferior a 0,30 m el Contratista podrá utilizar para esos trabajos moto-niveladora, travillas acopladas a tractor, topadora o perforadora.

Los suelos extraídos son de propiedad del Comitente, y el Contratista los transportará al destino que éste le indique por intermedio de la Dirección de Obra. Si el Contratista estimara que la calidad del suelo que desmonte de una obra es tal que resulte apto para la ejecución de terraplenes en la misma obra o en otra de su contrato, lo hará saber a la Dirección de Obra, la que verificará tal circunstancia,



ES COPIA

[Handwritten Signature]
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DE LIBERANTE
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
Municipalidad de Florencio Varela

Página N° 14

ES COPIA FIEL

[Handwritten Signature]
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DE LIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela
Municipalidad

puediendo autorizar el uso, en caso de creerlo conveniente. Su acopio lo realizará el Contratista, previa comunicación a la Dirección de Obra en los lugares en que no perturbe al tránsito ni ocasione molestias a terceros. El Contratista tomará las medidas que correspondan para evitar pérdidas, extravío o hurto del suelo acopiado y del cual se hará responsable único ante el Comitente.

Cuando se presentara acumulación de aguas por exceso capilar de capas inferiores, el Contratista dispondrá de los medios necesarios para el retiro de los líquidos acumulados y si es necesario dispondrá de un equipo adecuado para el achique permanente y continuo.

En este último caso se realizarán los trabajos necesarios para posibilitar esa extracción construyendo las zanjas de conducción y pozos de captación que sean imprescindibles.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m3) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

3.3. Excavación de rampas peatonales

Vale lo expuesto en el ítem precedente (3.2. Excavación de viaducto).

3.4. Relleno y compactación con suelo seccionado de sub-base (0.30m)

La subbase se rellenará y compactará con tosca con un espesor de 30cm.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m3) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

4. VEREDAS Y PAVIMENTOS

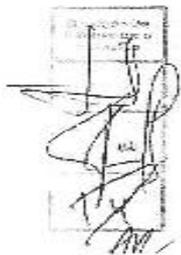
4.1. Veredas Inseta granítica 40x40

En ningún momento el sector de vereda a construir permanecerá intransitable, dejándose en forma parcial al menos 1.5 metros de paso libre para el paso peatonal y señalizando y balizando, atendiendo a todas las condiciones de seguridad. En caso de que la intervención abarque indefectiblemente todo el ancho de la vereda, el contratista deberá proveer pasarelas con barandas, las que mantendrá en perfectas condiciones de uso.

Las veredas se deberán construir según las siguientes especificaciones:

El solado estará conformado con losetas graníticas de 40cm x 40 cm de G4 panes color blanco y textura lisa.

Se fabricarán con cemento de 1ra. calidad.



ES COPIA
Quim Quij
Gabriela Molino Lencina
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
Presidente
Municipalidad de Florencio Varela

COPIA FIEL
Pagina N° 5
Stefano
Subsecretario
Jefe de Ejecución
Dirección de Control y Legitimación
Secretaría de Planeación Urbana

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela
Municipalidad

Estarán compuestas por 2 capas vibradas y prensadas.

El material se entregará pulido fino en fábrica.

Deberán ajustarse a Normas IRAM 1522.

La colocación se realizará de acuerdo a lo indicado por el manual del fabricante de la loseta, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

La colocación se hará "a la francesa". Sobre colada continua de cemento se procederá a un espolvoreado de cemento, una vez exudado totalmente la capa superficial. Las baldosas a su vez se pintarán en su reverso con una lechada de cemento puro.

Las losetas se asentarán en mortero de asiento constituido por: 1/4 parte de cemento, 1 parte de cal hidráulica en polvo, 4 partes de arena mediana, bajo la supervisión de la Inspección de Obra, sobre un contrapiso de 15 cm de espesor, debiendo dejarse previstas las correspondientes juntas de dilatación.

Las losetas a emplear no serán armadas y llevarán sus bordes biselados a 45º, presentando el bisel un ancho de 6 mm. Su colocación será a juntas cerradas al tope y rectas en ambos sentidos, rellenándose las mismas con mortero líquido de igual constitución que el de la capa superficial de la loseta.

Todos los recortes serán realizados a máquina.

El tramado de las juntas se realizará después de las 24 horas y antes de las 48 horas de colocación.

Se dejarán juntas de dilatación de 2 a 3 mm., en paños no superiores a 10 x 10 m.

Se deberá cuidar que durante el proceso de empastinado de las juntas no se manche el revestimiento colocado ni los otros revestimientos que lo rodean.

Las losetas serán tratadas y entregadas con ceras, a fin de preservar la calidad superficial y su belleza natural.

El cuidado de estos solados estará a cargo del contratista hasta la entrega final de los trabajos, debiendo reponer toda pieza en que se produzca rotura, mancha o tenga algún defecto.

En las bocacalles se construirán rampas para discapacitados que deberán cumplir lo establecido y especificado en los planos correspondientes.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cuadrado (m2) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

4.2. Contrapiso H13 esp. 0.15 m

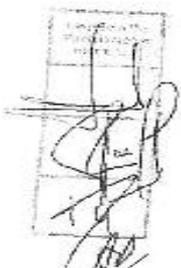
ES COPIA

Clavina Melina Leandro
SECRETARIA
GOBIERNO MUNICIPAL DE FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL
N° 15

Silvia...
SECRETARIA
COMISIÓN DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN
Municipalidad de Florencio Varela



ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

Todas las veredas se ejecutarán sobre un contrapiso de hormigón de calidad no inferior a 130kg/cm² de 15cm de espesor, deberá estar perfectamente nivelado contemplando los niveles de terminación de la vereda los cuales serán proyectados teniendo en cuenta los umbrales existentes de las propiedades frentistas, las cuales no podrán sufrir alteraciones que signifiquen perjuicio para éstos.

Este hormigón podrá ser elaborado o in-situ y no será necesario la extracción de probetas.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m³) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

4.3. Base para pavimento de hormigón H13 esp. 0,15 m

Los pavimentos se ejecutarán sobre una base de hormigón de calidad no inferior a 130kg/cm² de 15cm de espesor, deberá estar perfectamente nivelado contemplando los niveles de terminación del pavimento de acuerdo al proyecto geométrico ejecutivo.

Para este hormigón se deberán extraer probetas.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cuadrado (m²) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

4.4. Pavimento de hormigón H-30 esp. 25cm con pasadores y barras de unión, armado con malla Q 188

Los pavimentos de hormigón serán H30 de 25cm de espesor y con pasadores y barras de unión en las juntas. Incluye malla Q 188.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cuadrado (m²) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

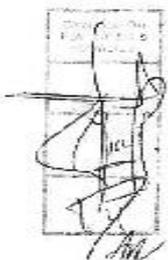
4.5. Pavimento de Hormigón H-30 esp. promedio 15cm sobre la solera de trinchera

Sobre los pavimentos se dispondrá una carpeta de rodamiento de 15cm de espesor. Incluye malla Q 188.

Medición y forma de pago:

Las tareas Incluidas en el presente ítem se medirán en metro cuadrado (m²) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.



ES COPIA

Janina Melina Lemaire
SECRETARÍA
HONORABLE CONSEJO MUNICIPAL
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

Página N° 05
ES COPIA FIEL

Silvana
Silvana Cruzano
Jefe de Departamento
Dirección de Asesoría y Asesoría
Ingeniería de la Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

4.6. Cordón integral

El cordón integral se ejecutará de acuerdo al plano tipo indicado en el proyecto ejecutivo.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro lineal (m) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto de volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

5. ESTRUCTURAS

5.1. Hormigón de limpieza H-8.

Todas las estructuras se ejecutarán sobre un hormigón de limpieza de calidad no inferior a 80kg/cm² de 10cm de espesor a fin de proveer una superficie uniforme de trabajo y separar el hormigón estructural del suelo.

Este hormigón podrá ser elaborado o in-situ y no será necesario la extracción de probetas.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m³) y se certificarán de la siguiente manera:

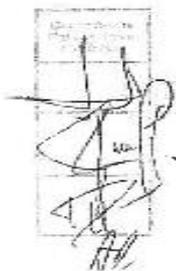
- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

5.2. Hormigón Armado H30 para pilotes.

Los muros de contención en ambas rampas vehiculares, serán ejecutados con muros autoportantes en L o U para profundidades pequeñas, hasta alturas de contención inferiores a los 2.00 m. Para profundidades mayores se conformarán con una empalizada de pilotes de 0.60 m de diámetro con separación variable, vinculados en su extremo superior por una viga de coronamiento, cabezal o dinte. El suelo entre pilotes será contenido por un muro de hormigón armado visto de 20cm de espesor con buñas verticales y horizontales cada 3mts.

En caso de necesitar bentonita, con cada embarque de entregado en la zona de obra se deberá adjuntar al Comitente un certificado del fabricante detallando de que lote fue tomado el material entregado, debiendo constar además, el grado de viscosidad (centipoise), grado de concentración del gel (N/m²) de sólidos en agua y métodos de prueba utilizados para determinar esas propiedades.

En el caso de ser necesario, el polvo de bentonita se mezclará minuciosamente con el agua utilizando una mezcladora de alto rendimiento hasta que todos los terrones se rompan y se incorporen a la mezcla. Para determinar la proporción de bentonita que se incluirá en la lechada se deberán tener en cuenta sus propiedades geológicas para que la lechada sea suficiente para mantener la estabilidad de la excavación según las condiciones del suelo. La densidad y carga de la lechada sobre las aguas subterráneas deberán ser las apropiadas para asegurar la estabilidad de las excavaciones. El Contratista deberá mantener el lugar limpio de lechada a satisfacción de la



ES COPIA

Genina Melissa Lamiere
SECRETARÍA
ABORDADLE CONCEJO DELEREGENTE
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
Secretario
Municipalidad de Florencio Varela

Página N° 48

ES COPIA FOLIO

Suplen
SECRETARÍA
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela
Municipalidad

Inspección, asegurando que su trabajo se desarrolle de manera tal que se reduzca al mínimo la posibilidad de derrames de lechada.

El Contratista mantendrá la circulación y agitación permanente de la lechada durante la excavación antes de iniciar el hormigonado. Mantendrá la lechada lista para su utilización en todo momento, aún en los períodos en que se detenga el trabajo.

La bentonita se almacenará en ambientes secos y cubiertos. Se deberá tener especial cuidado en el almacenamiento de las bolsas para prevenir que se apelmace el polvo de bentonita o que se alteren sus propiedades debido a la humedad. Se deberá presentar para la aprobación de la Inspección el diseño de un cono y de un dispositivo de alimentación para la bentonita.

Hormigón de pilotes

Todos los pilotes deben responder en lo que hace a su cantidad, forma, ubicación y dimensiones a las características, detalles y dimensiones consignadas en los respectivos planos de replanteo y de detalle.

El largo con que los pilotes fueron computados en la presente licitación aproximado y surge de experiencias en obras de similares características, es susceptible de ser cambiado según lo que resulte del cálculo estructural y de la necesidad de la obra, sin que dé derechos al Contratista para reclamar aumento de precio.

El plano de fundación definitivo que se adopte será el que resulte del estudio de suelos que debe realizar el Contratista.

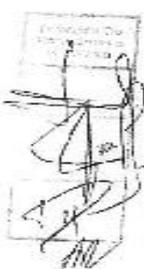
Si por cualquier causa uno o más pilotes resultan de mayor longitud que lo previsto en este pliego, el Contratista deberá alargarlos sin derecho a reclamar indemnización alguna por este trabajo.

En caso de optarse por secciones circulares huecas para pilotes, la Contratista deberá presentar plano y memoria de cálculo demostrativo de las secciones de hormigón y armaduras (principal, de distribución, etc.), para los diferentes pilotes a utilizar, en función de las longitudes y acciones a que estarán sometidos.

El Contratista será responsable por la metodología constructiva que elija, por lo que tendrá en cuenta las características geotécnicas del terreno de fundación.

En caso de ser necesario, los pilotes llevarán una camisa metálica perdida, que deberá penetrar en el terreno lo suficiente como para garantizar su inamovilidad, permitir guiar a la perforación sin que ocurran derrumbes y proteger al hormigón durante las operaciones de colado y fragüe. La camisa metálica cumplirá la función de encofrado, por lo que deberá tener la resistencia y rigidez necesarias para soportar, sin deformarse, el manipuleo, la hincada y el hormigonado de los pilotes. Previo a la hincada, se colocará la camisa en su posición exacta, corrigiéndose cualquier desviación que pudiera producirse durante su instalación.

De requerirse la prolongación del pilote más allá de la cota de punta fijada en los planos, el alargamiento se efectuará sin agregar más tramos de camisa, manteniendo la estabilidad de la excavación mediante la utilización de lodos bentónicos, si fuese necesario.



ES COPIA

Thomas Alberto Linares
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Wainson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela
Página N° 19

ES COPIA FIEL

Juliana
SECRETARÍA
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

Luego de efectuar la limpieza del interior de la perforación, se colocará la jaula de armadura, que llevará colocados separadores que permitan centralarla en el agujero, respetando un recubrimiento mínimo. El acero para armadura será de calidad ADN-420, debiendo respetar las normas establecidas en el reglamento C.I.R.S.O.C. para este material.

El Contratista llevará un registro detallado conteniendo información completa del proceso de construcción de todos los pilotes, con fechas, numeración, ubicación, longitud de la camisa, cota de punta, cuantía de armadura, volumen de hormigón, etc.

Excavación de pilotes

La construcción de los pilotes se realizará por perforación con máquinas rotativas.

Se alcanzará una profundidad por debajo del nivel de referencia indicado en los planos como cota de fundación.

En el caso que fuera necesario, de acuerdo al estudio geotécnico, se utilizará lodo bentónico para la contención de las paredes del pozo, de la densidad suficiente para evitar derrumbes. El contratista deberá proveer los medios necesarios para controlar, con la frecuencia que la Inspección exija, la densidad del lodo.

La Inspección podrá ordenar en cualquier instancia, el aumento de la densidad de los fangos utilizados cuando, a su solo juicio existan dudas del cumplimiento de su función específica.

El nivel del lodo bentónico será mantenido en todo momento, durante y después de la perforación, no más de 1.50 m por debajo del terreno natural. El progreso de la tarea de extracción de los suelos, deberá establecerse a una velocidad tal que permita cumplir con este requisito, debiéndose incrementar la velocidad de aporte de lodo o disminuir la de excavación para lograr el objetivo.

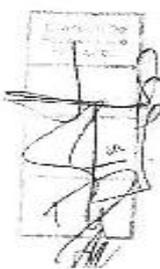
Producido el hormigonado de un pilote, el lodo desplazado por el llenado será descartado. No se podrá usar en todo o en parte para trabajos en otras perforaciones.

El Contratista deberá mantener el sitio de las obras razonablemente limpio, de modo de permitir el acceso de la Inspección hasta la boca del pozo, sin necesidad de usar ropas especiales.

Se establecerán los recaudos necesarios para evitar el derrame del lodo bentónico desplazado por el hormigón y la lechada de éste que se mezcla con la última fracción del lodo, sobre el terreno circundante.

En el caso que la Oferente considere necesaria la utilización del caño camisa para la manutención de las excavaciones, (condiciones adversas en la estratigrafía del suelo, tráfico de vehículos pesados, que puedan transmitir vibraciones intensas, etc.) deberá tenerlo en cuenta para la presentación de la oferta, ya que una vez comenzadas las tareas de excavación no se reconocerán pago alguno adicional si fue necesario cambiar el método constructivo planteado en la oferta.

De la misma manera, si una vez comenzada la obra si se juzgase necesario el encamisado de la excavación de los pilotes, en reemplazo de la utilización de los lodos bentónico, la Contratista deberá emplear un caño camisa de diámetro y características adecuadas en la longitud necesaria para



ES COPIA

Quina Melina Lomero
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson Páginas N° 00
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIE

Quina Melina Lomero
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

mantener abierta la perforación a los efectos del hormigonado del pilote. Dicha camisa quedará perdida, no reconociéndose pago adicional alguno.

En el caso que en los planos se presenten los pilotes encamisados en la parte superior, será esta especificación la que tendrá validez en primera instancia como mínima obligatoria para la construcción de los pilotes siendo de aplicación lo descrito en los dos párrafos anteriores para cuando las necesidades demanden elementos camisas de mayor espesor de pared o de mayor longitud.

Control de calidad del hormigón

El hormigón utilizado en la ejecución de los pilotes deberá cumplir con todas las especificaciones del presente pliego que no se contradigan con lo expuesto en este artículo.

El hormigón será de las características indicadas en el plano de proyecto aprobado, con un asentamiento menor que 0,20 m. medido en el cono de Abrams.

La Contratista extraerá como mínimo dos probetas por pilote a construir. En caso de que la Inspección lo crea conveniente, la Contratista deberá extraer todas aquellas probetas adicionales, y efectuar los ensayos respectivos, sin derecho a que se le reconozca pago adicional alguno.

Las probetas se extraerán a medida que progresa el llenado del pilote, descartando la primera y la última fracción del camión mezclador, o en el instante en que la Inspección lo indique. Las probetas quedarán depositadas en el lugar de extracción las primeras 24 horas cubiertas con una bolsa de polietileno. Luego podrán desmoldarse y acopiarse en el sitio elegido para tal fin, siendo curadas de acuerdo con la norma IRAM 1524. Las probetas serán ensayadas a los 28 días a cargo del contratista.

La determinación de la resistencia característica se hará sobre la cantidad total de probetas extraídas.

Vertido del hormigón

La colocación del hormigón se efectuará por medio de mangas que deberán llegar hasta el fondo de la excavación.

El Contratista debe proponer y la Inspección aceptar, la metodología que usará para establecer la interface o separación entre el lodo bentónico y el hormigón vertido hasta que éste alcance la profundidad máxima. Esto significa que no se autorizará el vertido de hormigón dentro de la tubería llena con lodo bentónico.

La extracción de la manga de llenado se realizará bajo el control de la Inspección. El Contratista deberá proveer los medios apropiados para identificar los tramos de tubería que se fueran retirando, o bien la manera de comprobar, en cualquier momento, la profundidad de la boca de la manga.

También pondrá a disposición de la Inspección, los equipos y mano de obra icónicos para la comprobación de las alturas alcanzadas por el hormigón durante el proceso de llenado.

ES COPIA

Chimela Alicia Linares
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

Página N° 24

ES COPIA FIEL

José María
Jefe de Departamento
Oficina de Registro y Legalización
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

La boca inferior de la manga de llenado deberá quedar sumergida por lo menos 4,00m en el hormigón colocado, después de retirar cada tramo de tubería. El último tramo se retirará recién después que el hormigón que rebalsa no presente contaminación apreciable con lodo bentónico.

El Contratista deberá asegurar la provisión de hormigón elaborado en planta en la cantidad suficiente para producir, sin interrupciones, el llenado de un pilote más el derrame del hormigón contaminado. En el caso de no poder cumplimentarse esa condición, la Inspección no autorizará el comienzo del llenado.

Encamisado del pozo como protección de la excavación

En caso de ser necesario o que la inspección lo requiera, una vez finalizada la perforación, el Contratista colocará una camisa de protección de la boca del pozo que penetre como mínimo 2,00 m en el suelo debajo del nivel superior del pozo. Esta camisa tendrá un diámetro 0,10 a 0,15 m mayor que el de la camisa perdida. La camisa de protección podrá retirarse una vez que finalice el llenado del pilote.

La Inspección podrá ordenar la prolongación de la zona encamisada cuando la experiencia de los primeros pilotes construidos demuestre la imposibilidad de mantener las dimensiones de excavación dentro de los límites razonables, o los riesgos de sufrir derrumbes previos al hormigonado, o pudiera alterar la capacidad portante del pilote.

El Contratista podrá adoptar la metodología que considere más apropiada para colocar la camisa, mientras que ésta cumpla con los fines propuestos.

La camisa perdida será fabricada rolendo chapa de acero de 3,16 o 4,76 mm. de espesor y soldando sus extremos a tope. El cordón de soldadura será arrollado del lado exterior hasta lograr una superficie de aspecto liso. Será construida con segmentos de modo de lograr la longitud total necesaria.

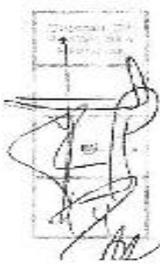
Se la protegerá exteriormente previa limpieza de la superficie con cepillo de alambre y/o tela esmeril, con un fondo de silicato de zinc de 50 micrones de espesor mínimo de película seca y dos manos de epoxi bituminoso de 350 micrones de espesor mínimo de película seca. Interiormente el tubo no debe ser protegido para evitar quitarle adherencia.

Desmoché de pilotes

El desmoché podrá iniciarse después de transcurridas 12 horas de la terminación de las operaciones de llenado.

El Contratista podrá establecer su propia metodología mientras cumpla con las condiciones siguientes:

- a) Los hierros principales no deberán doblarse ni separarse y quedarán contenidos dentro de la masa de hormigón de cabezales. Los estribos podrán retirarse.
- b) Si se utilizara martillos neumáticos, se evitará golpear directamente sobre los hierros.



ES COPIA
[Signature]
SECRETARIA
HONRABLE CONCEJO DELERANTE
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
Municipalidad de Florencio Varela
Página N° 22

ES COPIA FIEL
[Signature]
SECRETARIA
HONRABLE CONCEJO DELERANTE
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela Municipalidad

c) El desmoche deberá eliminar toda la zona que pudiera estar contaminada por el lodo bentónico, aunque fuera necesario derrochar por debajo del nivel inferior previsto para la estructura de vigas. La camisa podrá ser destruida para lograr este propósito, sin necesidad de reponerla a posteriori.

Controles durante la construcción

La Inspección ejercerá un control estricto sobre las tareas especificadas en el presente Pliego. El Contratista debe acatar las indicaciones y contraer la obligación de facilitar el desempeño de la Inspección durante el desarrollo de las tareas.

Sin perjuicio del cuidado que pondrán las partes en lograr la confección inobjetable de los pilotes, deberán preverse métodos o sistemas de verificación no destructivos para el caso en que se sospechara que alguno o varios pilotes se encuentren cortados o no reúnen las condiciones mínimas indispensables para su aceptación sin prueba.

Si las verificaciones realizadas no fueran convincentes, a juicio exclusivo de la Inspección, ésta podrá ordenar una prueba de carga del pilote. En estos casos la metodología del ensayo será previamente convenida con la Inspección y los gastos que requiera su implementación serán por cuenta del Contratista.

Condiciones de seguridad en el trabajo

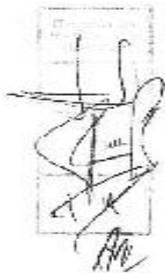
Las zonas de trabajo se señalizarán y protegerán adecuadamente, así como las áreas de paso de cargas suspendidas.

El estado de los aparatos de elevación y de los dispositivos de manejo, o perforación, será revisado diariamente antes de comenzar los trabajos.

El transporte suspendido de armaduras debe realizarse por colgado mediante lingas bien enlazadas y provistas de ganchos con pestillos de seguridad, debiendo realizarse la sustentación de forma que el equilibrio del conjunto transportado sea estable. Los trabajadores y encargados del manejo y montaje de armaduras irán provistos de guante, casco y calzado de seguridad.

En las instalaciones eléctricas para elementos auxiliares, como hormigoneras y vibradores, se dispondrá a la llegada de los conductores de acometida un interruptor diferencial según el reglamento electrotécnico para baja tensión y para su puesta a tierra se consultará la Norma Argentina Correspondiente a Instalaciones de electricidad. Los conductores de estas instalaciones y elementos no deberán ser higrocópicas e irán protegidos por una cubierta aislante de suficiente resistencia mecánica.

Todo trabajador ocupado en la fabricación o manejo del hormigón irá provisto de guantes y calzado de seguridad que proteja su piel del contacto con el citado material. Cuando el vertido del hormigón se realice mediante bombeo, los tubos de conducción estarán convenientemente anclados y se pondrá especial atención en su limpieza interior una vez terminado el hormigonado, durante el cual la bomba debe ser parada a la menor señal de obstrucción de la tubería.



ES COPIA

Quini Segura

Quini Melina Laviezo
SECRETARIA
HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Valdes
Intendente Municipal

ES COPIA FIEL

Andrés
Intendente Municipal
Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM Nº 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

Se cumplirán, además, todas las disposiciones generales que sean de aplicación de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene del Trabajo y del Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo.

Acero ADN 420

Las estructuras incluirán las armaduras que deberán ser ADN420.

Las barras y mallas cumplirán con el C.I.R.S.O.C. 201, Art. 6.7 y la norma I.R.A.M.-IAS U 500-671.

Las armaduras serán de acero nuevo, libre de óxido, manchas de grasa o aceite, pinturas u otros defectos.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m3) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

5.3. Hormigón Armado H30 para tabiques y muros tipo L

Excavación para muros de gravedad

El equipo de excavación deberá contar con un sistema de control de verticalidad integrado con el objeto de determinar la posición de la zanja excavada en cada momento.

El sistema de excavación debe permitir la recuperación de las desviaciones identificadas mediante el sistema integrado anteriormente descrito.

El ancho E, en cm, la longitud L y la profundidad P + 0.20 en m, realizada con medios mecánicos según la documentación técnica presentada por el Contratista, será medida y sometida a la aprobación de la Inspección.

Para atravesar capas duras podrán utilizarse el trépano guiado, o métodos especiales de perforación para evitar desprendimientos de las capas superiores. Estos métodos especiales pueden ser necesarios en terrenos gruesos y abiertos, análogos a las gravas limpias.

Cuando se utilicen lodos y para hacer frente a posibles pérdidas del mismo por oquedades o alguna capa de terreno flojo se dispondrá en todo momento de una reserva de lodo preparado equivalente al 100% del volumen de lodo utilizado en los paneles perforados y no hormigonados preparada con el tiempo mínimo anticipado necesario para la hidratación completa del polvo de bentonita.

Cuando durante la excavación aparezcan oquedades o se produzcan derrumbos, la zona afectada se rellenará con mortero de baja resistencia y se continuará con los trabajos cuando las paredes se encuentren firmes.

El incremento de 0.20 m, como mínimo, de la excavación sobre la dimensión vertical H de las armaduras se realizará con objeto de evitar que éstas apoyen sobre el terreno de fondo, en las esquinas de la excavación.

ES COPIA

Carolina Alejandra Linares
SECRETARÍA
CONSEJO DEL CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente Municipal de Florencio Varela

ES COPIA FIEL

Suplente
Sandra Patricia
Jefe de Departamento
Dirección de Registro y Legalización
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela
Municipalidad

El Contratista tomará todas las precauciones necesarias para asegurar la estabilidad de sus excavaciones y será responsable por la seguridad del personal en el área de operación.

Si se encontrara una obstrucción durante la excavación el Contratista informará inmediatamente a la Inspección, quien deberá autorizar el método que se utilizará para eliminarla.

Hormigón de muros de gravedad.

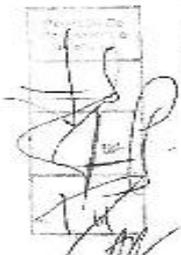
Registro de construcción de muros

Se llevarán, sólo a pedido de la Inspección, los siguientes registros para cada panel del muro, los cuales estarán a disposición de la Inspección en cualquier momento:

- (a) Nº de panel.
- (b) Fecha de comienzo de la excavación del panel.
- (c) Fecha de finalización de la excavación del panel.
- (d) Detalles de cualquier obstrucción que pueda surgir y tiempo de demora ocasionada por el tratamiento de la misma.
- (e) Fecha de iniciación y finalización de la ubicación de la jaula.
- (f) Fecha de iniciación y finalización del hormigonado del panel.
- (g) Longitud, ancho y profundidad del panel desde el tope de guía a nivel superficial de la pared. Asimismo un registro de las mediciones de verticalidad y orientación de cada panel.
- (h) Registro de los tipos de suelo que se encontró desde el inicio hasta la finalización de la excavación y niveles de agua y lechada.
- (i) Volumen del hormigón utilizado y períodos de interrupción registrados en el suministro de hormigón cuando excede de 15 minutos.
- (j) Volúmenes de mezcla de hormigón normal y pobre.
- (k) Fecha de control de las pruebas de control de lechada y registro de los resultados.
- (l) Resultado de los ensayos de probetas de hormigón, incluyendo su fechado.
- (m) Detalles del tipo de jaula para el refuerzo.
- (n) Cantidad de lechada y desechos retirados del lugar, registrándolos por fecha.
- (o) Gráfico de los volúmenes teóricos de hormigón y de los volúmenes realmente colocados y su profundidad.
- (p) Niveles del tope de la jaula de refuerzo y medición de la distancia desde estos puntos del nivel hacia abajo y hasta alguna instalación para futuras conexiones y aberturas.

Plataforma de trabajo

La plataforma de trabajo será horizontal, plana, estable, libre de obstáculos, suficientemente compactada y drenada. El mantenimiento en condiciones de operatividad de la plataforma estará a cargo del Contratista.



ES COPIA

[Signature]

SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela



ES COPIA Página N° 25

[Signature]
SECRETARÍA
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y LEGISLACIÓN

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



Florencio Varela
Municipalidad

Replanteo

Sobre la plataforma de trabajo, deberá situarse el eje del muro mediante aparatos topográficos y basándose en puntos fijos existentes. Se determinarán así cotas absolutas de la plataforma de trabajo y las cotas de ejecución de las obras.

Hormigón

Para la elaboración del hormigón se utilizará cemento que cumple con las especificaciones técnicas establecidas en el Capítulo 6 del Reglamento CIRSOC 201 y anexos. En el caso que los ensayos de agresividad del suelo y los agregados determinen la presencia de un exceso de sulfatos, se utilizará cemento de alta resistencia a los sulfatos.

La resistencia mínima del hormigón responderá a la calidad H30. Se ejecutará bajo las siguientes condiciones:

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| (a) Contenido mínimo de cemento | 350 KG/m ³ |
| (b) Razón agua – cemento máxima | 0.50 |
| (c) Asentamiento | 15 cm a 20 cm |

El hormigón será de las características indicadas en el plano de proyecto aprobado, con un asentamiento menor que 0.20 m medido en el cono de Abrams.

La Contratista extraerá como mínimo dos probetas por camión a descargar. En caso de que la Inspección lo crea conveniente, la Contratista deberá extraer todas aquellas probetas adicionales, y efectuar los ensayos respectivos, sin derecho a que se le reconozca pago adicional alguno.

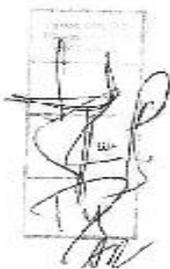
Las probetas se extraerán a medida que progresa el llenado del muro, descartando la primera y la última fracción del camión mezclador, o en el instante en que la Inspección lo indique. Las probetas quedarán depositadas en el lugar de extracción las primeras 24 horas cubiertas con una bolsa de polietileno. Luego podrán desmoldarse y acopiarse en el sitio elegido para tal fin, siendo curadas de acuerdo con la norma IRAM 1524.

La determinación de la resistencia característica se hará sobre la cantidad total de probetas extraídas.

El Contratista deberá presentar un programa de ensayos de calidad del hormigón y el laboratorio que los realizará, lo que será sometido a la aprobación de la Inspección de Obra. El contratista deberá presentar el resultado de los ensayos de resistencia para probetas de hormigón. Cada tramo de pantalla deberá estar clasificado, debiendo poder identificarse la correspondencia entre resultado de ensayos y tramos de pantalla. En caso de duda, en cuanto a la correspondencia mencionada o en cuanto a los procedimientos seguidos, la Inspección de obra podrá ordenar el rechazo de un tramo de muro.

Ejecución

La ejecución del muro se efectuará por paneles independientes según el resultado de los cálculos y el plan previsto en la documentación técnica presentada por el Contratista, quedando relacionados



Dr. Andrés Guillermo Watson
Ingeniero
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
Giovanna Melina Lannero
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIDEL
Página 2 de 26

Suplente
Gustavo Quiroga
Secretario de Planeación
Oficina de Registro y Liberación
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

entre sí a través de juntas de hormigonado verticales definiendo una estructura continua. La secuencia de ejecución incluirá, no siendo una lista limitativa, las siguientes tareas:

- (a) Replanteo
- (b) Plataforma de trabajo
- (c) Ubicación y eventual desvío de los servicios existentes (aéreos y enterrados)
- (d) Colocación de armaduras
- (e) Hormigonado de paneles

Las juntas entre muros serán las que recomiende el proyectista.

Encofrado

Será de madera o metálico según la documentación técnica presentada por el Contratista. Se incorporarán todos los elementos necesarios para garantizar la correcta terminación del muro.

Armaduras

Las armaduras serán de acero ADN 420, según la Documentación Técnica correspondiente y se atarán con alambre formando una jaula. Fijándose esta al encofrado, de manera que no experimenten movimientos durante el vertido y compactación del hormigón y queden envueltas sin dejar oquedades. Las armaduras se colocarán limpias exentas de óxido no adherente, pintura, grasa o cualquier otra sustancia perjudicial.

Separadores

Para garantizar el centrado de las jaulas en el panel perforado y conseguir el recubrimiento de las barras, deberán disponerse separadores o calas de mortero en ambas caras de la jaula, a razón de un separador cada 2 m² de pantalla como mínimo.

Controles

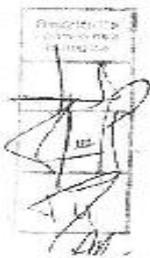
Antes de proceder al hormigonado, el Contratista utilizará dispositivos de control en presencia de la Inspección, a fin de demostrar que el panel ha sido ejecutado correctamente.

Evacuación de la lechada

El Contratista será responsable por la eliminación de la bentonita usada o contaminada o por la lechada contaminada que no resulte apta para su reutilización. El contratista tomará las precauciones necesarias durante la utilización de la bentonita y durante el transporte de la misma desde y hacia la zona de la Obra a fin de evitar la contaminación o las situaciones peligrosas que pudieran presentarse para el público en general. La lechada contaminada deberá retirarse del lugar siguiendo las disposiciones de las autoridades competentes.

Tolerancias

Las tolerancias definidas a continuación no deben conducir a una modificación del proyecto. El diseño deberá incluir estas tolerancias o tolerancias más severas que el contratista pudiera llegar a proponer. En ningún caso deberán ser los anchos y profundidades inferiores a los valores definidos en el proyecto.



Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA
Janina Molina Lencina
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL
Página N° 27
Julio de Dios
Jefe de Despliegue
Dirección de Registro y Catastro
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2022



Florencio Varela
Municipalidad

En el marco de su Control de Calidad, la empresa deberá medir y probar el respeto de las tolerancias impuestas.

Tolerancias de posición

La tolerancia en el eje de las paredes a nivel de los muros es de DOS centímetros (2 cm) en dirección a la excavación principal y en la dirección opuesta.

Tolerancias de verticalidad

En el caso de paredes cuyos paramentos sean visibles en la fase definitiva, la falta de verticalidad de la perforación no debe ser superior al UNO por ciento (1%), y debe ser menor de 3 cm a nivel de los empalmes. El control regular y sistemático de la verticalidad durante la ejecución mediante un sistema integrado al equipo de excavación deberá facilitar la corrección de los eventuales excesos de tolerancia. En los casos en que el contratista desea proponer tolerancias más severas, deberá especificarlos claramente y definir las disposiciones complementarias que ha pensado adoptar para obtenerlas y, en su caso, para poner un remedio en caso de no lograr su objetivo.

Tolerancias en la terminación

Se procederá a lavar la pared moldeada con agua a presión (aproximadamente 200 bars), antes o después de realizarse la reparación o el cepillado de la pared. Esta limpieza tiene como fin la eliminación de las mezclas de hormigón/bentonita, de poca resistencia, y hacer evidente la profundidad de la alteración del hormigón.

Las irregularidades y fallas respecto del perfil de los lados vistos en relación con su plano medio (plano medio que debe respetar las tolerancias arriba descritas), no pueden superar los 3 cm en el caso de protuberancias y los 2 cm en las partes hundidas.

Tolerancias de recubrimiento de las armaduras

El recubrimiento mínimo a tener en todos los casos es de 4cm.

Acero ADN 420

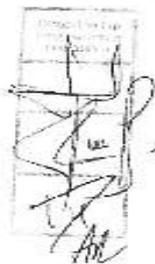
Las estructuras incluirán las armaduras que deberán ser ADN420.

Las barras y mallas cumplirán con el C.I.R.S.O.C. 201, Art. 6.7 y la norma I.R.A.M.-IAS U 500-671.

Las armaduras serán de acero nuevo, libre de óxido, manchas de grasa o aceite, pinturas u otros defectos.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m³) y se certificarán de la siguiente manera:



~~Dr. Andrés Guillermo Estrogon
Ingeniero
Municipalidad de Florencio Varela~~

ES COPIA

Carolina Melina Lomero
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

ES COPIA FIEL

Verónica
SECRETARIA
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

5.4. Hormigón Armado H-30 para Losa de subpresión (0,35m)

A este ítem aplican las mismas especificaciones que el ítem 5.3. Hormigón H-30 para muros tipo U y Tabiques.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m3) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

5.5. Hormigón para Gunitado (0,20m)

Este muro, de hormigón proyectado, servirá de estructura de contención de suelo entre pilotes y a su vez conformará la terminación de las paredes del bajo nivel. Su ejecución se efectuará de la siguiente manera, primero se ejecutará un azogado de 2 a 5cm de espesor tangente a los pilotes para evitar algún desmoronamiento cuando se ejecute la estructura y que permita colocar sobre una superficie adecuada la membrana impermeabilizante. Luego se colocará la membrana y posteriormente se ejecutará el muro de hormigón armado de 20cm (este detalle está indicado en los planos licitatorios). Dicho muro únicamente en el caso de que la napa esté por debajo de la rasante proyectada podrá ser vinculado a los pilotes para disminuir la cuantía.

Deberá tener un acabado liso y prolijo y se colocarán buñas verticales y horizontales cada 3mts. Las irregularidades y fallas respecto del perfil de los lados vistos en relación con su plano medio (plano medio que debe respetar las tolerancias arriba descriptas), no pueden superar los 3 cm en el caso de protuberancias y los 2 cm en las partes hundidas.

Para su ejecución se considerarán las mismas pautas descriptas en el ítem 3.2.

Acero ADN 420

Las estructuras incluirán las armaduras que deberán ser ADN420.

Las barras y mallas cumplirán con el C.I.R.S.O.C. 201, Art. 6.7 y la norma I.R.A.M.-IAS U 500-671.

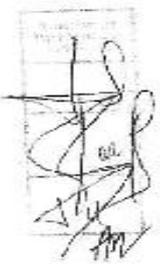
Las armaduras serán de acero nuevo, libre de óxido, manchas de grasa o aceite, pinturas u otros defectos.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m3) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

5.6. Hormigón Armado para vigas de coronamiento pilotes 0600.



ES COPIA

Quira Quiroga

Quira Melisa Quiroga
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELERANTE
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL

Juliana...
SECRETARIA
DIRECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



Florencio Varela
Municipalidad

Se ejecutará una viga de vinculación que unirá los pilotes de las distintas empalizadas. Esta viga tendrá las dimensiones y cuantía que surjan del proyecto ejecutivo definitivo. Se ejecutarán en tramos de 6 metros de largo con juntas de dilatación entre ellos, vinculados con pasadores.

Para su ejecución se realizará la apertura de una zanja de 1,50mts de ancho que permita encofrar y apuntalar dicha viga.

Bajo la viga se realizará un hormigón de limpieza de 10cm y sobre este se encofrará, la cara correspondiente al lado de la trinchera deberá ser hormigón visto.

Las especificaciones técnicas correspondientes a hormigón, armaduras, encofrado, separadores y tolerancias son las correspondientes al punto 5.3. Hormigón H-30 para muros tipo U y Tabiques.

Acero ADN 420

Las estructuras incluirán las armaduras que deberán ser ADN420.

Las barras y mallas cumplirán con el C.I.R.S.O.C. 201, Art. 6.7 y la norma I.R.A.M.-IAS U 500-671.

Las armaduras serán de acero nuevo, libre de óxido, manchas de grasa o aceite, pinturas u otros defectos.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluídas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m3) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

5.7 Hormigón Armado H-30 para muro de rampa peatonal (0,25 m) – 5.8 Hormigón Armado H-30 para piso de rampa peatonal (0,25 m)

Este ítem incluye todas las tareas inherentes a la ejecución del hormigón armado de losas de las rampas peatonales del paso bajo nivel.

La terminación de la losa a nivel superior será hormigón peinado con un borde de 10cm alisado en todos los paños.

Para los muros se deberán tener en cuenta las mismas especificaciones del ítem 5.3. Hormigón H-30 para muros tipo U y Tabiques

Acero ADN 420

Las estructuras incluirán las armaduras que deberán ser ADN420.

Las barras y mallas cumplirán con el C.I.R.S.O.C. 201, Art. 6.7 y la norma I.R.A.M.-IAS U 500-671.

Las armaduras serán de acero nuevo, libre de óxido, manchas de grasa o aceite, pinturas u otros defectos.



ES COPIA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
SECRETARÍA
HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Wazzen
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
SECRETARÍA
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y EXPEDIENTES
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m3) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto al volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

5.9. Hormigón Armado H30 para New Jersey

En la parte superior de los muros U y vigas de coronamiento se deberá construir una defensa tipo New Jersey de hormigón armado según plano de proyecto que cumpla la función de parapeto de protección para el tránsito vial y peatonal.

Para su vinculación, este muro se construirá solidario al muro L o a la viga de coronamiento de hormigón armado vinculados entre sí por armadura.

La terminación será hormigón visto y se hormigonará en segunda etapa.

Este New Jersey deberá contar con juntas de dilatación cada 25m máximo.

Sobre la cara superior del new jersey se deberán prever insertos metálicos para la fijación de barandas y/o protecciones.

El Contratista deberá dejar los empalmes, bases, anclajes e insertos para la unión de las estructuras con las barandas metálicas, columnas de alumbrado y todo otro elemento según lo indique la documentación del proyecto y la Dirección de Obra.

Estos insertos deberán ser dejados en su posición correcta durante la ejecución de encofrado, garantizándose para cada caso su posición precisa, alineación y nivel.

Acero ADN 420

Las estructuras incluirán las armaduras que deberán ser ADN420.

Las barras y mallas cumplirán con el C.I.R.S.O.C. 201, Art. 6.7 y la norma I.R.A.M.-IAS U 500-671

Las armaduras serán de acero nuevo, libre de óxido, manchas de grasa o aceite, pinturas u otros defectos.

Medición y forma de pago:

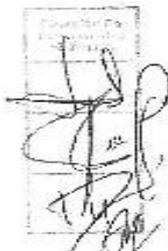
Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m3) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

5.10. Hormigón H-30 para viga dintel pilotes Ø1000 mm. Puente FFCC

Las vigas de estribo o cabezales ferroviarios se construirán In-Situ en una trinchera bajo las vías, dichas vías estarán sostenidas por los correspondientes puentes de servicio.

Dicho cabezal se ejecutará en forma precisa respetando niveles y dimensiones del plano de proyecto ejecutivo previamente aprobado por la Inspección de obra.



ES COPIA
Quina Melina Cornejo
 SECRETARIA
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
 Intendente
 Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL

Quina Melina Cornejo
 Jefe de Inspección de Obra
 Dirección de Asesoría y Verificación
 Obras Públicas de Florencio Varela

Página N° 3

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

El hormigón a utilizar tendrá una resistencia característica no inferior a 300kg/cm² y el acero será ADN 420.

El encofrado será metálico o de madera, lo suficientemente rígido para garantizar la perfecta verticalidad de las caras, teniendo en cuenta que la cara correspondiente al lado de la trinchera quedará a la vista.

Los dados de hormigón correspondiente a los apoyos del puente podrán hormigonarse en segunda etapa garantizando la perfecta nivelación.

Este ítem incluye también la provisión de los apoyos de neopreno correspondientes.

Apoyos de neopreno

Los trabajos a realizar de acuerdo con estas especificaciones consistirán en la provisión y colocación de los apoyos para puentes, constituidos por placas de neopreno entre las cuales se intercalarán chapas de acero destinadas a restringir la deformación de las primeras, garantizando asimismo que no se producirán desplazamientos relativos entre chapas metálicas y placas de neopreno.

Se construirán placas de diversas dimensiones según resulte del cálculo de los esfuerzos a transmitir en cada caso en los apoyos de los puentes ferroviarios y carreteros.

Los apoyos estarán constituidos por un compuesto de neopreno moldeado bajo calor y presión. Será de aplicación lo indicado en la normas IRAM 113 01 "Apoyos de policloropreno para puentes y edificios".

Las superficies serán lisas, suaves al tacto y estarán exentas de burbujas de aire.

Acero ADN 420

Las estructuras incluirán las armaduras que deberán ser ADN420.

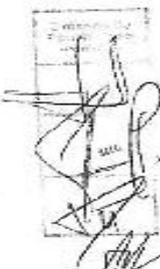
Las barras y mallas cumplirán con el C.I.R.S.U.C. 201, Art. 6.7 y la norma I.R.A.M.-IAS U 500-671.

Las armaduras serán de acero nuevo, libre de óxido, manchas de grasa o aceite, pinturas u otros defectos.

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m³) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.



5.11. Hormigón Armado H-30 para puente carretero

Cabezales puentes carreteros hormigón H-30

ES COPIA

Carolina Medina Camino

SECRETARIA
HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

Dr. Pedro Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL
Página N° 22

Roberto...
Jefe de Departamento
Dirección de Registro e Inspección
Municipalidad de Florencio Varela

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

Los cabezales del puente peatonal serán de hormigón armado y sus dimensiones y cuantía definitiva será la que surja de los cálculos correspondientes.

a) cargas de cálculo:

Para la determinación de las cargas de cálculos, tanto las fuerzas principales como las ordinales rigen las prescripciones de las "Bases para el Cálculo de Puentes de Hormigón Armado", de la Dirección Nacional de Vialidad, para la categoría A-ZD en lo referente a multitud compacta

b) Disposiciones generales de cálculos:

La determinación de solicitaciones y reacciones en los diferentes elementos estructurales de hormigón armado "in situ" y/o promoldeado, se regirá por las disposiciones establecidas en el Reglamento CIRSOC 201, tomo 1 y 2.

Otras normas aplicables:

Si para el cálculo y/o dimensionamiento o verificación de algún elemento estructural no surgieran claramente las disposiciones a seguir en el Reglamento CIRSOC 201, serán de aplicación, para estos casos particulares, las siguientes normas de cálculo y constructivas:

- ACI 318
- CEB-FIP CODEL MODE
- Norma DIN 4227 y Cuaderno 320
- Norma DIN 1045
- Código de edificación.

Los accesos al puente peatonal deberán contar con las correspondientes rampas para personas con movilidad reducida. Estas rampas deberán contemplar las dimensiones y materiales exigidos por las disposiciones vigentes al respecto.

Losa de puentes carreteros hormigón H-30

La losa de los puentes carreteros será de hormigón armado y su espesor y cuantía definitiva será la que surja de los cálculos correspondientes.

La losa se ejecutará sobre un hormigón simple de 10cm para nivelar el suelo donde se colocará un encofrado que permita una superficie lisa en toda su extensión.

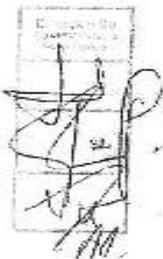
En cuanto al cálculo son válidas las especificaciones del ítem 6.2.

Acero ADN 420

Las estructuras incluirán las armaduras que deberán ser ADN420.

Las barras y mallas cumplirán con el C.I.R.S.O.C. 201, Art. 6.7 y la norma I.R.A.M.-IAS U 500-671.

Las armaduras serán de acero nuevo, libre de óxido, manchas de grasa o aceite, pinturas u otros defectos.



ES COPIA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
SECRETARIA
HONORARIO CONCEJO DEBERANTE
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Watson
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

[Handwritten signature]

ES COPIA ORIGINAL

[Handwritten signature]
SECRETARIA
HONORARIO CONCEJO DEBERANTE
FLORENCIO VARELA

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



Florencio Varela
Municipalidad

Medición y forma de pago:

Las tareas incluidas en el presente ítem se medirán en metro cúbico (m3) y se certificarán de la siguiente manera:

- Por porcentaje de avance respecto del volumen total definido en el proyecto ejecutivo.

5.12. Hormigón Armado H-38 para vigas ferroviarias

El diseño de los tableros ferroviarios responderá al proyecto del contratista debiendo cumplir con todas las reglamentaciones vigentes y en particular, con el "Reglamento Argentino para el proyecto y construcción de puentes ferroviarios de hormigón armado".

El espesor de la estructura por debajo del balasto debe ser el mínimo posible para permitir la realización del trazado indicado en planos, respetando el galibo vial. La estructura portante del tablero será invertida respetando el galibo ferroviario.

Lugar de fabricación

La fabricación de los tramos de puente podrá ser realizada al pie, muy cercana a la zona de vías, donde se encofrarán, hormigonarán y postosarán las vigas. Para esto el contratista deberá acondicionar la zona de trabajo, con un hormigón simple y el sector correspondiente a fin de mantener los elementos y las personas fuera del galibo ferroviario.

La empresa podrá optar por la fabricación fuera del sitio indicado, realizando el transporte a su ubicación para el montaje.

Hormigón visto

Además de lo indicado precedentemente, el hormigón visto con que se construirán todos los elementos así especificados, requerirá extremar las precauciones para que los hormigones de la obra no solo satisfagan la condición de adecuada resistencia y durabilidad, sino que también ofrezcan las mejores posibilidades en cuanto a su apariencia. Ver lo especificado en el cap. 12.4 CIRSOC 201.

Los hormigones a usarse en Obra deberán cumplir con esta especificación y lo establecido por el CIRSOC 201 en su última revisión, sus anexos y las normas allí indicadas. Esta especificación cubre los requisitos mínimos exigidos a los hormigones que se elaborarán para la obra, ya sea en planta in situ o como provistos elaborados desde planta externa.

Elementos premoldeados

Los materiales, el hormigón y los métodos constructivos empleados para ejecutar los elementos premoldeados, cumplirán todas las condiciones establecidas en este Pliego de Especificaciones Técnicas.

Previamente a la iniciación de las operaciones de moldeo de los elementos y con suficiente anticipación, el Contratista someterá a la aprobación de la Inspección de

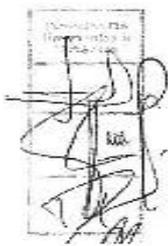
ES COPIA

Christina Melina Lencinas
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELERANTE
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillermo Wasson
Ingeniero
Montaje y Obra de Estructuras

ES COPIA

Silvia Patricia
SECRETARIA
Dirección de Registro y Legalización
Municipalidad de Florencio Varela



ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

28168 / 2022



Florencio Varela Municipalidad

Obra, los métodos y procedimientos que se propone emplear para su fabricación, transporte y colocación en los lugares de emplazamiento en la estructura. Una vez aprobados, los mismos no serán modificados sin aprobación escrita. También pondrá en su conocimiento la fecha de iniciación de las operaciones de moldeo.

Una vez finalizado su curado, los elementos premoldeados no serán levantados ni trasladados hasta que los resultados de los ensayos de resistencia de las probetas curadas en igual forma que aquellos indiquen que la resistencia media del hormigón ha alcanzado el valor especificado por el proyectista para realizar dichas operaciones.

Los elementos se levantarán mediante grúas y otros equipos, tomándolos únicamente de los puntos lugares, ganchos o elementos empotrados indicados en los planos.

Los apoyos durante el acople, estarán nivelados y no inducirán esfuerzos de torsión en los elementos. Se prohíbe la acumulación de agua, desperdicios y de toda materia extraña en contacto con los mismos. Se evitara su manchado con óxido y la aparición de eflorescencias.

El hormigón deberá colocarse en los moldes de modo que se obtenga el más perfecto llenado de los mismos. La aplicación de los vibradores no deberá afectar la correcta posición de las armaduras dentro de la masa del hormigón.

En ningún caso se permitirán juntas de trabajo en una pieza, cualquiera sea la magnitud de esta.

En cada elemento prefabricado deberá consignarse en forma clara el nombre o la marca del fabricante del mismo, así como el número o señal particular que permita, mediante el registro antes mencionado, conocer la fecha de fabricación y las particularidades de los materiales empleados para su elaboración.

El hormigón se verterá en moldes metálicos, de madera u otro material que presenten superficies bien lisas para que las caras exteriores de las piezas premoldeadas resalten de aspecto bien pulido.

No deben presentar porosidades para lo cual serán suficientemente vibrados con elementos apropiados que no provoquen el segregado de la mezcla.

Las piezas terminadas deben recibir un correcto curado durante no menos de 28 días protegidas de variaciones fuertes de temperatura y rociadas con agua durante los primeros 7 días.

Las armaduras serán de acero ADN 420 y llevarán un recubrimiento con respecto a la cara exterior no menor de 2,5 cm.

Los pernos o piezas de engrape serán galvanizadas a efectos de evitar manchas producidas por oxidación.

Los premoldeados no deben presentar alabeos que dificulten su colocación para lo cual los moldes deben asentarse sobre superficies perfectamente niveladas al producirse el llenado, y luego apoyados en las mismas condiciones al ser almacenados y transportados.

Las caras interiores se terminarán fratasadas al fieltro en forma prolija y con el mismo material.

La Contratista deberá preparar los planos de detalle, encuentros, juntas, piezas de anclaje, etc., en escala apropiada, y deberán obtener la aprobación de la Inspección de Obra antes de proceder a su producción.

Handwritten signature and stamp on the left margin.

ES COPIA

Handwritten signature and stamp of the Secretary of the Municipality of Florencio Varela.

Dr. Andrés Guillermo Vignone Intendente Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA stamp with handwritten number 121.

Handwritten signature and stamp of the Director of the Department of Construction and Urban Planning.

ORDENANZAS HCD

BOM N° 05

2 8 1 6 8 / 2 0 2 2



Florencio Varela
Municipalidad

Hormigón

La resistencia característica del hormigón no deberá ser menor a 380kg/cm² y no se admitirá la elaboración de hormigón a mano.

El uso de aditivos estará sujeto a la aprobación de la Dirección de Obra.

La máxima relación agua-cemento no excederá de 0.40 y con un asentamiento medido en el cono de Abrams de 7 cm ± 1 cm, en hormigones sin aditivos y hasta 10 cm en caso de hormigones con aditivos (incorporados de aire, humectantes termo-reactivos, etc.)

El hormigón especificado tendrá que ser densificado durante su colado mediante vibradores mecánicos internos de alta frecuencia que reemplazarán la compactación manual.

El vibrado se efectuará de manera que el efecto correspondiente no produzca segregación de los materiales, teniendo en cuenta que son mezclas fluidas.

Durante el vibrado deberá evitarse muy especialmente la aplicación de la cabeza del vibrador sobre los elementos metálicos que componen la armadura de la estructura.

El procedimiento con los detalles utilizados para el curado de los elementos del hormigón postesado deberá someterse a la aprobación de la Dirección de Obra.

El agregado grueso de los hormigones deberá ser de piedra partida granítica graduada entre el tamaño I.R.A.M. 4.8 mm. y el correspondiente a su tamaño máximo.

El agregado fino será exclusivamente de arenas naturales de origen silíceo, bien lavadas, admitiéndose mezcla de arenas para obtener una curva granulométrica continua (módulo de finura aproximadamente comprendido entre 2.40 y 3.25).

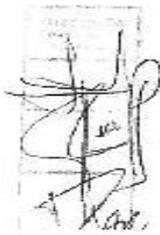
Todos los materiales de los hormigones a emplear en obra deberán ser sometidos a la aprobación de la Dirección de Obra; esta condición será de obligatorio cumplimiento como paso previo para encarar cualquier ensayo de dosificación.

En cuanto al control de calidad del hormigón deberá respetarse lo especificado en el pliego de especificaciones técnicas generales.

Moldes

En caso de ser metálicos, los moldes de las vigas prefabricadas serán construidos exclusivamente en chapas de acero, con los refuerzos y rigidizadores necesarios para impedir deformaciones, alabeos o apartamientos de las dimensiones de las vigas respecto de las especificaciones en los planos. Estos moldes deberán ser expresamente aprobados por la Dirección de Obra previo a su empleo.

Se admitirá un encofrado de madera debidamente rigidizado respetando en forma precisa las dimensiones de los planos y manteniendo una prolijidad en la terminación que deberá ser aprobada por la inspección de obra.



ES COPIA
Quina Camp
Quina Melina Camp
SECRETARIA
HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE
FLORENCIO VARELA

Dr. Andrés Guillot, no habido
Intendente
Municipalidad de Florencio Varela

ES COPIA FIEL

Sup. P...
Jefe de Departamento
Dirección de Ingeniería y Levantamiento